



ESAME DELLE OSSERVAZIONI

Del.C.C. n.50 del 13.09.2010

Del.C.C. n.52 del 14.09.2010

Del.C.C. n.54 del 15.09.2010

Del.C.C. n.62 del 30.09.2010

**VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE
VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

avvio del procedimento Del.C.C. n.55 del 15.05.2008

valutazione iniziale Del.G.C. n.171 del 17.07.2008

valutazione intermedia e rapporto ambientale preliminare Del.C.C. n.47 del 29.05.2009

relazione di sintesi finale - rapporto ambientale Del.G.C. n.251 del 29.10.2009

rapporto ambientale - relazione di sintesi non tecnica Del.C.C. n.9 del 18.02.2010

adozione Del.C.C. n.9 del 18.02.2010

parere motivato Del.C.C. n.188 del 02.09.2010

approvazione Del.C.C. n.62 del 30.09.2010

variante di adeguamento

**alla disciplina urbanistica regionale e ai contenuti dell'art.55 co.6 della
L.R.1/2005**

VOLUME II: PORTATORI DI INTERESSI DIFFUSI

OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI

settembre 2010



comune di montevarchi - provincia di arezzo

Sindaco *Giorgio Valentini*

Assessore *Moreno Grassi*

Responsabile del procedimento *Domenico Scrascia*

Garante della comunicazione *Francesca Barucci*

Progetto *Stefania Fanfani*
Domenico Scrascia

Sistema informativo *Ugo Fabbri*

Ufficio di piano *Gabriele Banchetti*
Stefano Borchì

Indagini geologiche ed idrauliche *Claudia Lombardi*
Roberto Nevini
Michele Sani

VOLUME II: PORTATORI DI INTERESSI DIFFUSI

OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI

settembre 2010

N. Osserv. Punto	N. Richiedente	Prof.	Data	Atto	Gruppo	Tipo di Osservazione	Allegato Pag.
325 01	Associazione "Per la Valdambra" e altri	16865	03/05/2010	VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	1
111 24	Bindi Mauro - Lista Indipendente	16525	30/04/2010	VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	3
112 01	Enel Distribuzione Spa	16526	30/04/2010	VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	5
133 01a	Gruppo Cons. "Con il Pdl"	16558	30/04/2010	VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	7
137 01	Gruppo Cons. "Con il Pdl"	16564	30/04/2010	VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	9
150 01	Gruppo Cons. "Con il Pdl"	16580	30/04/2010	VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	11
150 03	Gruppo Cons. "Con il Pdl"	16580	30/04/2010	VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	13
166 01	Gruppo Cons. "Con il Pdl"	16600	30/04/2010	VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	15
304 01	Gruppo Cons. FI / PDL	16820	03/05/2010	VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	17
325 03	Associazione "Per la Valdambra" e altri	16865	03/05/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	19
111 16	Bindi Mauro - Lista Indipendente	16525	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	F 21
111 32	Bindi Mauro - Lista Indipendente	16525	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	23
111 34	Bindi Mauro - Lista Indipendente	16525	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	25
111 35	Bindi Mauro - Lista Indipendente	16525	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	27
267 01	Camicciottoli Fabio - Partito Socialista	16777	03/05/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	29
267 02	Camicciottoli Fabio - Partito Socialista	16777	03/05/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	F 31
267 03	Camicciottoli Fabio - Partito Socialista	16777	03/05/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	F 33
267 04	Camicciottoli Fabio - Partito Socialista	16777	03/05/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	35
267 05	Camicciottoli Fabio - Partito Socialista	16777	03/05/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	37
267 06	Camicciottoli Fabio - Partito Socialista	16777	03/05/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	39
267 07	Camicciottoli Fabio - Partito Socialista	16777	03/05/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	41
267 08	Camicciottoli Fabio - Partito Socialista	16777	03/05/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	43
217 01	Coldiretti Montevarchi	16713	03/05/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	45
217 02	Coldiretti Montevarchi	16713	03/05/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	47
217 03	Coldiretti Montevarchi	16713	03/05/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	49
217 04	Coldiretti Montevarchi	16713	03/05/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	51
217 05	Coldiretti Montevarchi	16713	03/05/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	53
167 01	Collegio Provinciale dei Periti Agrari di Arezzo	16601	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	55
167 02	Collegio Provinciale dei Periti Agrari di Arezzo	16601	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	57
212 02	Comitato Il Tramaglio	16704	03/05/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	59

N. Osserv. Punto	N. Richiedente	Prof.	Data	Atto	Gruppo	Tipo di Osservazione	Allegato Pag.
034 01	Confesercenti Zona Valdarno	15985	28/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	61
112 02	Enel Distribuzione Spa	16526	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	63
112 03	Enel Distribuzione Spa	16526	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	65
112 04	Enel Distribuzione Spa	16526	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	67
266 04	Fei Silvano - Gruppo Democratici e Socialisti	16776	03/05/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	69
114 01	Gruppo Cons. "Con il Pol"	16529	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	71
114 02	Gruppo Cons. "Con il Pol"	16529	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	73
119 01	Gruppo Cons. "Con il Pol"	16536	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	75
121 01	Gruppo Cons. "Con il Pol"	16539	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	77
122 01	Gruppo Cons. "Con il Pol"	16540	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	79
122 02	Gruppo Cons. "Con il Pol"	16540	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	81
122 03	Gruppo Cons. "Con il Pol"	16540	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	83
124 01	Gruppo Cons. "Con il Pol"	16545	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	85
125 01	Gruppo Cons. "Con il Pol"	16546	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	87
125 02	Gruppo Cons. "Con il Pol"	16546	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	89
125 03	Gruppo Cons. "Con il Pol"	16546	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	91
127 01	Gruppo Cons. "Con il Pol"	16549	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	93
133 01b	Gruppo Cons. "Con il Pol"	16558	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	95
136 01	Gruppo Cons. "Con il Pol"	16563	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	97
140 01	Gruppo Cons. "Con il Pol"	16567	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	99
140 02	Gruppo Cons. "Con il Pol"	16567	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	101
140 03	Gruppo Cons. "Con il Pol"	16567	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	103
141 01	Gruppo Cons. "Con il Pol"	16568	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	105
146 01	Gruppo Cons. "Con il Pol"	16574	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	107
149 01	Gruppo Cons. "Con il Pol"	16579	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	109
150 02	Gruppo Cons. "Con il Pol"	16580	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	111
150 04	Gruppo Cons. "Con il Pol"	16580	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	113
150 05	Gruppo Cons. "Con il Pol"	16580	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	115
150 06	Gruppo Cons. "Con il Pol"	16580	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	117
151 01	Gruppo Cons. "Con il Pol"	16581	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	119 F

N. Osserv. Punto	N. Richiedente	Prof.	Data	Atto	Gruppo	Tipo di Osservazione	Allegato Pag.
081	05 Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geo	16443	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	181
081	06 Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geo	16443	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	183
081	07 Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geo	16443	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	F 185
081	08 Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geo	16443	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	F 187
081	09 Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geo	16443	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	F 189
081	10 Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geo	16443	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	F 191
081	11 Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geo	16443	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	193
081	12 Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geo	16443	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	195
081	13 Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geo	16443	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	197
081	16 Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geo	16443	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	199
081	17 Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geo	16443	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	201
081	18 Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geo	16443	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	203
081	19 Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geo	16443	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	205
081	20 Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geo	16443	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	207
081	21 Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geo	16443	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	209
081	22 Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geo	16443	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	211
081	23 Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geo	16443	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	213
081	24 Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geo	16443	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	215
081	25 Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geo	16443	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	217
081	26 Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geo	16443	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	219
009	01 Tema Spa	14049	14/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	01 - Modifica della normativa e degli elaborati	221
105	02 Parrocchia San Martino a Levane	16515	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	02 - Modifica del tipo di intervento sugli edifici	223
224	03 Suore Mirime del Sacro Cuore	16723	03/05/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	02 - Modifica del tipo di intervento sugli edifici	225
224	04 Suore Mirime del Sacro Cuore	16723	03/05/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	02 - Modifica del tipo di intervento sugli edifici	227
111	33 Bindi Mauro - Lista Indipendente	16525	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	03 - Modifica dei tessuti urbani	S 229
111	31 Bindi Mauro - Lista Indipendente	16525	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	04 - Modifica delle aree agricole	231
325	02 Associazione "Per la Valdambra" e altri	16865	03/05/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	05 - Modifica delle aree di trasformazione	233
325	04 Associazione "Per la Valdambra" e altri	16865	03/05/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	05 - Modifica delle aree di trasformazione	235
111	01 Bindi Mauro - Lista Indipendente	16525	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	05 - Modifica delle aree di trasformazione	237
111	02 Bindi Mauro - Lista Indipendente	16525	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	05 - Modifica delle aree di trasformazione	239

N. Osserv.	N. Punto	Richiedente	Prof.	Data	Atto	Gruppo	Tipo di Osservazione	Allegato	Pag.
111	08	Bindi Mauro - Lista Indipendente	16525	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	05 - Modifica delle aree di trasformazione		241
111	09	Bindi Mauro - Lista Indipendente	16525	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	05 - Modifica delle aree di trasformazione		243
111	10	Bindi Mauro - Lista Indipendente	16525	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	05 - Modifica delle aree di trasformazione	H	245
111	11	Bindi Mauro - Lista Indipendente	16525	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	05 - Modifica delle aree di trasformazione		247
111	12	Bindi Mauro - Lista Indipendente	16525	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	05 - Modifica delle aree di trasformazione	R	249
111	13	Bindi Mauro - Lista Indipendente	16525	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	05 - Modifica delle aree di trasformazione		251
111	15	Bindi Mauro - Lista Indipendente	16525	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	05 - Modifica delle aree di trasformazione		253
111	17	Bindi Mauro - Lista Indipendente	16525	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	05 - Modifica delle aree di trasformazione		255
111	18	Bindi Mauro - Lista Indipendente	16525	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	05 - Modifica delle aree di trasformazione		257
111	19	Bindi Mauro - Lista Indipendente	16525	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	05 - Modifica delle aree di trasformazione	P	259
111	20	Bindi Mauro - Lista Indipendente	16525	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	05 - Modifica delle aree di trasformazione		261
111	21	Bindi Mauro - Lista Indipendente	16525	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	05 - Modifica delle aree di trasformazione		263
111	22	Bindi Mauro - Lista Indipendente	16525	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	05 - Modifica delle aree di trasformazione		265
111	23	Bindi Mauro - Lista Indipendente	16525	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	05 - Modifica delle aree di trasformazione		267
111	28	Bindi Mauro - Lista Indipendente	16525	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	05 - Modifica delle aree di trasformazione		269
111	30	Bindi Mauro - Lista Indipendente	16525	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	05 - Modifica delle aree di trasformazione		271
018	01	Collegiata di San Lorenzo e altri	15402	23/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	05 - Modifica delle aree di trasformazione		273
142	01	Confraternita della Misericordia di Montevarchi	16569	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	05 - Modifica delle aree di trasformazione		275
266	02	Fei Silvano - Gruppo Democratici e Socialisti	16776	03/05/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	05 - Modifica delle aree di trasformazione		277
266	05	Fei Silvano - Gruppo Democratici e Socialisti	16776	03/05/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	05 - Modifica delle aree di trasformazione		279
115	01	Gruppo Cons. "Con il Pol"	16531	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	05 - Modifica delle aree di trasformazione		281
117	01	Gruppo Cons. "Con il Pol"	16533	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	05 - Modifica delle aree di trasformazione	H	283
117	02	Gruppo Cons. "Con il Pol"	16533	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	05 - Modifica delle aree di trasformazione		285
117	03	Gruppo Cons. "Con il Pol"	16533	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	05 - Modifica delle aree di trasformazione		287
117	04	Gruppo Cons. "Con il Pol"	16533	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	05 - Modifica delle aree di trasformazione		289
123	01	Gruppo Cons. "Con il Pol"	16542	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	05 - Modifica delle aree di trasformazione		291
129	01	Gruppo Cons. "Con il Pol"	16552	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	05 - Modifica delle aree di trasformazione		293
129	02	Gruppo Cons. "Con il Pol"	16552	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	05 - Modifica delle aree di trasformazione		295
130	01	Gruppo Cons. "Con il Pol"	16554	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	05 - Modifica delle aree di trasformazione	F	297
131	01	Gruppo Cons. "Con il Pol"	16556	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	05 - Modifica delle aree di trasformazione		299

N. Osserv.	N. Punto	Richiedente	Prot.	Data	Atto	Gruppo	Tipo di Osservazione	Allegato	Pag.
131	02	Gruppo Cons. "Con il Pdl"	16556	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	05 - Modifica delle aree di trasformazione		301
132	01	Gruppo Cons. "Con il Pdl"	16557	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	05 - Modifica delle aree di trasformazione	M	303
134	01	Gruppo Cons. "Con il Pdl"	16560	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	05 - Modifica delle aree di trasformazione		305
145	01	Gruppo Cons. "Con il Pdl"	16573	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	05 - Modifica delle aree di trasformazione		307
148	01	Gruppo Cons. "Con il Pdl"	16576	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	05 - Modifica delle aree di trasformazione		309
148	02	Gruppo Cons. "Con il Pdl"	16576	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	05 - Modifica delle aree di trasformazione		311
159	01	Gruppo Cons. "Con il Pdl"	16592	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	05 - Modifica delle aree di trasformazione		313
170	01	Gruppo Cons. "Con il Pdl"	16604	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	05 - Modifica delle aree di trasformazione		315
171	01	Gruppo Cons. "Con il Pdl"	16605	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	05 - Modifica delle aree di trasformazione	R	317
171	02	Gruppo Cons. "Con il Pdl"	16605	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	05 - Modifica delle aree di trasformazione		319
171	03	Gruppo Cons. "Con il Pdl"	16605	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	05 - Modifica delle aree di trasformazione		321
173	01	Gruppo Cons. "Con il Pdl"	16607	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	05 - Modifica delle aree di trasformazione	R	323
173	02	Gruppo Cons. "Con il Pdl"	16607	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	05 - Modifica delle aree di trasformazione		325
304	13	Gruppo Cons. FI / PDL	16820	03/05/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	05 - Modifica delle aree di trasformazione	T	327
304	15	Gruppo Cons. FI / PDL	16820	03/05/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	05 - Modifica delle aree di trasformazione		329
083	01	IDSC Diocesi di Arezzo	16465	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	05 - Modifica delle aree di trasformazione		331
309	01	Monaci Fabio - PRC - Fed. Sinistra	16828	03/05/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	05 - Modifica delle aree di trasformazione		333
309	02	Monaci Fabio - PRC - Fed. Sinistra	16828	03/05/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	05 - Modifica delle aree di trasformazione		335
081	14	Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geo	16443	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	05 - Modifica delle aree di trasformazione		337
308	01	Rosat Renzo - PDCI - Fed. Sinistra	16826	03/05/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	05 - Modifica delle aree di trasformazione		339
308	02	Rosat Renzo - PDCI - Fed. Sinistra	16826	03/05/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	05 - Modifica delle aree di trasformazione		341
229	01	Valdarno Sviluppo Spa e altri	16728	03/05/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	05 - Modifica delle aree di trasformazione		343
229	02	Valdarno Sviluppo Spa e altri	16728	03/05/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	05 - Modifica delle aree di trasformazione		345
229	03	Valdarno Sviluppo Spa e altri	16728	03/05/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	05 - Modifica delle aree di trasformazione		347
111	03	Bindi Mauro - Lista Incipiente	16525	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	06 - Modifica dei lotti liberi di completamento		349
111	04	Bindi Mauro - Lista Incipiente	16525	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	06 - Modifica dei lotti liberi di completamento		351
111	05	Bindi Mauro - Lista Incipiente	16525	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	06 - Modifica dei lotti liberi di completamento		353
111	06	Bindi Mauro - Lista Incipiente	16525	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	06 - Modifica dei lotti liberi di completamento		355
111	07	Bindi Mauro - Lista Incipiente	16525	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	06 - Modifica dei lotti liberi di completamento	N	357
111	25	Bindi Mauro - Lista Incipiente	16525	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	06 - Modifica dei lotti liberi di completamento		359

N. Osserv.	N. Punto	Richiedente	Prot.	Data	Atto	Gruppo	Tipo di Osservazione	Allegato	Pag.
111	26	Bindi Mauro - Lista Indipendente	16525	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	06 - Modifica dei lotti liberi di completamento	O	361
111	27	Bindi Mauro - Lista Indipendente	16525	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	06 - Modifica dei lotti liberi di completamento		363
111	36	Bindi Mauro - Lista Indipendente	16525	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	06 - Modifica dei lotti liberi di completamento		365
116	01	Gruppo Cons. "Con il Pol"	16532	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	06 - Modifica dei lotti liberi di completamento	O	367
152	01	Gruppo Cons. "Con il Pol"	16582	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	06 - Modifica dei lotti liberi di completamento		369
154	01	Gruppo Cons. "Con il Pol"	16584	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	06 - Modifica dei lotti liberi di completamento	N	371
163	01	Gruppo Cons. "Con il Pol"	16597	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	06 - Modifica dei lotti liberi di completamento		373
164	01	Gruppo Cons. "Con il Pol"	16598	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	06 - Modifica dei lotti liberi di completamento		375
111	14	Bindi Mauro - Lista Indipendente	16525	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	07 - Modifica dei servizi e delle infrastrutture		377
302	01	Diocesi di Arezzo Cortona e Sansepolcro	16816	03/05/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	07 - Modifica dei servizi e delle infrastrutture		379
266	01	Fei Silvano - Gruppo Democratici e Socialisti	16776	03/05/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	07 - Modifica dei servizi e delle infrastrutture		381
266	03	Fei Silvano - Gruppo Democratici e Socialisti	16776	03/05/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	07 - Modifica dei servizi e delle infrastrutture		383
144	01	Gruppo Cons. "Con il Pol"	16571	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	07 - Modifica dei servizi e delle infrastrutture		385
250	01	Gruppo Sport. Aquila Monteverchi 1987 Srl	16753	03/05/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	07 - Modifica dei servizi e delle infrastrutture		387
081	15	Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geo	16443	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	07 - Modifica dei servizi e delle infrastrutture		389
139	01	Parrocchia Collegiata San Lorenzo	16566	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	07 - Modifica dei servizi e delle infrastrutture		391
105	01	Parrocchia San Martino a Levane	16515	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	07 - Modifica dei servizi e delle infrastrutture		393
255	01	Parrocchia Santa Croce alla Ginestra	16764	03/05/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	07 - Modifica dei servizi e delle infrastrutture		395
255	02	Parrocchia Santa Croce alla Ginestra	16764	03/05/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	07 - Modifica dei servizi e delle infrastrutture	U	397
224	01	Suore Minime del Sacro Cuore	16723	03/05/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	07 - Modifica dei servizi e delle infrastrutture		399
224	02	Suore Minime del Sacro Cuore	16723	03/05/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	07 - Modifica dei servizi e delle infrastrutture		401
077	01	Tennis Club Monteverchi	16412	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	07 - Modifica dei servizi e delle infrastrutture		403
212	01	Comitato Il Tramaglio	16704	03/05/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	08 - Modifica delle previsioni nelle frazioni collinari		405
212	03	Comitato Il Tramaglio	16704	03/05/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	08 - Modifica delle previsioni nelle frazioni collinari		407
212	04	Comitato Il Tramaglio	16704	03/05/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	08 - Modifica delle previsioni nelle frazioni collinari		409
118	01	Gruppo Cons. "Con il Pol"	16535	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	08 - Modifica delle previsioni nelle frazioni collinari		411
118	02	Gruppo Cons. "Con il Pol"	16535	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	08 - Modifica delle previsioni nelle frazioni collinari		413
083	02	IDSC Diocesi di Arezzo	16465	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	08 - Modifica delle previsioni nelle frazioni collinari		415
083	03	IDSC Diocesi di Arezzo	16465	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	08 - Modifica delle previsioni nelle frazioni collinari		417
304	11	Gruppo Cons. FI / PDL	16820	03/05/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO	Il - Portatori di interessi diffusi	09 - Nuove aree di trasformazione	R	419

N. Osserv. Punto	N. Richiedente	Prot.	Data	Atto	Gruppo	Tipo di Osservazione	Allegato Pag.
111	29 Bindi Mauro - Lista Incipendente	16525	30/04/2010	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO II - Portatori di interessi diffusi	10 - Nuovi lotti liberi di completamento		421

protocollo **16865**

data **03/05/2010**

richiedente **Associazione "Per la Valdambra" e altri**

punto n. osservazione

01 di 04

325

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

utoe:

ubicazione:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica del Piano Strutturale prevedendo il trasferimento della capacità edificatoria derivante dalle aree di degrado poste nel territorio rurale, prescrivendo il solo recupero degli edifici di antico impianto e di valore storico e architettonico.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Le varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico hanno previsto un generale ridimensionamento della capacità edificatoria oggetto degli interventi di trasformazione operando un riequilibrio nelle tre UTOE di fondovalle al fine di incrementare gli spazi e le opere pubbliche attraverso le modalità della perequazione urbanistica ed una riduzione degli interventi nelle frazioni di collina. Inoltre, è stata predisposta una disciplina per il "Patrimonio collinare" che recepisce le direttive e le prescrizioni del Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana, tenendo conto anche delle schede di paesaggio ad esso allegato. La genesi del progetto delle varianti, le analisi, i principi e le motivazioni che hanno sotteso la ridefinizione del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico sono riportate nella Valutazione Integrata e nella VAS, a cui si rimanda.

Le varianti, infine, hanno perseguito l'interesse pubblico nel rispetto di una equilibrata comparazione degli interessi privati e di quelli diffusi.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 28/07/2010

Presenti: 5 (Brogi, Monaci, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 3 (Ricci, Neri, Bucci)

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:

Si riformula la controdeduzione sostituendo l'ultimo capoverso con: "Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile."

Favorevoli: 4 (Brogi, Monaci, Rosai, Benini) Contrari: 0 Astenuti: 1 (Bindi)

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata proposta dal Sindaco. Quest'ultima viene posta in votazione.

protocollo **16865**
 richiedente **Associazione "Per la Valdambra" e altri**

data **03/05/2010**

punto **01** di **04** n° oss. **325**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 13/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE								
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti
Sindaco	Valentini Giorgio		X									
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.											
		Cordelli Valdemaro										
		Rosai Renzo										
		Brogi Stefano										
		Donati Claudio										
		Fabiano Pierluigi										
		Forconi Tiziano										
	P.D.	Monicolini Gianluca										
		Neri Francesca										
		Salvini Tommaso										
		Taddeucci Luciano										
		Tolleretti Luciano										
R.C.	Monaci Fabio											
S.D.	Fei Silvano		X									
	Ricci Paolo Antonio											
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.											
		Benini Elisabetta										
		Zadi Catia										
	L.C.	Ghinassi Pietro		X								
	L.I.	Bindi Mauro					X					
	P.D.L.	Bucci Luciano				X						
	Bucciarelli Cristina		X									
Totali		17	4	15	1	1	17			17		
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16525**

data **30/04/2010**

richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

punto n. osservazione

24 di 36

111

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione:

utoe:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede l'eliminazione del co.27.3. delle NTA del Piano Strutturale.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Il co.27.3., inserito nelle NTA della variante al Piano Strutturale, disciplina principi e metodo per *"la definizione dell'area di fondovalle di contatto con i comuni di San Giovanni Valdarno e di Terranuova Bracciolini"*. Tale obiettivo si è reso necessario a seguito delle nuove previsioni che i comuni limitrofi avevano operato nei rispettivi strumenti di pianificazione territoriale. La genesi, le analisi, i principi e le motivazioni che hanno sotteso la definizione di questo obiettivo, che dovrà trovare la condivisione dei tre comuni, sono riportate nella Valutazione Integrata e nella VAS, a cui si rimanda.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 28/07/2010

Presenti: 5 (Brogi, Monaci, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 3 (Ricci, Neri, Bucci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 1 (Bindi) Contrari: 4 (Brogi, Monaci, Rosai, Benini) Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16525**
 richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

data **30/04/2010**

punto **24** di **36** n° oss. **111**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del **13/09/2010**

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE								
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti
Sindaco	Valentini Giorgio				X							
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X							
		Cordelli Valdemaro			X							
		Rosai Renzo			X							
		Brogi Stefano			X							
		Donati Claudio			X							
		Fabiano Pierluigi			X							
		Forconi Tiziano			X							
	P.D.	Monicolini Gianluca			X							
		Neri Francesca			X							
		Salvini Tommaso			X							
		Taddeucci Luciano			X							
		Tolleretti Luciano			X							
	R.C.	Monaci Fabio			X							
S.D.	Fei Silvano		X									
	Ricci Paolo Antonio					X						
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.				X							
		Benini Elisabetta			X							
		Zadi Catia			X							
	L.C.	Ghinassi Pietro		X								
	L.I.	Bindi Mauro										
	P.D.L.	Bucci Luciano										
Bucciarelli Cristina			X									
Totali		18	3	2	15	1	18		18			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16526**

data **30/04/2010**

richiedente **Enel Distribuzione Spa**

punto n. osservazione

01 di 04

112

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

utoe:

ubicazione:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica dell'art.7 del Piano Strutturale specificando che le limitazioni e compensazioni dell'inquinamento da radiazioni magnetiche non ionizzanti deve essere posta a tutela della salute umana al fine di prevenire i rischi derivanti dall'esposizione dei campi elettromagnetici.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Il co.7.1. del Piano Strutturale, in conformità alle disposizioni contenute nella L.36/2001 viene modificato aggiungendo dopo la parola "ionizzanti" la frase "e secondo quanto disposto dalla normativa vigente in materia".

Pertanto, l'osservazione è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 28/07/2010

Presenti: 5 (Brogi, Monaci, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 3 (Ricci, Neri, Bucci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE CON LA NUOVA MOTIVAZIONE PROPOSTA DAL SINDACO:

Si riformula la controdeduzione nel seguente modo: "Dal contenuto dell'osservazione non viene esplicitata la richiesta, pertanto, l'osservazione non è accoglibile."

Favorevoli: 0 Contrari: 6 (Brogi, Monaci, Rosai, Benini, Bindi) Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la nuova motivazione proposta.

protocollo **16526**
 richiedente **Enel Distribuzione Spa**

data **30/04/2010**

punto n° oss.
01 di **04** **112**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 13/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuiti	favorevoli	contrari	astenuiti	favorevoli	contrari	astenuiti	
Sindaco	Valentini Giorgio				X								
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X								
		Cordelli Valdemaro			X								
		Rosai Renzo			X								
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca			X							
			Salvini Tommaso			X							
	R.C.		Taddeucci Luciano			X							
			Tolleretti Luciano			X							
			Monaci Fabio			X							
S.D.		Fei Silvano		X									
		Ricci Paolo Antonio			X								
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.				X								
		Benini Elisabetta			X								
		Zadi Catia			X								
	L.C.			X									
		Ghinassi Pietro		X									
	L.I.				X								
P.D.L.		Bindi Mauro			X								
		Bucci Luciano			X								
	Bucciarelli Cristina		X										
Totali		18	3	0	18				18				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuiti	favorevoli	contrari	astenuiti	favorevoli	contrari	astenuiti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la nuova motivazione.

protocollo **16558**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

01a di 01

133

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

utoe:

ubicazione:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede l'individuazione all'interno del territorio comunale di un'area sportiva alternativa allo Stadio Brilli-Peri, valutando contestualmente l'opportunità di dimensionare tale area affinché possa ospitare anche strutture collaterali utilizzabili per la pratica sportiva a diversi livelli.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

L'art.27 co.3 del Piano Strutturale adottato, disciplina, tra l'altro, anche la possibilità di una nuova localizzazione dello stadio Brilli-Peri.

L'osservazione si ritiene parzialmente accoglibile inserendo nell'articolo su detto dopo "*Brilli-Peri*" la seguente dicitura: "*valutando, contestualmente, l'opportunità di dimensionare l'area affinché questa possa ospitare anche strutture collaterali per la pratica sportiva a diversi livelli*".

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 29/07/2010

proposta di deliberazione al C.C.

protocollo **16558**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto n° oss.
01a di 01 **133**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE								
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti
Sindaco	Valentini Giorgio											
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.											
		Cordelli Valdemaro					X					
		Rosai Renzo					X					
		Brogi Stefano		X								
		Donati Claudio										
		Fabiano Pierluigi										
		Forconi Tiziano										
	P.D.	Monicolini Gianluca										
		Neri Francesca										
		Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano										
		Tolleretti Luciano										
R.C.	Monaci Fabio										X	
S.D.	Fei Silvano											
	Ricci Paolo Antonio											
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.											
		Benini Elisabetta										
		Zadi Catia										
	L.C.	Ghinassi Pietro		X								
	L.I.	Bindi Mauro					X					
	P.D.L.	Bucci Luciano					X					
Bucciarelli Cristina						X						
Totali		18	3	12	3	3	18			18		
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti

note:

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16564**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

01 di 01

137

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

utoe:

ubicazione:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede l'aggiornamento della tavola n.14 (carta idrogeologica del Piano Strutturale) con la localizzazione dei pozzi realizzati negli ultimi dieci anni.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Il Piano Strutturale è stato sottoposto a controllo obbligatorio da parte dell'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Arezzo, ai sensi del DPGR del 27.04.2007 n.26/R, in data 12.02.2010. Anche la tavola n.14 (carta idrogeologica del Piano Strutturale) è stata soggetta a tale controllo obbligatorio. Nelle richieste di integrazioni del Genio Civile non viene richiesto l'aggiornamento della tavola in quanto risulta conforme ai sensi dall'Allegato A punto B.6. del suddetto regolamento.

Pertanto, l'osservazione non accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 29/07/2010

Presenti: 8 (Brogi, Ricci, Monaci, Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 0

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 3 (Benini, Bindi, Bucci) Contrari: 1 (Neri) Astenuti: 4 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai)

Pertanto, l'osservazione non accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16564**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **01** di **01** n° oss. **137**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 13/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio					X							
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.					X							
		Cordelli Valdemaro				X							
		Rosai Renzo				X							
	P.D.		Brogi Stefano				X						
			Donati Claudio				X						
			Fabiano Pierluigi				X						
			Forconi Tiziano				X						
			Monicolini Gianluca				X						
			Neri Francesca				X						
			Salvini Tommaso				X						
	R.C.		Taddeucci Luciano				X						
			Tolleretti Luciano				X						
			Monaci Fabio				X						
S.D.		Fei Silvano		X									
		Ricci Paolo Antonio				X							
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.			X									
		Ghinassi Pietro		X									
	L.I.												
	Bindi Mauro												
P.D.L.		Bucci Luciano											
		Bucciarelli Cristina		X									
Totali		18	3	4		14	18			18			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16580**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

01 di 06

150

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione:

utoe:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede di approvare un nuovo PIANO URBANO DEL TRAFFICO (PUT) alla luce delle modifiche introdotte dalla regimazione del traffico veicolare.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

L'osservazione è accoglibile perché quanto richiesto risulta già previsto all'art.1 co.2 delle NTA del Piano Strutturale.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 30/07/2010

Presenti: 4 (Neri, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 4 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 4 (Neri, Benini, Bindi, Bucci) Contrari: 0 Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista che ne contempla e ne indica i limiti e le modalità.

protocollo **16580**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **01** di **06** n° oss. **150**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 13/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca										
			Salvini Tommaso										
		Taddeucci Luciano											
		Tolleretti Luciano											
	R.C.	Monaci Fabio											
S.D.	Fei Silvano		X										
	Ricci Paolo Antonio												
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.	Bucci Luciano											
Bucciarelli Cristina			X										
Totali		18	3	18			18			18			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista che ne contempla e ne indica i limiti e le modalità.

protocollo **16580**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

03 di 06

150

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione:

utoe:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede di modificare la tavola 21 (carta della viabilità del PS) in modo da far corrispondere la classificazione della viabilità in base al DLgs 30.04.1992 n.285 (Nuovo Codice della strada).

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Si ritiene l'osservazione non pertinente ai contenuti del Piano Strutturale.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 29/07/2010

Presenti: 8 (Brogi, Ricci, Monaci, Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 0

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 3 (Bucci, Bindi, Benini) Contrari: 2 (Brogi, Neri) Astenuti: 3 (Rosai, Ricci, Monaci)

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16580**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **03** di **06** n° oss. **150**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 13/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio				X								
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.					X							
		Cordelli Valdemaro				X							
		Rosai Renzo				X							
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca			X							
			Salvini Tommaso			X							
			Taddeucci Luciano			X							
			Tolleretti Luciano			X							
R.C.		Monaci Fabio					X						
S.D.	Fei Silvano		X										
	Ricci Paolo Antonio				X								
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.		Bucci Luciano										
		Bucciarelli Cristina		X									
Totali		18	3	4	11	3	18			18			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16600**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

01 di 01

166

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione:

utoe:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede l'aggiornamento della tavola n.16 (carta dati e sondaggi di base del Piano Strutturale) con la localizzazione dei sondaggi realizzati negli ultimi dieci anni.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Il Piano Strutturale è stato sottoposto a controllo obbligatorio da parte dell'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Arezzo, ai sensi del DPGR del 27.04.2007 n.26/R, in data 12.02.2010. Anche la tavola n.16 (carta dati e sondaggi di base del Piano Strutturale) è stata soggetta a tale controllo obbligatorio. Nelle richieste di integrazioni del Genio Civile non viene richiesto l'aggiornamento della tavola non essendo necessario ai sensi dall'Allegato A punto 2.2. del suddetto regolamento.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 29/07/2010

Presenti: 8 (Brogi, Ricci, Monaci, Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 0

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 3 (Benini, Bindi, Bucci) Contrari: 0 Astenuti: 5 (Brogi, Ricci, Monaci, Neri, Rosai)

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16600**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **01** di **01** n° oss. **166**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 13/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio					X							
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.					X							
		Cordelli Valdemaro				X							
		Rosai Renzo				X							
	P.D.		Brogi Stefano				X						
			Donati Claudio				X						
			Fabiano Pierluigi				X						
			Forconi Tiziano				X						
			Monicolini Gianluca				X						
			Neri Francesca				X						
			Salvini Tommaso				X						
	R.C.		Taddeucci Luciano				X						
			Tolleretti Luciano				X						
		Monaci Fabio				X							
S.D.		Fei Silvano		X									
		Ricci Paolo Antonio				X							
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.												
		Ghinassi Pietro		X									
	L.I.												
	Bindi Mauro												
P.D.L.		Bucci Luciano											
		Bucciarelli Cristina		X									
Totali		18	3	4		14	18			18			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16820**

data **03/05/2010**

richiedente **Gruppo Cons. FI / PDL**

punto n. osservazione

01 di 16

304

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione:

utoe: *Levane*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica del dimensionamento dell'UTOE di Levane, in modo tale che il 50% dell'incremento del dimensionamento previsto, mediante il riequilibrio delle UTOE di Fondovalle, sia oggetto di perequazione intercomunale con il Comune di Bucine.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

La riqualificazione dell'abitato storico di Levane e la ridefinizione delle funzioni e delle direttrici di sviluppo della frazione sono stati tra i principali obiettivi strategici posti alla base della Valutazione Integrata e della VAS. Per poter realizzare tali obiettivi si è reso necessario un riequilibrio del dimensionamento tra le UTOE di fondovalle.

Quanto richiesto, seppur previsto dalla normativa regionale, circa la perequazione urbanistica tra comuni, risulta, in questa fase, in contrasto con gli obiettivi di cui sopra.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 29/07/2010

Presenti: 8 (Brogi, Ricci, Monaci, Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 0

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 2 (Benini, Bindi) Contrari: 5 (Brogi, Monaci, Neri, Rosai, Bucci) Astenuti: 1 (Ricci)

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16820**
 richiedente **Gruppo Cons. FI / PDL**

data **03/05/2010**

punto n° oss.
01 di 16 **304**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 13/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio				X								
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X								
		Cordelli Valdemaro			X								
		Rosai Renzo			X								
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca		X								
			Salvini Tommaso			X							
	R.C.		Taddeucci Luciano			X							
			Tolleretti Luciano			X							
			Monaci Fabio			X							
S.D.		Fei Silvano		X									
		Ricci Paolo Antonio			X								
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.			X									
		Ghinassi Pietro		X									
	L.I.												
	Bindi Mauro												
P.D.L.		Bucci Luciano			X								
		Bucciarelli Cristina		X									
Totali		17	4	3	14				17				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16865**

data **03/05/2010**

richiedente **Associazione "Per la Valdambra" e altri**

punto n. osservazione

03 di 04

325

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

utoe:

ubicazione:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica del co. 57.9.3. del RU prescrivendo l'obbligo del mantenimento in loco dei soli edifici di antico impianto e il trasferimento della capacità edificatoria restante nelle aree di trasformazione del fondovalle, introducendo, eventualmente, un incentivo al suddetto trasferimento.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

La variante al Regolamento Urbanistico prescrive, per l'area di trasformazione "LA VILLA II" (AR30), la preventiva sottoposizione della stessa a Valutazione Integrata e a VAS che definirà i parametri e le disposizioni specifiche dell'intervento, conformemente alla disciplina di tutela e valorizzazione del "Patrimonio collinare" contenuta nel Piano Strutturale.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 28/07/2010

Presenti: 5 (Brogi, Monaci, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 3 (Ricci, Neri, Bucci)

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:

Si riformula la controdeduzione sostituendo l'ultimo capoverso con: "Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile."

Favorevoli: 3 (Brogi, Rosai, Benini) Contrari: 0 Astenuti: 2 (Bindi, Monaci)

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata proposta dal Sindaco. Quest'ultima viene posta in votazione.

protocollo **16865**
 richiedente **Associazione "Per la Valdambra" e altri**

data **03/05/2010**

punto **03** di **04** n° oss. **325**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 13/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE								
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti
Sindaco	Valentini Giorgio		X									
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.		X									
		Cordelli Valdemaro		X								
		Rosai Renzo					X					
		Brogi Stefano					X					
		Donati Claudio										
		Fabiano Pierluigi										
		Forconi Tiziano										
	P.D.	Monicolini Gianluca										
		Neri Francesca		X								
		Salvini Tommaso										
		Taddeucci Luciano										
		Tolleretti Luciano										
R.C.	Monaci Fabio					X						
S.D.	Fei Silvano		X									
	Ricci Paolo Antonio											
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.											
		Benini Elisabetta										
		Zadi Catia										
	L.C.	Ghinassi Pietro		X								
	L.I.	Bindi Mauro					X					
	P.D.L.	Bucci Luciano					X					
Bucciarelli Cristina			X									
Totali		15	6	10		5	15		15			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16525**

data **30/04/2010**

richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

punto n. osservazione

16 di 36

111

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione:

utoe:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede l'eliminazione dei commi 57.11.2. e 57.11.3 delle NTA del Regolamento Urbansitico.

controdeduzione / parere del progettista

allegato [**F**]

Vedi ALLEGATO "F"

Per quanto riportato nell'allegato "F" **l'osservazione non è accoglibile.**

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 28/07/2010

Presenti: 5 (Brogi, Monaci, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 3 (Ricci, Neri, Bucci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 1 (Bindi) Contrari: 3 (Brogi, Monaci, Rosai) Astenuti: 1 (Benini)

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16525**
 richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

data **30/04/2010**

punto **16** di **36** n° oss. **111**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 13/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE								
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti
Sindaco	Valentini Giorgio		X									
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.		X									
		Cordelli Valdemaro		X								
		Rosai Renzo				X						
		Brogi Stefano				X						
		Donati Claudio				X						
		Fabiano Pierluigi				X						
		Forconi Tiziano				X						
	P.D.	Monicolini Gianluca				X						
		Neri Francesca		X								
		Salvini Tommaso				X						
		Taddeucci Luciano				X						
		Tolleretti Luciano				X						
	R.C.	Monaci Fabio				X						
S.D.	Fei Silvano		X									
	Ricci Paolo Antonio				X							
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.					X						
		Zadi Catia				X						
	L.C.	Ghinassi Pietro		X								
	L.I.	Bindi Mauro										
	P.D.L.	Bucci Luciano										
		Bucciarelli Cristina		X								
Totali		15	6	2	11	2	15		15			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16525**

data **30/04/2010**

richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

punto n. osservazione

32 di 36

111

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

utoe:

ubicazione:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica del co.57.12. in modo che risulti evidente la capacità edificatoria assegnata all'area di trasformazione "VERDE PUBBLICO SCUOLE DI LEVANE" (AT_S4) e all'area di trasformazione "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO DI LEVANE" (AT_S21).

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

L'area di trasformazione per servizi oggetto dell'osservazione è da considerarsi tra le azioni strategiche delle varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico dichiarata fin dall'inizio del relativo procedimento. La complessità realizzativa dell'area di trasformazione ha suggerito di non assegnare a ciascuna proprietà o area oggetto dell'intervento di riqualificazione, una specifica capacità edificatoria, ma ha subordinato il tutto ad un piano di fattibilità tecnico-economica che evidenzi il rapporto costi-benefici, assegni ai soggetti interessati la capacità edificatoria e definisca le modalità attuative. Tale piano potrà essere redatto dai privati, nella loro globalità, o dall'Amministrazione Comunale e sarà recepito con una variante al Regolamento Urbanistico con la quale sarà assegnata la capacità edificatoria secondo criteri di equità e proporzionalità rispetto all'azione richiesta. Per quanto attiene alle dimensioni del parcheggio, ai possibili accessi o ad altri elementi di dettaglio si rimanda alla variante successiva al piano di fattibilità.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 29/07/2010

Presenti: 7 (Ricci, Monaci, Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 1 (Brogi)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 3 (Benini, Bindi, Bucci) Contrari: 4 (Ricci, Monaci, Neri, Rosai) Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16525**
 richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

data **30/04/2010**

punto **32** di **36** n° oss. **111**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 13/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio		X										
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X								
		Cordelli Valdemaro			X								
		Rosai Renzo			X								
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca		X								
			Salvini Tommaso			X							
	R.C.		Taddeucci Luciano			X							
			Tolleretti Luciano			X							
		Monaci Fabio			X								
S.D.		Fei Silvano		X									
		Ricci Paolo Antonio			X								
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.		X										
		Ghinassi Pietro		X									
	L.I.												
	Bindi Mauro												
P.D.L.		Bucci Luciano											
		Bucciarelli Cristina		X									
Totali		16	5	4	12		16			16			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16525**

data **30/04/2010**

richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

punto n. osservazione

34 di 36

111

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

utoe:

ubicazione:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica della tabella di cui al co.14.2.1. delle NTA del Regolamento Urbanistico, eliminando l'obbligo per gli esercizi commerciali di vicinato di reperire spazi destinati a parcheggi pubblici, privati e spazi per la movimentazione delle merci.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Quanto richiesto risulta in contrasto con i contenuti del Regolamento di attuazione 15/R/2009.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

Tuttavia il co.14.2.2. delle NTA della variante al Regolamento Urbanistico facendo esplicito riferimento al suddetto regolamento per quanto concerne la dotazione dei vari tipi di parcheggi, consente di chiarire che la dotazione degli *spazi per il parcheggio temporaneo dei mezzi di movimentazione delle merci* deve essere ricercata solo per le "costruzioni realizzate dopo l'entrata in vigore della L.122/1989" e non per tutti gli edifici. Mentre per quanto riguarda gli altri parcheggi privati e i parcheggi pubblici, la variante ha riconfermato la disciplina già prevista dal Regolamento Urbanistico del 2004.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 29/07/2010

Presenti: 5 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini)

Assenti: 3 (Neri, Bindi, Bucci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 0 Contrari: 4 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai) Astenuti: 1 (Benini)

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16525**
 richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

data **30/04/2010**

punto **34** di **36** n° oss. **111**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 13/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio				X								
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X								
		Cordelli Valdemaro			X								
		Rosai Renzo			X								
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca		X								
			Salvini Tommaso		X								
	R.C.		Taddeucci Luciano			X							
			Tolleretti Luciano			X							
		R.C.	Monaci Fabio			X							
S.D.		Fei Silvano		X									
		Ricci Paolo Antonio			X								
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.					X							
		Benini Elisabetta				X							
		Zadi Catia				X							
	L.C.			X									
		Ghinassi Pietro		X									
	L.I.												
	Bindi Mauro												
P.D.L.		Bucci Luciano											
		Bucciarelli Cristina		X									
Totali		16	5	2	12	2	16			16			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16525**

data **30/04/2010**

richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

punto n. osservazione

35 di 36

111

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione:

utoe:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede l'eliminazione del co.59.1.5. delle NTA del Regolamento Urbanistico.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

La disciplina di cui al co.59.1.5. delle NTA del Regolamento Urbanistico era già prevista nello strumento urbanistico vigente e la variante l'ha riconfermata. Tale norma consente, infatti, di modificare e aggiornare l'art.5 delle NTA del Regolamento Urbanistico relativo al dimensionamento complessivo, a seguito del trasferimento di capacità edificatoria, e di consentire in ogni momento, la verifica del dimensionamento residuo per ogni UTOE.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 29/07/2010

Presenti: 7 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 1 (Neri)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 3 (Benini, Bindi, Bucci) Contrari: 3 (Brogi, Ricci, Rosai) Astenuti: 1 (Monaci)

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16525**
 richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

data **30/04/2010**

punto **35** di **36** n° oss. **111**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 13/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio				X								
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X								
		Cordelli Valdemaro			X								
		Rosai Renzo			X								
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca		X								
			Salvini Tommaso		X								
	R.C.		Taddeucci Luciano			X							
			Tolleretti Luciano			X							
		R.C.	Monaci Fabio				X						
S.D.		Fei Silvano		X									
		Ricci Paolo Antonio			X								
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.			X									
		Ghinassi Pietro		X									
	L.I.												
	Bindi Mauro												
P.D.L.		Bucci Luciano											
		Bucciarelli Cristina		X									
Totali		16	5	4	11	1	16			16			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16777**

data **03/05/2010**

richiedente **Camiciottoli Fabio - Partito Socialista**

punto n. osservazione

01 di 08

267

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - Modifica della normativa e degli elaborati

localizzazione dell'osservazione

ubicazione:

utoe:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede di prevedere all'interno dell'art. 57 delle NTA del Regolamento Urbanistico delle norme che agevolino l'uso della bio-edilizia e del fotovoltaico e la possibilità di insediamento di campi fotovoltaici nelle aree agricole, ponendo limiti in base alle caratteristiche ambientali delle varie zone, nonché la possibilità di installare pannelli fotovoltaici anche nel tessuto T1.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

La variante al Regolamento Urbanistico contiene, anche per effetto dell'accoglimento delle osservazioni n.301 punto 1n e n.026 punto 2d, una serie di norme volte a favorire lo sviluppo degli impianti per la produzione e l'utilizzo dell'energie rinnovabili, ad incrementare l'efficienza energetica degli edifici e l'utilizzo di tecniche costruttive di edilizia sostenibile.

Inoltre, le norme del Regolamento Urbanistico, rimandano all'elaborazione di un "Regolamento per l'introduzione di criteri di sostenibilità ambientale in edilizia" da approvarsi con atto separato dall'Amministrazione comunale, nel quale sarà prevista una forma di incentivazione economica, consistente prevalentemente nell'abbattimento degli oneri di urbanizzazione, qualora si realizzino gli interventi in osservanza di quanto in esso prescritto.

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 27/07/2010

Presenti: 7 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 1 (Neri)

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:

Favorevoli: 7 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi, Bucci) Contrari: 0 Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata proposta dal Sindaco. Quest'ultima viene posta in votazione.

protocollo **16777**
 richiedente **Camiciottoli Fabio - Partito Socialista**

data **03/05/2010**

punto **01** di **08** n° oss. **267**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 13/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca		X								
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano											
		Tolleretti Luciano											
	R.C.	Monaci Fabio											
S.D.	Fei Silvano		X										
	Ricci Paolo Antonio												
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.		Bucci Luciano										
		Bucciarelli Cristina		X									
Totali		16	5	16			16			16			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16777**

data **03/05/2010**

richiedente **Camiciottoli Fabio - Partito Socialista**

punto n. osservazione

02 di 08

267

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - Modifica della normativa e degli elaborati

localizzazione dell'osservazione

utoe:

ubicazione:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede che le AT_R non abbiano un unico indice ma indici differenziati a seconda delle loro caratteristiche, che venga definita una zonizzazione mirata al fine di favorire l'attuazione di interventi di edilizia sociale con la possibilità di incrementare ulteriormente la SLU di 0,10 recuperandola da alcune AT_R, mantenendo inalterato il dimensionamento.

controdeduzione / parere del progettista

allegato [**F**]

Vedi ALLEGATO "F"

Per quanto riportato nell'allegato "F" l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 28/07/2010

Presenti: 5 (Brogi, Monaci, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 3 (Ricci, Neri, Bucci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 0 Contrari: 3 (Brogi, Monaci, Rosai) Astenuti: 2 (Bindi, Benini)

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16777**
 richiedente **Camiciottoli Fabio - Partito Socialista**

data **03/05/2010**

punto **02** di **08** n° oss. **267**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 13/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio				X								
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X								
		Cordelli Valdemaro			X								
		Rosai Renzo			X								
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca		X								
			Salvini Tommaso		X								
			Taddeucci Luciano				X						
			Tolleretti Luciano				X						
		R.C.	Monaci Fabio				X						
S.D.		Fei Silvano		X									
		Ricci Paolo Antonio											
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.					X							
		Zadi Catia				X							
	L.C.			X									
	L.I.					X							
	P.D.L.		Bucci Luciano										
			Bucciarelli Cristina		X								
Totali		16	5	2	11	3	16			16			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16777**

data **03/05/2010**

richiedente **Camiciottoli Fabio - Partito Socialista**

punto n. osservazione

03 di 08

267

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

utoe:

ubicazione:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede che le opere di urbanizzazione previste nelle AT_R non siano superiori agli standard stabiliti con Del. C.C. n.104/2006 ed inoltre che le opere, quali le casse di espansione, che forniscono un beneficio collettivo, non siano fatte rientrare nelle schede norma e che non siano assimilate né ad opere di urbanizzazione primaria né secondaria.

controdeduzione / parere del progettista

allegato [F]

Vedi ALLEGATO "F", per quanto riguarda la disciplina di cui alla Del. n.104/2006.

Per quanto attiene, invece, alle modalità di realizzazione delle casse di espansione, il Regolamento Urbanistico ne prevede solo una che è quella posta all'interno dell'area di trasformazione AT_R3, strettamente connessa all'intervento e localizzata in ambito urbano che dovrà costituire standard a verde pubblico, mentre tutte le altre sono a carico della collettività.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 28/07/2010

Presenti: 5 (Brogi, Monaci, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 3 (Ricci, Neri, Bucci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 0 Contrari: 3 (Brogi, Monaci, Rosai) Astenuti: 2 (Bindi, Benini)

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16777**
 richiedente **Camiciottoli Fabio - Partito Socialista**

data **03/05/2010**

punto **03** di **08** n° oss. **267**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 13/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio				X								
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X								
		Cordelli Valdemaro			X								
		Rosai Renzo			X								
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca		X								
			Salvini Tommaso			X							
	R.C.		Taddeucci Luciano			X							
			Tolleretti Luciano			X							
R.C.		Monaci Fabio			X								
S.D.		Fei Silvano		X									
		Ricci Paolo Antonio											
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.					X							
		Benini Elisabetta				X							
		Zadi Catia				X							
	L.C.			X									
		Ghinassi Pietro		X									
	L.I.					X							
	Bindi Mauro				X								
P.D.L.		Bucci Luciano											
		Bucciarelli Cristina		X									
Totali		17	4	2	12	3	17			17			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16777**

data **03/05/2010**

richiedente **Camiciottoli Fabio - Partito Socialista**

punto n. osservazione

04 di 08

267

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - Modifica della normativa e degli elaborati

localizzazione dell'osservazione

utoe:

ubicazione:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la possibilità di iscrizione nel registro dei crediti edilizi anche da parte dei privati che ristrutturino i propri immobili nel centro storico, sia residenziali che commerciali-direzionali.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Il Registro dei crediti edilizi, così come disciplinato dalla variante al Regolamento Urbanistico, riguarda esclusivamente gli immobili sottoposti a demolizione ricadenti all'interno delle schede norma AR.

Tuttavia, per effetto dell'accoglimento dell'osservazione n. 301 punto 1a, che introduce nell'art.57 delle NTA del Regolamento Urbanistico una disciplina che consente di poter effettuare gli interventi di riqualificazione nei tessuti T1 in modo indipendente dall'attuazione delle aree di trasformazione AT_R demandando ad un apposito regolamento le tipologie e la durata dei benefici da applicare alle unità immobiliari oggetto di intervento nel T1 e la gestione da parte del Comune degli incrementi così acquisiti, **quanto richiesto risulta già parzialmente previsto.**

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 12/07/2010

Presenti: 6 (Brogi, Monaci, Neri, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 2 (Ricci, Rosai)

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:

Favorevoli: 3 (Brogi, Monaci, Neri) Contrari: 2 (Bindi, Bucci) Astenuti: 1 (Benini)

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata proposta dal Sindaco. Quest'ultima viene posta in votazione.

protocollo **16777**
 richiedente **Camiciottoli Fabio - Partito Socialista**

data **03/05/2010**

punto **04** di **08** n° oss. **267**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 13/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca		X								
	R.C.		Salvini Tommaso										
			Taddeucci Luciano										
			Tolleretti Luciano										
S.D.	Monaci Fabio												
	Fei Silvano		X										
	Ricci Paolo Antonio												
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.					X							
		Zadi Catia				X							
	L.C.			X									
	L.I.					X							
	P.D.L.		Bucci Luciano				X						
			Bucciarelli Cristina		X								
Totali		17	4	13	2	2	17			17			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16777**

data **03/05/2010**

richiedente **Camiciottoli Fabio - Partito Socialista**

punto n. osservazione

05 di 08

267

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione:

utoe:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede di riportare l'indice territoriale delle aree in perequazione allo 0,05 mq/mq come previsto nel Regolamento Urbanistico vigente.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Nel rispetto del principio di uniformità di trattamento, **quanto richiesto non è accoglibile.**

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 29/07/2010

Presenti: 6 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Bindi, Bucci)

Assenti: 2 (Neri, Benini)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 3 (Ricci, Bindi, Bucci) Contrari: 3 (Brogi, Monaci, Rosai) Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16777**
 richiedente **Camiciottoli Fabio - Partito Socialista**

data **03/05/2010**

punto **05** di **08** n° oss. **267**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 13/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE								
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti
Sindaco	Valentini Giorgio				X							
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X							
		Cordelli Valdemaro			X							
		Rosai Renzo			X							
		Brogi Stefano			X							
		Donati Claudio			X							
		Fabiano Pierluigi			X							
		Forconi Tiziano			X							
	P.D.	Monicolini Gianluca			X							
		Neri Francesca		X								
		Salvini Tommaso			X							
		Taddeucci Luciano			X							
		Tolleretti Luciano			X							
R.C.	Monaci Fabio			X								
S.D.	Fei Silvano		X									
	Ricci Paolo Antonio											
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.		X									
		Benini Elisabetta		X								
		Zadi Catia										
	L.C.	Ghinassi Pietro		X								
	L.I.	Bindi Mauro										
	P.D.L.	Bucci Luciano										
Bucciarelli Cristina			X									
Totali		16	5	4	12	16			16			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16777**

data **03/05/2010**

richiedente **Camiciottoli Fabio - Partito Socialista**

punto n. osservazione

06 di 08

267

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - Modifica della normativa e degli elaborati

localizzazione dell'osservazione

utoe:

ubicazione:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede di uniformare le regole e le definizioni edilizie a tutto il territorio comunale così come previsto dal Regolamento Urbanistico vigente.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Le varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico hanno previsto un generale ridimensionamento della capacità edificatoria oggetto degli interventi di trasformazione operando un riequilibrio nelle tre UTOE di fondovalle al fine di incrementare gli spazi e le opere pubbliche attraverso le modalità della perequazione urbanistica ed un mutamento degli interventi nelle frazioni di collina in coerenza con gli obiettivi di tutela paesaggistica espressi nel PIT. La genesi del progetto delle varianti, le analisi, i principi e le motivazioni che hanno sotteso la ridefinizione del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico sono riportate nella Valutazione Integrata e nella VAS, a cui si rimanda.

La scelta di operare una diversa modalità di calcolo ai fini della riduzione della capacità edificatoria anche per gli interventi di sostituzione edilizia e, più in generale, per gli interventi di demolizione e ricostruzione nelle aree agricole, rientra negli obiettivi di tutela e valorizzazione del "Patrimonio collinare" ed è coerente con gli obiettivi sopra richiamati.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 29/07/2010

Presenti: 7 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Bindi, Bucci)

Assenti: 1 (Neri)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 4 (Ricci, Benini, Bindi, Bucci) Contrari: 2 (Brogi, Monaci) Astenuti: 1 (Rosai)

Pertanto, l'osservazione è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

protocollo **16777**
 richiedente **Camiciottoli Fabio - Partito Socialista**

data **03/05/2010**

punto **06** di **08** n° oss. **267**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 13/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE								
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti
Sindaco	Valentini Giorgio				X							
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X							
		Cordelli Valdemaro			X							
		Rosai Renzo			X							
		Brogi Stefano			X							
		Donati Claudio			X							
		Fabiano Pierluigi			X							
		Forconi Tiziano			X							
	P.D.	Monicolini Gianluca			X							
		Neri Francesca		X								
		Salvini Tommaso			X							
		Taddeucci Luciano			X							
		Tolleretti Luciano			X							
	R.C.	Monaci Fabio			X							
S.D.	Fei Silvano		X									
	Ricci Paolo Antonio											
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.											
		Benini Elisabetta										
		Zadi Catia										
	L.C.	Ghinassi Pietro		X								
	L.I.	Bindi Mauro										
	P.D.L.	Bucci Luciano										
Bucciarelli Cristina			X									
Totali		17	4	5	12		17		17			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16777**

data **03/05/2010**

richiedente **Camiciottoli Fabio - Partito Socialista**

punto n. osservazione

07 di 08

267

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione:

utoe:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede l'introduzione di norme più vincolanti per la progettazione nelle aree agricole e che sia conseguentemente rivista la definizione di SLU del Regolamento Edilizio, la cui approvazione dovrebbe avvenire contestualmente a quella del Regolamento Urbanistico.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Quanto richiesto non attiene ai contenuti del Regolamento Urbanistico.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 29/07/2010

Presenti: 7 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Bindi, Bucci)

Assenti: 1 (Neri)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 1 (Ricci) Contrari: 3 (Brogi, Monaci, Rosai) Astenuti: 3 (Benini, Bindi, Bucci)

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16777**
 richiedente **Camiciottoli Fabio - Partito Socialista**

data **03/05/2010**

punto **07** di **08** n° oss. **267**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 13/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio				X								
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X								
		Cordelli Valdemaro			X								
		Rosai Renzo			X								
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca		X								
			Salvini Tommaso		X								
			Taddeucci Luciano				X						
			Tolleretti Luciano				X						
		R.C.	Monaci Fabio				X						
S.D.		Fei Silvano		X									
		Ricci Paolo Antonio											
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.					X							
		Zadi Catia				X							
	L.C.			X									
	L.I.					X							
	P.D.L.		Bucci Luciano				X						
			Bucciarelli Cristina		X								
Totali		16	5	1	11	4	16			16			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16777**

data **03/05/2010**

richiedente **Camiciottoli Fabio - Partito Socialista**

punto n. osservazione

08 di 08

267

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione:

utoe:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede di reintrodurre l'ampliamento di 30 mq nelle aree agricole previsto nel Regolamento Urbanistico vigente.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Per effetto dell'accoglimento dell'osservazione n.301 punto 1i, che ha reinserito gli ampliamenti una tantum per la destinazione residenziale e per le attrezzature turistico ricettive nelle aree agricole, quanto richiesto risulta già previsto.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 27/07/2010

Presenti: 6 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 2 (Neri, Bucci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 6 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi) Contrari: 0 Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista che ne contempla e ne indica i limiti e le modalità.

protocollo **16777**data **03/05/2010**

punto

n° oss.

richiedente **Camiciottoli Fabio - Partito Socialista****08** di 08**267****votazioni del Consiglio Comunale**

seduta del 13/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca		X								
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano											
		Tolleretti Luciano											
	R.C.	Monaci Fabio											
S.D.	Fei Silvano		X										
	Ricci Paolo Antonio												
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.	Bucci Luciano											
Bucciarelli Cristina			X										
Totali		16	5	16			16			16			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista che ne contempla e ne indica i limiti e le modalità.

protocollo **16713**

data **03/05/2010**

richiedente **Coldiretti Montevarchi**

punto n. osservazione

01 di 05

217

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

utoe:

ubicazione:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica dell'art.28 delle NTA del Regolamento Urbanistico, che disciplina le aree agricole A3, al fine di consentire, ai possessori dei requisiti, la libera costruzione di ricoveri per animali anche indipendentemente dalla presenza di fabbricati.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Quanto richiesto è in contrasto con il Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) della Provincia di Arezzo.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 29/07/2010

Presenti: 7 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 1 (Neri)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 0 Contrari: 3 (Brogi, Ricci, Benini) Astenuti: 4 (Monaci, Rosai, Bindi, Bucci)

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16713**
 richiedente **Coldiretti Montevarchi**

data **03/05/2010**

punto **01** di **05** n° oss. **217**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 13/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio				X								
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.					X							
		Cordelli Valdemaro				X							
		Rosai Renzo				X							
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca		X								
			Salvini Tommaso		X								
			Taddeucci Luciano			X							
			Tolleretti Luciano			X							
		R.C.	Monaci Fabio					X					
S.D.	Fei Silvano		X										
	Ricci Paolo Antonio			X									
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.			X									
		Zadi Catia			X								
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro				X							
	P.D.L.	Bucci Luciano					X						
		Bucciarelli Cristina		X									
Totali		16	5	0	11	5	16			16			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16713**

data **03/05/2010**

richiedente **Coldiretti Montevarchi**

punto n. osservazione

02 di 05

217

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione:

utoe:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica dell'art.31 delle NTA del Regolamento Urbanistico al fine di limitare al minimo i possibili vincoli che andrebbero a determinare un aumento dei costi a carico degli imprenditori.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Quanto richiesto potrà essere valutato in sede di redazione Piano di Settore definito "Il giardino dei vivai".

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 29/07/2010

Presenti: 7 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 1 (Neri)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 0 Contrari: 7 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi, Bucci) Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16713**
 richiedente **Coldiretti Montevarchi**

data **03/05/2010**

punto **02** di **05** n° oss. **217**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 13/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio				X								
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X								
		Cordelli Valdemaro			X								
		Rosai Renzo			X								
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca		X								
			Salvini Tommaso		X								
			Taddeucci Luciano				X						
			Tolleretti Luciano				X						
		R.C.	Monaci Fabio				X						
S.D.		Fei Silvano		X									
		Ricci Paolo Antonio			X								
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.				X								
		Benini Elisabetta			X								
		Zadi Catia			X								
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro				X							
	P.D.L.		Bucci Luciano			X							
		Bucciarelli Cristina		X									
Totali		16	5	0	16				16				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16713**

data **03/05/2010**

richiedente **Coldiretti Montevarchi**

punto n. osservazione

03 di 05

217

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione:

utoe:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica dell'art.28 delle NTA del Regolamento Urbanistico al fine di consentire l'attività vivaistica.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Il Piano Strutturale del 2002 ed il Regolamento Urbanistico del 2004 hanno disciplinato le aree agricole tenendo conto anche delle attività ortoflorovivaistiche. Le varianti hanno riconfermato quanto presente nelle NTA degli strumenti urbanistici vigenti.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 29/07/2010

Presenti: 7 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 1 (Neri)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 1 (Monaci) Contrari: 6 (Brogi, Ricci, Rosai, Benini, Bindi, Bucci) Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16713**
 richiedente **Coldiretti Montevarchi**

data **03/05/2010**

punto **03** di **05** n° oss. **217**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 13/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE								
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti
Sindaco	Valentini Giorgio				X							
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.											
		Cordelli Valdemaro										
		Rosai Renzo										
		Brogi Stefano				X						
		Donati Claudio										
		Fabiano Pierluigi				X						
		Forconi Tiziano				X						
	P.D.	Monicolini Gianluca				X						
		Neri Francesca		X								
		Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano				X						
		Tolleretti Luciano				X						
	R.C.	Monaci Fabio										
S.D.	Fei Silvano		X									
	Ricci Paolo Antonio				X							
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.				X							
		Zadi Catia				X						
	L.C.	Ghinassi Pietro		X								
	L.I.	Bindi Mauro				X						
	P.D.L.	Bucci Luciano				X						
		Bucciarelli Cristina		X								
Totali		16	5	4	12		16		16			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16713**

data **03/05/2010**

richiedente **Coldiretti Montevarchi**

punto n. osservazione

04 di 05

217

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

utote:

ubicazione:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica dell'art.29 delle NTA del Regolamento Urbanistico al fine di consentire alle attività di silvicoltura la realizzazione di nuovi annessi agricoli, anche in deroga alla dimensioni previste per le attività venatorie.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Per effetto dell'accoglimento dell'osservazione n.301 punto 10, che prevede l'aggiornamento delle NTA del Regolamento Urbanistico al D.P.G.R.7/R/2010, quanto richiesto trova parziale risposta nella norme tecniche di attuazione modificate.

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 28/07/2010

proposta di deliberazione al C.C.

protocollo **16713**
 richiedente **Coldiretti Montevarchi**

data **03/05/2010**

punto **04** di **05** n° oss. **217**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 13/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca		X								
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano											
		Tolleretti Luciano											
	R.C.	Monaci Fabio											
S.D.		Fei Silvano		X									
		Ricci Paolo Antonio											
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.		Bucci Luciano										
		Bucciarelli Cristina		X									
Totali		16	5	16					16				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16713**

data **03/05/2010**

richiedente **Coldiretti Montevarchi**

punto n. osservazione

05 di 05

217

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione:

utoe:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica del co.34.4. delle NTA del Regolamento Urbanistico al fine di consentire gli ampliamento una tantum delle residenze agricole con aumenti delle unità abitative.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Quanto richiesto trova risposta nell'attuale stesura delle NTA del Regolamento Urbanistico.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 29/07/2010

Presenti: 7 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 1 (Neri)

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:

Favorevoli: 7 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi, Bucci) Contrari: 0 Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata proposta dal Sindaco. Quest'ultima viene posta in votazione.

protocollo **16713**
 richiedente **Coldiretti Montevarchi**

data **03/05/2010**

punto **05** di **05** n° oss. **217**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 13/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca		X								
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano											
		Tolleretti Luciano											
	R.C.	Monaci Fabio											
S.D.		Fei Silvano		X									
		Ricci Paolo Antonio											
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.		Bucci Luciano										
		Bucciarelli Cristina		X									
Totali		16	5	16			16			16			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16601**

data **30/04/2010**

richiedente **Collegio Provinciale dei Periti Agrari di Arezzo**

punto n. osservazione

01 di 02

167

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

utoe:

ubicazione:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica del co.28.2.2. delle NTA del Regolamento Urbanistico inserendo come interventi consentiti la libera realizzazione di annessi agricoli come definito dal DPGR n.7/R del 09.02.2010, ovvero anche per aree agricole (A3) prive di fabbricati.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Quanto richiesto è in contrasto con il Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) della Provincia di Arezzo.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 29/07/2010

Presenti: 7 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 1 (Neri)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 0 Contrari: 3 (Brogi, Ricci, Benini) Astenuti: 4 (Monaci, Rosai, Bindi, Bucci)

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16601**data **30/04/2010**

punto

n° oss.

richiedente **Collegio Provinciale dei Periti Agrari di Arezzo****01** di 02**167****votazioni del Consiglio Comunale**

seduta del 13/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio				X								
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X								
		Cordelli Valdemaro			X								
		Rosai Renzo			X								
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca		X								
			Salvini Tommaso		X								
	R.C.		Taddeucci Luciano			X							
			Tolleretti Luciano			X							
			Monaci Fabio				X						
S.D.		Fei Silvano		X									
		Ricci Paolo Antonio			X								
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.				X								
		Zadi Catia			X								
	L.C.			X									
	L.I.					X							
	P.D.L.		Bucci Luciano				X						
			Bucciarelli Cristina		X								
Totali		16	5	0	13	3	16			16			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16601**

data **30/04/2010**

richiedente **Collegio Provinciale dei Periti Agrari di Arezzo**

punto n. osservazione

02 di 02

167

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

utote:

ubicazione:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica del co.34.6. delle NTA del Regolamento Urbanistico inserendo come interventi consentiti la realizzazione di ricoveri per soggetti diversi dagli imprenditori agricoli come da DPGR n.7/R del 09.02.2010.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Per effetto dell'accoglimento dell'osservazione n.301 punto 10, che ha modificato le NTA del Regolamento Urbanistico in conformità al DPGR 09.02.2010 n.7/R, quanto richiesto risulta già previsto.

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 28/07/2010

proposta di deliberazione al C.C.

protocollo **16601**data **30/04/2010**

punto

n° oss.

richiedente **Collegio Provinciale dei Periti Agrari di Arezzo****02** di 02**167****votazioni del Consiglio Comunale**

seduta del 13/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca		X								
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano											
		Tolleretti Luciano											
	R.C.	Monaci Fabio											
S.D.	Fei Silvano		X										
	Ricci Paolo Antonio												
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.	Bucci Luciano											
Bucciarelli Cristina			X										
Totali		16	5	16			16			16			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16704**

data **03/05/2010**

richiedente **Comitato Il Tramaglio**

punto n. osservazione

02 di 04

212

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via Sotto Le Mura**

utoe: *Moncioni*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede il mantenimento ed il recupero del lavatoio presente nel centro storico di Moncioni.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Si ritiene l'osservazione non pertinente ai contenuti del Regolamento Urbanistico.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 29/07/2010

Presenti: 7 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 1 (Neri)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 0 Contrari: 7 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi, Bucci) Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16704**
 richiedente **Comitato Il Tramaglio**

data **03/05/2010**

punto **02** di **04** n° oss. **212**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 13/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio				X								
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X								
		Cordelli Valdemaro			X								
		Rosai Renzo			X								
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca		X								
			Salvini Tommaso		X								
	R.C.		Taddeucci Luciano			X							
			Tolleretti Luciano			X							
			Monaci Fabio			X							
S.D.		Fei Silvano		X									
		Ricci Paolo Antonio			X								
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.				X								
		Benini Elisabetta			X								
		Zadi Catia			X								
	L.C.			X									
		Ghinassi Pietro		X									
	L.I.				X								
P.D.L.		Bindi Mauro			X								
		Bucci Luciano			X								
	Bucciarelli Cristina		X										
Totali		16	5	0	16				16				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **15985**

data **28/04/2010**

richiedente **Confesercenti Zona Valdarno**

punto n. osservazione

01 di 01

034

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

utoe:

ubicazione:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede di modificare i commi 19.2.3. (tessuto T2) e 20.2.3. (tessuto T3) nel seguente modo: "La possibilità di realizzare attività commerciali è limitata alle medie strutture di vendita e agli esercizi di vicinato, come definiti dalla L.R. 38/2009. Essa è consentita unicamente negli interventi sottoposti a recupero nella misura massima del 10% della superficie del singolo piano di recupero. Tale possibilità è subordinata al reperimento della dotazione di parcheggi, così come previsto dall'art. 14 del Regolamento Urbanistico".

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Il Regolamento Urbanistico del 2004 ha previsto la disciplina relativa alle destinazioni d'uso "accessorie" alle due grandi categorie della residenza e della produzione senza stabilire limitazioni percentuali in relazione alle singole funzioni Commerciali, Direzionali e Turistico- Ricettive, prevedendo solamente le esclusioni di compatibilità.

la limitazione percentuale proposta, inoltre, si sovrappone a quanto già previsto dalla normativa vigente in materia.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 30/07/2010

Presenti: 4 (Neri, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 4 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 0 Contrari: 4 (Neri, Benini, Bindi, Bucci) Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **15985**
 richiedente **Confesercenti Zona Valdarno**

data **28/04/2010**

punto **01** di **01** n° oss. **034**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 13/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio				X								
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X								
		Cordelli Valdemaro			X								
		Rosai Renzo			X								
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca		X								
			Salvini Tommaso		X								
	R.C.		Taddeucci Luciano			X							
			Tolleretti Luciano			X							
			Monaci Fabio			X							
S.D.		Fei Silvano		X									
		Ricci Paolo Antonio			X								
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.				X								
		Benini Elisabetta			X								
		Zadi Catia			X								
	L.C.		X										
		Ghinassi Pietro		X									
	L.I.				X								
P.D.L.				X									
		Bucci Luciano			X								
	Bucciarelli Cristina		X										
Totali		16	5	0	16				16				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16526**

data **30/04/2010**

richiedente **Enel Distribuzione Spa**

punto n. osservazione

02 di 04

112

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

utoe:

ubicazione:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica del co.15.4.2. delle NTA del Regolamento Urbanistico eliminando le disposizioni in esso contenute.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Il Regolamento Urbanistico nel 2004 prevedeva per i nuovi impianti relativi agli elettrodotti una disciplina specifica per la loro localizzazione. Si ritiene di confermare nella variante tale disciplina con la precisazione che quanto disposto attiene a profili prettamente urbanistici e di tutela del paesaggio.

Tuttavia si ritiene di modificare il co.15.4.2. delle NTA del Regolamento Urbanistico introducendo il termine "potranno" in luogo del termine "dovranno".

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 29/07/2010

Presenti: 7 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 1 (Neri)

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DALL'ASSESSORE:

Favorevoli: 0 Contrari: 2 (Monaci, Bucci) Astenuti: 5 (Brogi, Ricci, Rosai, Benini, Bindi)

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

protocollo **16526**
 richiedente **Enel Distribuzione Spa**

data **30/04/2010**

punto **02** di **04** n° oss. **112**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 13/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio					X							
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X								
		Cordelli Valdemaro			X								
		Rosai Renzo			X								
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca		X								
			Salvini Tommaso		X								
	R.C.		Taddeucci Luciano			X							
			Tolleretti Luciano			X							
			Monaci Fabio			X							
S.D.		Fei Silvano		X									
		Ricci Paolo Antonio			X								
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.					X							
		Benini Elisabetta				X							
		Zadi Catia				X							
	L.C.		X										
		Ghinassi Pietro		X									
	L.I.				X								
P.D.L.		Bindi Mauro			X								
		Bucci Luciano			X								
	Bucciarelli Cristina		X										
Totali		16	5	0	13	3	16			16			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

Si riformula la controdeduzione sostituendola con: "Quanto contenuto nel Regolamento Urbanistico è a salvaguardia degli interessi primari del territorio comunale. Pertanto, l'osservazione non è accoglibile."

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la nuova motivazione.

protocollo **16526**

data **30/04/2010**

richiedente **Enel Distribuzione Spa**

punto n. osservazione

03 di 04

112

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione:

utote:

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica dei commi 26.2.2., 27.2.2. e 32.2.1. delle NTA del Regolamento Urbanistico eliminando il punto in cui si esclude la realizzazione di impianti tecnologici di modesta entità, quali le cabine elettriche.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Per effetto dell'accoglimento dell'osservazione n.301 punto 1o, che consente la realizzazione di impianti tecnologici di modesta entità, quanto richiesto risulta già previsto.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 27/07/2010

Presenti: 6 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 2 (Neri, Bucci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 5 (Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi) Contrari: 0 Astenuti: 1 (Brogi)

Pertanto, l'osservazione è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista che ne contempla e ne indica i limiti e le modalità.

protocollo **16526**
 richiedente **Enel Distribuzione Spa**

data **30/04/2010**

punto **03** di **04** n° oss. **112**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 13/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano				X						
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca		X								
			Salvini Tommaso		X								
			Taddeucci Luciano										
		Tolleretti Luciano											
R.C.	Monaci Fabio												
S.D.		Fei Silvano		X									
		Ricci Paolo Antonio											
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.		Bucci Luciano				X						
		Bucciarelli Cristina		X									
Totali		16	5	14		2	16			16			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista che ne contempla e ne indica i limiti e le modalità.

protocollo **16526**

data **30/04/2010**

richiedente **Enel Distribuzione Spa**

punto n. osservazione

04 di 04

112

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via G. Pascoli**

uteo: *Montevarchi*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica dell'area di trasformazione "VIA PASCOLI" (AR29) deperimetrando l'area di proprietà corrispondente con la cabina elettrica attualmente in esercizio.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Quanto richiesto riguarda la fase attuativa della scheda norma. In quella sede saranno studiate soluzioni progettuali tali da consentire la realizzazione di uno spazio pubblico che si presenti come naturale completamento di quello attiguo.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 29/07/2010

Presenti: 7 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 1 (Neri)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 0 Contrari: 7 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi) Astenuti: 1 (Bucci)

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16526**
 richiedente **Enel Distribuzione Spa**

data **30/04/2010**

punto **04** di **04** n° oss. **112**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 13/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio				X								
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X								
		Cordelli Valdemaro			X								
		Rosai Renzo			X								
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca		X								
			Salvini Tommaso		X								
	R.C.		Taddeucci Luciano			X							
			Tolleretti Luciano			X							
			Monaci Fabio			X							
S.D.		Fei Silvano		X									
		Ricci Paolo Antonio			X								
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.				X								
		Benini Elisabetta			X								
		Zadi Catia			X								
	L.C.			X									
		Ghinassi Pietro		X									
	L.I.				X								
P.D.L.		Bindi Mauro			X								
		Bucci Luciano			X								
	Bucciarelli Cristina		X										
Totali		16	5	0	16				16				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo 16776

data 03/05/2010

richiedente Fei Silvano - Gruppo Democratici e Socialisti

punto n. osservazione

04 di 05

266

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - Modifica della normativa e degli elaborati

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: Via Costituzione - Via Argine dei Frati foglio: part.IIe:

utote: Montevarchi

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica del Regolamento Urbanistico l'utilizzando basi cartografiche di maggior dettaglio nell'individuazione delle aree allagabili.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Il Servizio Geografico Regionale, a seguito della crescente necessità di poter disporre di raffinati modelli tridimensionali del terreno (Digital Terrain Model e Digital Surface Model, di seguito indicati per brevità DTM e DSM), da alcuni anni sta realizzando rilievi con tecnologia LiDAR. (Light Detection And Ranging).

Alcuni Enti toscani hanno realizzato o sono in procinto di realizzare rilievi LiDAR, tra questi vi sono la Provincia di Firenze, l'Autorità di Bacino del Serchio e la Provincia di Arezzo. Il Servizio Geografico Regionale ha reso disponibile le zone rilevate con tecnologia LiDAR all'indirizzo <http://www.rete.toscana.it/sett/territorio/carto/datitopografici/rilieviLiDAR/statoavanzamento2.htm> e da un'analisi del dato geografico si è rilevato che la superficie del territorio comunale rilevata corrisponde sostanzialmente alla fascia fluviale del fiume Arno e del Torrente Ambra. Il rilievo è stato realizzato dalla provincia di Arezzo, sicuramente per definire nel dettaglio la progettazione idraulica delle casse di espansione del fiume Arno.

E' evidente che l'utilizzo di tale tecnologia per la realizzazione di un modello tridimensionale del terreno è in fase avanzata di realizzazione da parte della Regione Toscana e quando questo sarà reso disponibile per la definizione nel dettaglio dello stato attuale del territorio, il suo confronto, in prospettiva storica, con le basi dati tridimensionali esistenti si potrà utilizzare per la definizione a maggior dettaglio possibile delle situazioni di rischio idraulico.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 29/07/2010

Presenti: 6 (Brogi, Monaci, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 2 (Neri, Ricci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 0 Contrari: 6 (Brogi, Monaci, Rosai, Benini, Bindi, Bucci) Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16776**

data **03/05/2010**

punto

n° oss.

richiedente **Fei Silvano - Gruppo Democratici e Socialisti**

04 di 05

266

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 13/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio					X							
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X								
		Cordelli Valdemaro			X								
		Rosai Renzo			X								
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca		X								
			Salvini Tommaso		X								
	R.C.		Taddeucci Luciano			X							
			Tolleretti Luciano			X							
			Monaci Fabio			X							
S.D.		Fei Silvano		X									
		Ricci Paolo Antonio											
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.				X								
		Benini Elisabetta			X								
		Zadi Catia			X								
	L.C.		X										
		Ghinassi Pietro		X									
	L.I.				X								
P.D.L.		Bindi Mauro			X								
		Bucci Luciano											
	Bucciarelli Cristina		X										
Totali		16	5	2	13	1	16			16			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16529**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

01 di 02

114

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

utoe:

ubicazione:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica delle NTA del Regolamento Urbanistico consentendo l'installazione degli impianti fotovoltaici e pannelli solari senza il rilascio di autorizzazione, ma con semplice comunicazione, tranne per le zone sottoposte a vincolo.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Il titolo abilitativo necessario per l'installazione degli impianti fotovoltaici e/o pannelli solari è stabilito per legge e tutta la materia è in continua evoluzione.

Mediante il Piano, tuttavia, vengono dettate norme relative alla localizzazione di tali impianti, alle modalità realizzative e alle precauzioni da osservare per la loro installazione. A tal fine l'accoglimento delle osservazioni n.301 punto 1n e 026 punto 2d propone una risposta organica su tutto il territorio comunale coerente con i dettami del PIT e del PIER.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 27/07/2010

Presenti: 7 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 1 (Neri)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 3 (Benini, Bindi, Bucci) Contrari: 0 Astenuti: 4 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai)

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16529**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto n° oss.
01 di **02** **114**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 13/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio					X							
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.					X							
		Cordelli Valdemaro				X							
		Rosai Renzo				X							
	P.D.		Brogi Stefano				X						
			Donati Claudio				X						
			Fabiano Pierluigi				X						
			Forconi Tiziano				X						
			Monicolini Gianluca				X						
			Neri Francesca		X								
			Salvini Tommaso		X								
			Taddeucci Luciano					X					
			Tolleretti Luciano					X					
		R.C.	Monaci Fabio					X					
S.D.	Fei Silvano		X										
	Ricci Paolo Antonio					X							
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia		X									
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.	Bucci Luciano											
Bucciarelli Cristina			X										
Totali		15	6	3		12	15			15			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16529**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

02 di 02

114

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione:

utoe:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica delle NTA al Regolamento Urbanistico rendendo obbligatorio la realizzazione in forma centralizzata degli impianti per la produzione di energia rinnovabile realizzati nei condomini.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Quanto richiesto attiene alla disciplina ordinaria degli interventi sul patrimonio edilizio, pertanto la proposta potrà essere valutata in sede di modifica del Regolamento Edilizio.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 29/07/2010

Presenti: 6 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 2 (Neri, Bucci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 0 Contrari: 6 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi) Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16529**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **02** di **02** n° oss. **114**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 13/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio				X								
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X								
		Cordelli Valdemaro			X								
		Rosai Renzo			X								
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca		X								
			Salvini Tommaso		X								
	R.C.		Taddeucci Luciano			X							
			Tolleretti Luciano			X							
			Monaci Fabio			X							
S.D.		Fei Silvano		X									
		Ricci Paolo Antonio			X								
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.				X								
		Benini Elisabetta			X								
		Zadi Catia		X									
	L.C.			X									
		Ghinassi Pietro		X									
	L.I.				X								
P.D.L.		Bindi Mauro			X								
		Bucci Luciano											
	Bucciarelli Cristina		X										
Totali		15	6	1	14		15			15			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16536**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

01 di 01

119

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

utoe:

ubicazione:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede un chiarimento in merito agli ampliamenti *una tantum*, rispettivamente di 20 e 30 mq per ogni unità abitativa, ovvero se siano riferiti ad ogni immobile residenziale a prescindere dalla sua epoca di realizzazione, ed in particolare se un'unità abitativa realizzata nel corso di vigenza del Regolamento Urbanistico potrà avvalersi dei suddetti ampliamenti.

controdeduzione / parere del progettista

allegato [**L**]

Premesso che la disciplina degli ampliamenti *una tantum*, riportata nel vigente strumento, prevede che questi siano esclusi nelle unità abitative realizzate a "partire dall'approvazione del Piano Strutturale del 2002", la variante ha ritenuto sufficienti i parametri urbanistici riportati nei singoli tessuti urbani e le altre disposizioni di carattere generale di cui all'art.17 delle NTA, quale misura di sostenibilità del carico urbanistico per cui ha eliminato la data del "2002". Considerato, poi, che gli ampliamenti sono sottoposti all'obbligo dell'utilizzo delle tecniche costruttive di edilizia sostenibile e al rispetto di indici di prestazione energetica definiti, questi interventi rappresentano un importante contributo al rinnovo del patrimonio edilizio esistente anche di recente formazione.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 29/07/2010

Presenti: 7 (Brogi, Monaci, Ricci, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 1 (Neri)

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DALL'ASSESSORE:

*Si integra la controdeduzione inserendo dopo l'ultimo capoverso il seguente periodo: "Tuttavia, si ritiene di inserire negli artt. 17 e 25, una disciplina che stabilisca che gli interventi di ampliamento *una tantum* decorrono dall'approvazione del presente Regolamento Urbanistico e, negli artt. 19, 20 e 21, e di inserire la dicitura "*una tantum*" agli ampliamenti di 9 mq per ogni unità immobiliare. Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile. Vedi ALLEGATO "L" - OSSERVAZIONE n.119 punto 01"*

Favorevoli: 6 (Brogi, Ricci, Rosai, Benini, Bindi, Bucci) Contrari: 0 Astenuti: 1 (Monaci)

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata proposta dal Sindaco. Quest'ultima viene posta in votazione.

protocollo **16536**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **01** di **01** n° oss. **119**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 13/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca		X								
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano											
		Tolleretti Luciano											
	R.C.	Monaci Fabio					X						
S.D.	Fei Silvano		X										
	Ricci Paolo Antonio												
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia		X									
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.		Bucci Luciano										
		Bucciarelli Cristina											
Totali		16	5	15		1	16			16			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16539**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

01 di 01

121

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - Modifica della normativa e degli elaborati

localizzazione dell'osservazione

utoe:

ubicazione:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede l'individuazione nelle tavole del Regolamento Urbanistico della pista ciclabile lungo il Canale Battagli di collegamento tra la città, le aree agricole di fondovalle e il Parco fluviale dell'Arno, prevista al co.31.3.2. delle NTA.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Il Regolamento Urbanistico rimanda l'individuazione di tale previsione ad un Piano di Settore definito "Il giardino dei vivai".

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 29/07/2010

Presenti: 7 (Brogi, Monaci, Ricci, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 1 (Neri)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 5 (Monaci, Rosai, Benini, Bindi, Bucci) Contrari: 0 Astenuti: 2 (Brogi, Ricci)

Pertanto, l'osservazione è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

protocollo **16539**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **01** di **01** n° oss. **121**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 13/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio					X							
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano				X						
			Donati Claudio				X						
			Fabiano Pierluigi				X						
			Forconi Tiziano				X						
			Monicolini Gianluca				X						
			Neri Francesca		X								
			Salvini Tommaso		X								
			Taddeucci Luciano					X					
			Tolleretti Luciano					X					
		R.C.	Monaci Fabio										
S.D.	Fei Silvano		X										
	Ricci Paolo Antonio												
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia		X									
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.	Bucci Luciano											
Bucciarelli Cristina													
Totali		16	5	8		8	16			16			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16540**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

01 di 03

122

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

utoe:

ubicazione:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica dell'art.68 delle NTA del Regolamento Urbanistico al fine di prevedere una norma di carattere prescrittivo per la progettazione esecutiva dei parchi e giardini pubblici.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

La disciplina di cui al Titolo III "discipline specifiche" - Capo 4 "guida agli interventi sulle strade e sugli spazi pubblici" delle NTA del Regolamento Urbanistico rappresenta un utile strumento di progettazione. La scelta di considerare tale disciplina come non prescrittiva consente di poter modificare, nel rispetto del Regolamento Urbanistico, la realizzazione delle strade e degli spazi pubblici tenendo conto dell'eventuale modifica che le norme di settore possano subire nel tempo, o delle mutate esigenze emergenti dai molteplici obiettivi che l'Amministrazione Comunale si prefigge di realizzare.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 29/07/2010

PROPOSTA A SEGUITO DELL'ESAME DELL'OSSERVAZIONE IN C.A.T. E L.L.P.P.

*Si riformula la controdeduzione sostituendo l'ultimo capoverso con: "A tal fine si propone di rimuovere l'intero capo 4 "guida agli interventi sulle strade e sugli spazi pubblici" dal Regolamento Urbanistico per inserirlo nel Regolamento Edilizio, in modo che vi siano norme prescrittive e non meramente indicative per la progettazione delle strade e degli spazi pubblici, ma che al tempo stesso possano essere modificate con una procedura più snella e celere. **Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.**"*

proposta di deliberazione al C.C.

protocollo **16540**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **01** di **03** n° oss. **122**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del **13/09/2010**

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca		X								
	R.C.		Salvini Tommaso		X								
			Taddeucci Luciano										
			Tolleretti Luciano										
R.C.		Monaci Fabio											
S.D.		Fei Silvano		X									
		Ricci Paolo Antonio											
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.	Benini Elisabetta				X							
		Zadi Catia		X									
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro				X							
	P.D.L.		Bucci Luciano				X						
			Bucciarelli Cristina				X						
Totali		16	5	12	2	2	16			16			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:

Si riformula la controdeduzione sostituendo l'ultimo capoverso con: "A tal fine si propone di rimuovere l'intero capo 4 "guida agli interventi sulle strade e sugli spazi pubblici" dal Regolamento Urbanistico per inserirlo nel Regolamento Edilizio, in modo che vi siano norme prescrittive e non meramente indicative per la progettazione delle strade e degli spazi pubblici, ma che al tempo stesso possano essere modificate con una procedura più snella e celere. Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile."

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16540**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

02 di 03

122

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

utoe:

ubicazione:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica delle NTA del Regolamento Urbanistico inserendo l'obbligatorietà della realizzazione di impianti irrigui per il mantenimento delle aree a verde pubblico di superficie complessiva pari o superiore a 1000 mq.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Quanto richiesto non attiene ai contenuti del Regolamento Urbanistico ma alla gestione delle aree pubbliche o ad aspetti legati allo schema di convenzione per la realizzazione di opere di urbanizzazione in caso di interventi da parte dei privati.

Pertanto, si ritiene l'osservazione non pertinente.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 29/07/2010

PROPOSTA A SEGUITO DELL'ESAME DELL'OSSERVAZIONE IN C.A.T. E L.L.P.P.

Si riformula la controdeduzione inserendo prima dell'ultimo capoverso il seguente periodo: "Tuttavia, potrà essere valutata l'opportunità di inserire all'interno del Regolamento Edilizio norme specifiche sulle tecniche di mantenimento del verde pubblico, in occasione della revisione dello stesso."

proposta di deliberazione al C.C.

protocollo **16540**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **02** di **03** n° oss. **122**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 13/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano		X								
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca			X							
			Salvini Tommaso			X							
	R.C.		Taddeucci Luciano										
			Tolleretti Luciano										
		Monaci Fabio											
S.D.		Fei Silvano			X								
		Ricci Paolo Antonio											
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.					X							
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia			X								
	L.C.					X							
		Ghinassi Pietro											
	L.I.						X						
P.D.L.		Bindi Mauro											
		Bucci Luciano				X							
	Bucciarelli Cristina					X							
Totali		15	6	11	2	2	15			15			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:

Si riformula la controdeduzione sostituendo l'ultimo capoverso con: "Tuttavia, potrà essere valutata l'opportunità di inserire all'interno del Regolamento Edilizio norme specifiche sulle tecniche di mantenimento del verde pubblico, in occasione della revisione dello stesso. Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile."

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16540**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

03 di 03

122

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - Modifica della normativa e degli elaborati

localizzazione dell'osservazione

utoe:

ubicazione:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica delle NTA del Regolamento Urbanistico prevedendo la possibilità di realizzare dei manufatti edilizi per lo svolgimento di attività di fruizione collettiva, vendita e somministrazione di cibi e bevande, nelle aree a verde pubblico di superficie pari o superiore a 1000 mq, con un indice di copertura non superiore allo 0,5% della superficie complessiva dell'area.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Quanto richiesto non attiene ai contenuti del Regolamento Urbanistico ma alla gestione delle aree pubbliche.

Pertanto, si ritiene l'osservazione non pertinente.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 29/07/2010

proposta di deliberazione al C.C.

protocollo **16540**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **03** di **03** n° oss. **122**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 13/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE								
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti
Sindaco	Valentini Giorgio				X							
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X							
		Cordelli Valdemaro			X							
		Rosai Renzo			X							
		Brogi Stefano		X								
		Donati Claudio				X						
		Fabiano Pierluigi				X						
		Forconi Tiziano				X						
	P.D.	Monicolini Gianluca				X						
		Neri Francesca		X								
		Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano				X						
		Tolleretti Luciano				X						
	R.C.	Monaci Fabio				X						
S.D.	Fei Silvano		X									
	Ricci Paolo Antonio					X						
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.											
		Benini Elisabetta										
		Zadi Catia		X								
	L.C.	Ghinassi Pietro		X								
	L.I.	Bindi Mauro										
	P.D.L.	Bucci Luciano										
Bucciarelli Cristina												
Totali		15	6	4	10	1	15			15		
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16545**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

01 di 01

124

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione:

utoe:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica del co.34.3.1. del RU reinserendo gli ampliamenti una tantum per la destinazione residenziale e per le attrezzature turistico ricettive.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Per effetto dell'accoglimento dell'osservazione n.301 punto 1i, che ha reinserito gli ampliamenti una tantum per la destinazione residenziale e per le attrezzature turistico ricettive nelle aree agricole, quanto richiesto risulta già previsto.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 27/07/2010

Presenti: 6 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 2 (Neri, Bucci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 6 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi) Contrari: 0 Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista che ne contempla e ne indica i limiti e le modalità.

protocollo **16545**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **01** di **01** n° oss. **124**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 13/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano		X								
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca			X							
	R.C.		Salvini Tommaso		X								
			Taddeucci Luciano										
			Tolleretti Luciano										
S.D.		Monaci Fabio											
		Fei Silvano			X								
	Ricci Paolo Antonio												
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia			X								
	L.C.		Ghinassi Pietro			X							
	L.I.		Bindi Mauro										
	P.D.L.		Bucci Luciano										
		Bucciarelli Cristina											
Totali		15	6	15			15			15			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista che ne contempla e ne indica i limiti e le modalità.

protocollo **16546**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

01 di 03

125

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - Modifica della normativa e degli elaborati

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Parco dei Cappuccini**

utote: *Montevarchi*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica del co.35.4.5. del Regolamento Urbanistico inserendo al suo interno anche la stazione radiobase per la telefonia mobile come attrezzatura ricadente nel Parco dei Cappuccini (PN_1-P3).

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Il quadro normativo e giurisprudenziale delineato con la Del.G.C.n.301/2003 "i criteri di indirizzo per l'installazione di impianti di telefonia mobile, radio elettrici e per radio diffusione alla luce del nuovo quadro normativo" non è mutato.

Pertanto, l'osservazione, così come formulata, non è accoglibile. Tuttavia, nell'affrontare la tematica dell'installazione degli impianti sopra detti si ritiene opportuno modificare il co.15.4.3. nel seguente modo:

I nuovi impianti relativi alle telecomunicazioni sono disciplinati dalla relativa normativa di settore e nel rispetto dei vincoli sovraordinati comunque non sono consentiti installazioni nelle seguenti aree del territorio urbanizzato:

- tessuto d'impianto medioevale (T1);*
- tessuto storico consolidato lungo l'allineamento stradale (T2);*
- tessuto generato dal disegno del prg del 1924 e dall'espansione del secondo dopoguerra (T3);*
- aree agricole terrazzate storiche di particolare valore ambientale e paesistico (A2);*
- aree di pertinenza degli edifici storici (A7);*

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 29/07/2010

Presenti: 7 (Brogi, Monaci, Ricci, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 1 (Neri)

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DALL'ASSESSORE:

Favorevoli: 7 (Brogi, Monaci, Ricci, Rosai, Benini, Bindi, Bucci) Contrari: 0 Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata proposta dal Sindaco. Quest'ultima viene posta in votazione.

protocollo **16546**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **01** di **03** n° oss. **125**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del **13/09/2010**

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano		X								
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca			X							
			Salvini Tommaso			X							
		Taddeucci Luciano											
		Tolleretti Luciano											
R.C.	Monaci Fabio												
S.D.		Fei Silvano		X									
		Ricci Paolo Antonio											
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia			X								
	L.C.	Ghinassi Pietro			X								
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.		Bucci Luciano										
		Bucciarelli Cristina											
Totali		15	6	15					15				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16546**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

02 di 03

125

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via dei Cappuccini - Via Senio**

utote: *Montevarchi*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica delle NTA del Regolamento Urbanistico introducendo il divieto di ulteriori installazioni di stazioni radio base per la telefonia all'interno del Parco dei Cappuccini e zone similari.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Il quadro normativo e giurisprudenziale delineato con la Del.G.C.n.301/2003 "i criteri di indirizzo per l'installazione di impianti di telefonia mobile, radio elettrici e per radio diffusione alla luce del nuovo quadro normativo" non è mutato.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 29/07/2010

Presenti: 7 (Brogi, Monaci, Ricci, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 1 (Neri)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 2 (Benini, Bucci) Contrari: 4 (Brogi, Monaci, Ricci, Rosai) Astenuti: 1 (Bindi)

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16546**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **02** di **03** n° oss. **125**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 13/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio				X								
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X								
		Cordelli Valdemaro			X								
		Rosai Renzo			X								
	P.D.		Brogi Stefano	X									
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca	X									
			Salvini Tommaso	X									
			Taddeucci Luciano			X							
			Tolleretti Luciano			X							
R.C.		Monaci Fabio					X						
S.D.	Fei Silvano	X											
	Ricci Paolo Antonio					X							
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia	X										
	L.C.	Ghinassi Pietro	X										
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.	Bucci Luciano											
Bucciarelli Cristina		X											
Totali		14	7	3	9	2	14			14			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16546**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

03 di 03

125

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

utoe:

ubicazione:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica delle NTA del Regolamento Urbanistico introducendo una norma che obblighi l'Amministrazione a predisporre ed approvare un Regolamento di gestione e controllo per le infrastrutture delle telecomunicazioni entro sei mesi dall'approvazione definitiva del Regolamento Urbanistico.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Il quadro normativo e giurisprudenziale delineato con la Del.G.C.n.301/2003 "i criteri di indirizzo per l'installazione di impianti di telefonia mobile, radio elettrici e per radio diffusione alla luce del nuovo quadro normativo" non è mutato.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 29/07/2010

Presenti: 7 (Brogi, Monaci, Ricci, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 1 (Neri)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 2 (Benini, Bucci) Contrari: 4 (Brogi, Monaci, Ricci, Rosai) Astenuti: 1 (Bindi)

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16546**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **03** di **03** n° oss. **125**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio				X								
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.		X										
		Cordelli Valdemaro		X									
		Rosai Renzo				X							
	P.D.		Brogi Stefano		X								
			Donati Claudio				X						
			Fabiano Pierluigi				X						
			Forconi Tiziano				X						
			Monicolini Gianluca				X						
			Neri Francesca				X						
			Salvini Tommaso		X								
			Taddeucci Luciano				X						
			Tolleretti Luciano				X						
		R.C.	Monaci Fabio				X						
S.D.		Fei Silvano		X									
		Ricci Paolo Antonio					X						
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro					X						
	P.D.L.		Bucci Luciano										
		Bucciarelli Cristina		X									
Totali		15	6	3	10	2	15			15			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16549**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

01 di 01

127

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

utoe:

ubicazione:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiedono chiarimenti in merito all'art.46 "i tracciati viari di completamento della rete stradale di fondovalle" e all'art.59ter "aree assoggettate a vincoli espropriativi" delle NTA del Regolamento Urbanistico.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Le aree sottoposte a vincolo preordinato all'esproprio sono state individuate ai sensi della L.R.1/2005 e sono soggette alle disposizioni di cui agli articoli 7 e 8 della L.R.30/2005 e del DPR n.327/2001.

Le fattispecie previste dall'art.59ter delle NTA del Regolamento Urbanistico riguardano soluzioni alternative all'interno della disciplina degli espropri.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 29/07/2010

Presenti: 7 (Brogi, Monaci, Ricci, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 1 (Neri)

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DALL'ASSESSORE:

Si integra la controdeduzione inserendo dopo l'ultimo capoverso il seguente periodo: "Tuttavia, si ritiene di modificare l'art.59. ter delle NTA del Regolamento Urbanistico sostituendo la parola "effettuare" con "proporre" dopo la frase "[...] a suo favore, l'Amministrazione Comunale può". Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile."

Favorevoli: 7 (Brogi, Monaci, Ricci, Rosai, Benini, Bindi, Bucci) Contrari: 0 Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata proposta dall'Assessore. Quest'ultima viene posta in votazione.

protocollo **16549**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **01** di **01** n° oss. **127**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.		X										
		Cordelli Valdemaro		X									
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano		X								
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca										
			Salvini Tommaso		X								
			Taddeucci Luciano										
		Tolleretti Luciano											
R.C.	Monaci Fabio												
S.D.	Fei Silvano		X										
	Ricci Paolo Antonio												
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.	Bucci Luciano											
Bucciarelli Cristina			X										
Totali		15	6	15			15			15			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16558**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

01b di 01

133

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

utoe:

ubicazione:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede l'individuazione all'interno del territorio comunale di un'area sportiva alternativa allo Stadio Brilli-Peri, valutando contestualmente l'opportunità di dimensionare tale area affinché possa ospitare anche strutture collaterali utilizzabili per la pratica sportiva a diversi livelli.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

La variante ha confermato quanto previsto nel Regolamento Urbanistico del 2004 circa la localizzazione dell'attuale stadio comunale "Brilli Peri". Proposte alternative di nuova localizzazione sono state prese in considerazione nel Piano Strutturale attraverso la disciplina riportata nell'art.27 co.3, sottoponendo quest'ultimo obiettivo particolare a Valutazione integrata e a VAS.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 29/07/2010

proposta di deliberazione al C.C.

protocollo **16558**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **01b** di 01 n° oss. **133**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE								
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti
Sindaco	Valentini Giorgio				X							
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.					X						
		Cordelli Valdemaro				X						
		Rosai Renzo				X						
		Brogi Stefano		X								
		Donati Claudio				X						
		Fabiano Pierluigi				X						
		Forconi Tiziano				X						
	P.D.	Monicolini Gianluca				X						
		Neri Francesca				X						
		Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano				X						
		Tolleretti Luciano				X						
R.C.	Monaci Fabio					X						
S.D.	Fei Silvano					X						
	Ricci Paolo Antonio					X						
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.											
		Benini Elisabetta										
		Zadi Catia										
	L.C.	Ghinassi Pietro		X								
	L.I.	Bindi Mauro					X					
	P.D.L.	Bucci Luciano										
	Bucciarelli Cristina											
Totali		18	3	4	8	6	18			18		
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16563**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

01 di 01

136

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

utoe:

ubicazione:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica al capo 4 del Regolamento Urbanistico inserendo come dimensione minima per la realizzazione delle viabilità quella corrispondente alla categoria "F" del DM 5.11.2001 e s.m.i.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Il Regolamento Urbanistico al titolo III Capo 4 disciplina la *guida agli interventi sulle strade e sugli spazi pubblici*. Le norme contenute forniscono "criteri" e "direttive" per la progettazione delle piattaforme stradali, degli elementi costitutivi, anche marginali ed accessori. All'interno della normativa non vi sono richiami a fonti di diritto nazionali o regionali proprio perché estremamente complesse, diversificate e in continua evoluzione che per la loro natura necessitano di un piano di settore, ma solo richiami a norme decretate dal CNR che hanno ordinato tale materia sulla base di una conoscenza approfondita che permette al progettista di operare, nel rispetto delle norme vigenti, tenendo conto anche della sicurezza del guidatore e dell'ambiente.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 29/07/2010

PROPOSTA A SEGUITO DELL'ESAME DELL'OSSERVAZIONE IN C.A.T. E L.L.P.P.

Si riformula la controdeduzione sostituendo l'ultimo capoverso con: "A tal fine si propone di rimuovere l'intero capo 4 "guida agli interventi sulle strade e sugli spazi pubblici" dal Regolamento Urbanistico per inserirlo nel Regolamento Edilizio, in modo che vi siano norme prescrittive e non meramente indicative per la progettazione delle strade e degli spazi pubblici, ma che al tempo stesso possano essere modificate con una procedura più snella e celere. Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile."

proposta di deliberazione al C.C.

protocollo **16563**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **01** di **01** n° oss. **136**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca										
		Salvini Tommaso		X									
		Taddeucci Luciano											
		Tolleretti Luciano											
R.C.	Monaci Fabio												
S.D.	Fei Silvano												
	Ricci Paolo Antonio												
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.					X							
		Zadi Catia				X							
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro					X						
	P.D.L.	Bucci Luciano				X							
		Bucciarelli Cristina				X							
Totali		19	2	14	2	3	19			19			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:

Si riformula la controdeduzione sostituendo l'ultimo capoverso con: "A tal fine si propone di rimuovere l'intero capo 4 "guida agli interventi sulle strade e sugli spazi pubblici" dal Regolamento Urbanistico per inserirlo nel Regolamento Edilizio, in modo che vi siano norme prescrittive e non meramente indicative per la progettazione delle strade e degli spazi pubblici, ma che al tempo stesso possano essere modificate con una procedura più snella e celere. Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile."

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16567**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

01 di 03

140

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione:

uteo: *Aree Agricole di Pianura*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede di individuare un nuovo tracciato ciclabile che colleghi l'abitato di Levane con l'Ospedale Unico del Valdarno utilizzando gli ambiti arginali.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

La Provincia di Arezzo è in fase avanzata di definizione del progetto denominato "Valdarno Mobility Management" che prevede la realizzazione di un percorso ciclo-pedonale che collega l'abitato di Levane fino al confine con la Provincia di Firenze utilizzando gli argini leopoldini e i rilevati arginali delle casse di espansione del fiume Arno.

Il Regolamento Urbanistico recepirà tale tracciato al momento della sua realizzazione.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 29/07/2010

Presenti: 7 (Brogi, Monaci, Ricci, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 1 (Neri)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 3 (Benini, Bindi, Bucci) Contrari: 0 Astenuti: 4 (Brogi, Monaci, Ricci, Rosai)

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16567**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **01** di **03** n° oss. **140**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio					X							
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.					X							
		Cordelli Valdemaro				X							
		Rosai Renzo				X							
	P.D.		Brogi Stefano				X						
			Donati Claudio				X						
			Fabiano Pierluigi				X						
			Forconi Tiziano				X						
			Monicolini Gianluca				X						
			Neri Francesca				X						
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano					X						
		Tolleretti Luciano					X						
	R.C.	Monaci Fabio					X						
S.D.	Fei Silvano												
	Ricci Paolo Antonio												
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.		Bucci Luciano										
		Bucciarelli Cristina											
Totali		19	2	7		12	19		19				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16567**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

02 di 03

140

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione:

utote: *Aree Agricole di Collina*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede di assegnare una capacità edificatoria in perequazione ai sedimi del nuovo tracciato ciclabile di cui all'osservazione n.140 punto 1.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Il sedime del percorso ciclo-pedonale previsto nel progetto denominato "Valdarno Mobility Management" della Provincia di Arezzo sarà oggetto di procedura di esproprio da parte dell'ente attuatore.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 29/07/2010

Presenti: 6 (Monaci, Ricci, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 2 (Brogi, Neri)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 0 Contrari: 0 Astenuti: 6 (Monaci, Ricci, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16567**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **02** di **03** n° oss. **140**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio					X							
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.					X							
		Cordelli Valdemaro				X							
		Rosai Renzo				X							
	P.D.		Brogi Stefano				X						
			Donati Claudio				X						
			Fabiano Pierluigi				X						
			Forconi Tiziano				X						
			Monicolini Gianluca				X						
			Neri Francesca				X						
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano					X						
		Tolleretti Luciano					X						
	R.C.	Monaci Fabio					X						
S.D.	Fei Silvano					X							
	Ricci Paolo Antonio					X							
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.					X							
		Benini Elisabetta				X							
		Zadi Catia				X							
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro				X							
	P.D.L.	Bucci Luciano					X						
Bucciarelli Cristina						X							
Totali		19	2	0		19	19		19				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16567**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

03 di 03

140

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione:

utoe:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica delle NTA del Regolamento Urbanistico con l'inserimento di una norma che detti le caratteristiche tecniche delle piste ciclabili, in riferimento al DM 30.11.1999.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Quanto richiesto attiene ad aspetti legati alla fase attuativa degli interventi sia di natura privata che pubblica.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 29/07/2010

PROPOSTA

*Si riformula la controdeduzione sostituendo l'ultimo capoverso con: "Tuttavia, si propone di rimuovere l'intero capo 4 "guida agli interventi sulle strade e sugli spazi pubblici" dal Regolamento Urbanistico per inserirlo nel Regolamento Edilizio, in modo che vi siano norme prescrittive e non meramente indicative per la progettazione delle strade e degli spazi pubblici, ma che al tempo stesso possano essere modificate con una procedura più snella e celere. **Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.**"*

proposta di deliberazione al C.C.

protocollo **16567**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **03** di **03** n° oss. **140**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano		X								
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca										
	R.C.		Salvini Tommaso		X								
			Taddeucci Luciano										
			Tolleretti Luciano										
S.D.		Monaci Fabio											
		Fei Silvano											
	Ricci Paolo Antonio												
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.					X							
		Zadi Catia				X							
	L.C.			X									
	L.I.					X							
	P.D.L.		Bucci Luciano				X						
			Bucciarelli Cristina				X						
Totali		18	3	13	2	3	18			18			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:

Si riformula la controdeduzione sostituendo l'ultimo capoverso con: "Tuttavia, si propone di rimuovere l'intero capo 4 "guida agli interventi sulle strade e sugli spazi pubblici" dal Regolamento Urbanistico per inserirlo nel Regolamento Edilizio, in modo che vi siano norme prescrittive e non meramente indicative per la progettazione delle strade e degli spazi pubblici, ma che al tempo stesso possano essere modificate con una procedura più snella e celere. Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile."

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16568**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

01 di 01

141

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione:

utoe:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica delle NTA del Regolamento Urbanistico con l'inserimento, per ogni intervento previsto, della quota del piano di campagna.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Il Regolamento Urbanistico vigente disciplina all'interno delle schede norma il rialzamento delle quote del piano campagna al fine di indicare la quota minima del rialzamento del piano di campagna che di fatto "rappresenta la quota minima dei piani stradali nei punti più lontani dal punto di recapito della fognatura meteorica" (Allegato C, Quadro sinottico della sussistenza del rischio idraulico - Ing. Remo Chiarini, Marzo 2003).

Tale quota, nella fase di gestione degli interventi, è stata considerata come punto di partenza della progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione e modificata conseguentemente ai rilievi di dettaglio sia dello stato di fatto dei luoghi che delle quote effettive dei recapiti delle fognature meteoriche.

Nella Variante al Regolamento Urbanistico non è stata inserita questa prescrizione in quanto attiene alla fase di gestione ed attuazione degli interventi.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 30/07/2010

Presenti: 4 (Neri, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 4 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 3 (Benini, Bucci, Bindi) Contrari: 0 Astenuti: 1 (Neri)

Pertanto, l'osservazione è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

protocollo **16568**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **01** di **01** n° oss. **141**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio					X							
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.					X							
		Cordelli Valdemaro				X							
		Rosai Renzo				X							
	P.D.		Brogi Stefano				X						
			Donati Claudio				X						
			Fabiano Pierluigi				X						
			Forconi Tiziano				X						
			Monicolini Gianluca				X						
			Neri Francesca				X						
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano				X							
		Tolleretti Luciano				X							
	R.C.	Monaci Fabio				X							
S.D.	Fei Silvano				X								
	Ricci Paolo Antonio				X								
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.	Bucci Luciano											
Bucciarelli Cristina													
Totali		19	2	5		14	19		19				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16574**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

01 di 01

146

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione:

utoe:

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica del co.14.2.1. eliminando per le destinazioni d'uso commerciale in esercizio di vicinato, l'obbligatorietà di reperire spazi per parcheggio temporaneo dei mezzi di movimentazione merci.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Quanto richiesto risulta in contrasto con i contenuti del Regolamento di attuazione 15/R/2009.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

Tuttavia il co.14.2.2. delle NTA della variante al Regolamento Urbanistico facendo esplicito riferimento al suddetto regolamento per quanto concerne la dotazione dei vari tipi di parcheggi, consente di chiarire che la dotazione degli *spazi per il parcheggio temporaneo dei mezzi di movimentazione delle merci* deve essere ricercata solo per le "costruzioni realizzate dopo l'entrata in vigore della L. 122/1989" e non per tutti gli edifici.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 29/07/2010

Presenti: 5 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini)

Assenti: 3 (Neri, Bindi, Bucci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 0 Contrari: 4 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai) Astenuti: 1 (Benini)

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16574**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **01** di **01** n° oss. **146**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio		X										
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X								
		Cordelli Valdemaro			X								
		Rosai Renzo			X								
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca			X							
			Salvini Tommaso		X								
			Taddeucci Luciano				X						
			Tolleretti Luciano				X						
		R.C.	Monaci Fabio				X						
S.D.	Fei Silvano				X								
	Ricci Paolo Antonio				X								
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.	Bucci Luciano											
Bucciarelli Cristina													
Totali		18	3	5	13		18			18			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16579**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

01 di 01

149

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione:

utoe:

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica del co.25.6.5.1. delle NTA del Regolamento Urbanistico non considerando come SLU la realizzazione di piani seminterrati e sottotetti per gli interventi di sostituzione edilizia nelle aree agricole.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Le varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico hanno previsto un generale ridimensionamento della capacità edificatoria oggetto degli interventi di trasformazione operando un riequilibrio nelle tre UTOE di fondovalle al fine di incrementare gli spazi e le opere pubbliche attraverso le modalità della perequazione urbanistica ed un mutamento degli interventi nelle frazioni di collina in coerenza con gli obiettivi di tutela paesaggistica espressi nel PIT. La genesi del progetto delle varianti, le analisi, i principi e le motivazioni che hanno sotteso la ridefinizione del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico sono riportate nella Valutazione Integrata e nella VAS, a cui si rimanda.

La scelta di operare una diversa modalità di calcolo ai fini della riduzione della capacità edificatoria anche per gli interventi di sostituzione edilizia e, più in generale, per gli interventi di demolizione e ricostruzione nelle aree agricole, rientra negli obiettivi di tutela e valorizzazione del "Patrimonio collinare" ed è coerente con gli obiettivi sopra richiamati.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 30/07/2010

Presenti: 4 (Neri, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 4 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 2 (Bucci, Bindi) Contrari: 1 (Neri) Astenuti: 1 (Benini)

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16579**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **01** di **01** n° oss. **149**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio		X										
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X								
		Cordelli Valdemaro			X								
		Rosai Renzo			X								
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca			X							
			Salvini Tommaso		X								
			Taddeucci Luciano				X						
			Tolleretti Luciano				X						
		R.C.	Monaci Fabio				X						
S.D.	Fei Silvano												
	Ricci Paolo Antonio												
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.					X							
		Benini Elisabetta				X							
		Zadi Catia				X							
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.	Bucci Luciano											
Bucciarelli Cristina													
Totali		18	3	5	11	2	18			18			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16580**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

02 di 06

150

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

utoe:

ubicazione:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede di valutare le criticità del traffico veicolare e di apportare i necessari correttivi per eliminarle.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Si ritiene l'osservazione non pertinente ai contenuti del Regolamento Urbanistico.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 30/07/2010

Presenti: 4 (Neri, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 4 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 1 (Bucci) Contrari: 1 (Neri) Astenuti: 2 (Benini, Bindi)

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16580**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **02** di **06** n° oss. **150**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio		X										
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.					X							
		Cordelli Valdemaro				X							
		Rosai Renzo					X						
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca			X							
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano			X								
		Tolleretti Luciano			X								
R.C.	Monaci Fabio					X							
S.D.	Fei Silvano					X							
	Ricci Paolo Antonio					X							
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.					X							
		Benini Elisabetta				X							
		Zadi Catia				X							
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro					X						
	P.D.L.	Bucci Luciano											
Bucciarelli Cristina													
Totali		18	3	2	8	8	18			18			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16580**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

04 di 06

150

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione:

utoe:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica del co.65.5.1. delle NTA del Regolamento Urbanistico inserendo gli elementi prescrittivi nella progettazione della viabilità in riferimento al DM 16.04.2006.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Il Regolamento Urbanistico al titolo III Capo 4 disciplina la *guida agli interventi sulle strade e sugli spazi pubblici*. Le norme contenute forniscono "criteri" e "direttive" per la progettazione delle piattaforme stradali, degli elementi costitutivi, anche marginali ed accessori. All'interno della normativa non vi sono richiami a fonti di diritto nazionali o regionali proprio perché estremamente complesse, diversificate e in continua evoluzione che per la loro natura necessitano di un piano di settore, ma solo richiami a norme decretate dal CNR che hanno ordinato tale materia sulla base di una conoscenza approfondita che permette al progettista di operare, nel rispetto delle norme vigenti, tenendo conto anche della sicurezza del guidatore e dell'ambiente.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 30/07/2010

PROPOSTA A SEGUITO DELL'ESAME DELL'OSSERVAZIONE IN C.A.T. E L.L.P.P.

Si riformula la controdeduzione sostituendo l'ultimo capoverso con: "Tuttavia, si propone di rimuovere l'intero capo 4 "guida agli interventi sulle strade e sugli spazi pubblici" dal Regolamento Urbanistico per inserirlo nel Regolamento Edilizio, in modo che vi siano norme prescrittive e non meramente indicative per la progettazione delle strade e degli spazi pubblici, ma che al tempo stesso possano essere modificate con una procedura più snella e celere. Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile."

proposta di deliberazione al C.C.

protocollo **16580**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **04** di **06** n° oss. **150**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca										
	P.D.		Salvini Tommaso		X								
			Taddeucci Luciano										
			Tolleretti Luciano										
R.C.	Monaci Fabio												
S.D.		Fei Silvano											
		Ricci Paolo Antonio											
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.					X							
		Zadi Catia				X							
	L.C.			X									
	L.I.					X							
	P.D.L.		Bucci Luciano				X						
			Bucciarelli Cristina				X						
Totali		19	2	14	2	3	19			19			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:

Si riformula la controdeduzione sostituendo l'ultimo capoverso con: "Tuttavia, si propone di rimuovere l'intero capo 4 "guida agli interventi sulle strade e sugli spazi pubblici" dal Regolamento Urbanistico per inserirlo nel Regolamento Edilizio, in modo che vi siano norme prescrittive e non meramente indicative per la progettazione delle strade e degli spazi pubblici, ma che al tempo stesso possano essere modificate con una procedura più snella e celere. Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile."

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16580**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

05 di 06

150

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

utoe:

ubicazione:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede l'integrazione del co.65.4. delle NTA del Regolamento Urbanistico tenendo conto delle problematiche sull'inquinamento acustico e atmosferico derivanti dal traffico veicolare.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Si ritiene l'osservazione non pertinente ai contenuti del Regolamento Urbanistico.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 30/07/2010

proposta di deliberazione al C.C.

protocollo **16580**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **05** di **06** n° oss. **150**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio					X							
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.					X							
		Cordelli Valdemaro				X							
		Rosai Renzo				X							
	P.D.		Brogi Stefano				X						
			Donati Claudio				X						
			Fabiano Pierluigi				X						
			Forconi Tiziano				X						
			Monicolini Gianluca				X						
			Neri Francesca				X						
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano					X						
		Tolleretti Luciano					X						
	R.C.	Monaci Fabio					X						
S.D.	Fei Silvano					X							
	Ricci Paolo Antonio					X							
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.					X							
		Zadi Catia				X							
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.	Bucci Luciano											
		Bucciarelli Cristina											
Totali		19	2	3		16	19		19				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16580**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

06 di 06

150

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione:

utoe:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica del co.64.2. delle NTA del Regolamento Urbanistico reinserendo il termine "prescrittivi" cassato con la proposta di variante.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Il Regolamento Urbanistico al titolo III Capo 4 disciplina la *guida agli interventi sulle strade e sugli spazi pubblici*. Le norme contenute forniscono "criteri" e "direttive" per la progettazione delle piattaforme stradali, degli elementi costitutivi, anche marginali ed accessori. Per la natura non vincolante della normativa, il termine "prescrittivi" è stato eliminato.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 30/07/2010

PROPOSTA A SEGUITO DELL'ESAME DELL'OSSERVAZIONE IN C.A.T. E L.L.P.P.

Si riformula la controdeduzione sostituendo l'ultimo capoverso con: "Tuttavia, si propone di rimuovere l'intero capo 4 "guida agli interventi sulle strade e sugli spazi pubblici" dal Regolamento Urbanistico per inserirlo nel Regolamento Edilizio, in modo che vi siano norme prescrittive e non meramente indicative per la progettazione delle strade e degli spazi pubblici, ma che al tempo stesso possano essere modificate con una procedura più snella e celere. Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile."

proposta di deliberazione al C.C.

protocollo **16580**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **06** di **06** n° oss. **150**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca										
		Salvini Tommaso		X									
		Taddeucci Luciano											
		Tolleretti Luciano											
R.C.	Monaci Fabio												
S.D.	Fei Silvano												
	Ricci Paolo Antonio												
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.					X							
		Zadi Catia				X							
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro				X							
	P.D.L.	Bucci Luciano				X							
		Bucciarelli Cristina				X							
Totali		19	2	14	2	3	19			19			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:

Si riformula la controdeduzione sostituendo l'ultimo capoverso con: "Tuttavia, si propone di rimuovere l'intero capo 4 "guida agli interventi sulle strade e sugli spazi pubblici" dal Regolamento Urbanistico per inserirlo nel Regolamento Edilizio, in modo che vi siano norme prescrittive e non meramente indicative per la progettazione delle strade e degli spazi pubblici, ma che al tempo stesso possano essere modificate con una procedura più snella e celere. Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile."

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16581**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

01 di 07

151

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione:

utoe:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica del Regolamento Urbanistico prevedendo l'assegnazione di una specifica capacità edificatoria per ogni scheda norma o per ogni UTOE, considerando la sostenibilità in termini di edificazione, il trattamento del suolo, le dotazioni di servizi e infrastrutture di ogni intervento e, conseguentemente, l'eliminazione di quanto previsto ai commi 57.1.2. e 57.1.3 della NTA.

controdeduzione / parere del progettista

allegato [**F**]

Vedi *ALLEGATO "F"*

Per quanto riportato nell'allegato "F" l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 30/07/2010

Presenti: 4 (Neri, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 4 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 2 (Bindi, Bucci) Contrari: 1 (Neri) Astenuti: 1 (Benini)

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16581**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **01** di **07** n° oss. **151**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio				X								
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X								
		Cordelli Valdemaro			X								
		Rosai Renzo			X								
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca			X							
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano				X							
		Tolleretti Luciano				X							
R.C.	Monaci Fabio				X								
S.D.		Fei Silvano				X							
		Ricci Paolo Antonio				X							
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.					X							
		Benini Elisabetta				X							
		Zadi Catia				X							
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.		Bucci Luciano										
		Bucciarelli Cristina											
Totali		19	2	3	12	4	19			19			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16581**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

02 di 07

151

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione:

utoe:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica del Regolamento Urbanistico prevedendo delle agevolazione per la riqualificazione del tessuto T1 in merito all'azzeramento degli oneri di urbanizzazione e all'agevolazione sui tributi ICI e TARSU.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Per effetto dell'accoglimento dell'osservazione n.301 punto 1a, che ha modificato l'art.57 del Regolamento Urbanistico per introdurre alcuni incentivi per la trasformazione e la riqualificazione delle unità immobiliari presenti nei centri storici, quanto richiesto trova parziale risposta nelle NTA del Regolamento Urbanistico.

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 12/07/2010

Presenti: 6 (Brogi, Monaci, Neri, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 2 (Ricci, Rosai)

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:

Favorevoli: 3 (Brogi, Monaci, Neri) Contrari: 2 (Bindi, Bucci) Astenuti: 1 (Benini)

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata proposta dal Sindaco. Quest'ultima viene posta in votazione.

protocollo **16581**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto n° oss.
02 di 07 **151**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca										
		Salvini Tommaso		X									
		Taddeucci Luciano											
		Tolleretti Luciano											
R.C.	Monaci Fabio												
S.D.	Fei Silvano												
	Ricci Paolo Antonio												
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.					X							
		Zadi Catia				X							
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro				X							
	P.D.L.	Bucci Luciano					X						
		Bucciarelli Cristina					X						
Totali		19	2	14	3	2	19			19			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16581**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

03 di 07

151

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

utoe:

ubicazione:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede, in alternativa al mancato accoglimento dell'osservazione n.151 punti 1 e 2, di mitigare l'indice territoriale attribuito e quello dichiarato obbligatorio con l'incremento.

controdeduzione / parere del progettista

allegato [**F**]

Vedi *ALLEGATO "F"*

Per quanto riportato nell'allegato "F" **l'osservazione non è accoglibile.**

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 30/07/2010

Presenti: 4 (Neri, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 4 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 2 (Bindi, Bucci) Contrari: 1 (Neri) Astenuti: 1 (Benini)

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16581**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **03** di **07** n° oss. **151**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio				X								
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X								
		Cordelli Valdemaro			X								
		Rosai Renzo			X								
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca			X							
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano				X							
		Tolleretti Luciano				X							
	R.C.	Monaci Fabio				X							
S.D.	Fei Silvano				X								
	Ricci Paolo Antonio				X								
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.					X							
		Zadi Catia				X							
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.	Bucci Luciano											
		Bucciarelli Cristina											
Totali		19	2	3	14	2	19		19				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16581**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

04 di 07

151

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione:

utoe:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede, in alternativa al mancato accoglimento dell'osservazione n.151 punti 1 e 2, di quantificare l'indice territoriale in modo da renderlo economicamente sostenibile in funzione delle opere di urbanizzazione.

controdeduzione / parere del progettista

allegato [**F**]

Vedi ALLEGATO "F"

Per quanto riportato nell'allegato "F" l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 30/07/2010

Presenti: 4 (Neri, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 4 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 2 (Bindi, Bucci) Contrari: 1 (Neri) Astenuti: 1 (Benini)

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16581**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **04** di **07** n° oss. **151**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio				X								
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X								
		Cordelli Valdemaro			X								
		Rosai Renzo			X								
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca			X							
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano				X							
		Tolleretti Luciano				X							
	R.C.	Monaci Fabio				X							
S.D.		Fei Silvano				X							
		Ricci Paolo Antonio				X							
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.					X							
		Zadi Catia				X							
	L.C.				X								
	L.I.												
	P.D.L.		Bucci Luciano										
			Bucciarelli Cristina										
Totali		19	2	3	12	4	19			19			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16581**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

05 di 07

151

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione:

utoe:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede, nel caso di mancato accoglimento dell'osservazione n.151 punti 1 e 2, di introdurre delle modalità per la monetizzazione degli interventi previsti per la riqualificazione del tessuto T1, in alternativa alle disposizioni di cui ai commi 57.11.2. e 57.11.3. delle NTA del Regolamento Urbanistico.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Per effetto dell'accoglimento dell'osservazione n.301 punto 1a, che ha modificato l'art.57 del Regolamento Urbanistico per introdurre alcuni incentivi per la trasformazione e la riqualificazione delle unità immobiliari presenti nei centri storici, quanto richiesto trova parziale risposta nelle NTA del Regolamento Urbanistico.

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 12/07/2010

Presenti: 6 (Brogi, Monaci, Neri, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 2 (Ricci, Rosai)

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:

Favorevoli: 3 (Brogi, Monaci, Neri) Contrari: 2 (Bindi, Bucci) Astenuti: 1 (Benini)

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata proposta dal Sindaco. Quest'ultima viene posta in votazione.

protocollo **16581**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto n° oss.
05 di 07 **151**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca										
		Salvini Tommaso		X									
		Taddeucci Luciano											
		Tolleretti Luciano											
R.C.	Monaci Fabio												
S.D.	Fei Silvano												
	Ricci Paolo Antonio												
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.					X							
		Zadi Catia				X							
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro				X							
	P.D.L.	Bucci Luciano				X							
		Bucciarelli Cristina		X									
Totali		18	3	14	2	2	18			18			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16581**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

06 di 07

151

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione:

utoe:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede, in alternativa al mancato accoglimento dell'osservazione n.151 punti 1 e 2, la redazione di un piano programmatico d'interventi e fabbisogni di riqualificazione sul tessuto T1, comprensivo di censimento del patrimonio immobiliare, da inserirsi come allagato fondamentale agli strumento urbanistici.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Per effetto dell'accoglimento dell'osservazione n.301 punto 1a, che prevede la redazione di un piano particolareggiato del centro storico, quanto richiesto trova parziale risposta nelle NTA del Regolamento Urbanistico.

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 12/07/2010

Presenti: 6 (Brogi, Monaci, Neri, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 2 (Ricci, Rosai)

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:

Favorevoli: 3 (Brogi, Monaci, Neri) Contrari: 1 (Bindi) Astenuti: 2 (Benini, Bucci)

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata proposta dal Sindaco. Quest'ultima viene posta in votazione.

protocollo **16581**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **06** di **07** n° oss. **151**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano		X								
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca										
	R.C.		Salvini Tommaso		X								
			Taddeucci Luciano										
			Tolleretti Luciano										
S.D.	Monaci Fabio												
	Fei Silvano												
	Ricci Paolo Antonio												
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.					X							
		Zadi Catia				X							
	L.C.			X									
	L.I.					X							
	P.D.L.		Bucci Luciano				X						
			Bucciarelli Cristina				X						
Totali		18	3	13	1	4	18			18			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16581**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

07 di 07

151

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

utoe:

ubicazione:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede, in alternativa al mancato accoglimento dell'osservazione n.151 punti 1 e 2, di istituire un fondo comunale vincolato al finanziamento degli interventi per la riqualificazione del tessuto T1 da utilizzarsi con il meccanismo del bando pubblico.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Si ritiene l'osservazione non pertinente ai contenuti del Regolamento Urbanistico.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 30/07/2010

Presenti: 4 (Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 4 (Neri, Brogi, Ricci, Monaci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 3 (Benini, Bindi, Bucci) Contrari: 1 (Rosai) Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

protocollo **16581**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto n° oss.
07 di **07** **151**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano		X								
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca										
	P.D.		Salvini Tommaso		X								
			Taddeucci Luciano										
			Tolleretti Luciano										
R.C.	Monaci Fabio												
S.D.		Fei Silvano											
		Ricci Paolo Antonio											
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.					X							
		Zadi Catia				X							
	L.C.			X									
	L.I.					X							
	P.D.L.		Bucci Luciano			X							
			Bucciarelli Cristina			X							
Totali		18	3	13	2	3	18			18			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:

Si riformula la controdeduzione nel seguente modo: "Per effetto dell'accoglimento dell'osservazione n.301 punto 1a, che prevede di istituire un fondo comunale per la riqualificazione del tessuto T1, quanto richiesto trova parziale risposta nelle NTA del Regolamento Urbanistico. **Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.**"

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16585**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

01 di 01

155

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

utoe:

ubicazione:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede di introdurre una norma specifica per la riduzione dei campi elettromagnetici a bassa frequenza con il divieto di installare nuove linee aeree elettriche e telefoniche.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Quanto richiesto è già previsto nel Regolamento Urbanistico vigente e riconfermato nella variante.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 30/07/2010

Presenti: 4 (Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 4 (Neri, Brogi, Ricci, Monaci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 4 (Rosai, Benini, Bindi, Bucci) Contrari: 0 Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista che ne contempla e ne indica i limiti e le modalità.

protocollo **16585**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **01** di **01** n° oss. **155**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano		X								
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca										
	R.C.		Salvini Tommaso		X								
			Taddeucci Luciano										
			Tolleretti Luciano										
S.D.		Monaci Fabio											
		Fei Silvano											
	Ricci Paolo Antonio												
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.												
		Ghinassi Pietro		X									
	L.I.												
	Bindi Mauro												
P.D.L.		Bucci Luciano											
		Bucciarelli Cristina											
Totali		18	3	18			18			18			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista che ne contempla e ne indica i limiti e le modalità.

protocollo **16589**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

01 di 01

157

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

utoe:

ubicazione:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede di prevedere per tutti i lotti liberi di completamento un indice territoriale di 0,20 mq/mq con un tetto massimo di 200 mq di SLU.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

I lotti liberi di completamento sono da considerarsi interventi di trasformazione, seppur di modesta entità, che incidono sulle risorse territoriali e ambientali, soggetti anch'essi alle verifiche di fattibilità. Per tale motivo le varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico hanno inserito i lotti liberi all'interno del dimensionamento massimo ammissibile degli insediamenti ed hanno predisposto per ognuno di essi una specifica scheda norma.

L'inserimento dei lotti liberi nel limite del dimensionamento massimo, ha comportato il ridimensionamento dell'indice territoriale assegnato al terreno, tenuto conto che le varianti non hanno previsto incrementi della capacità edificatoria complessiva per la residenza nelle tre UTOE di fondovalle, ma solo un riequilibrio al loro interno, così come esplicitato anche nella Valutazione Integrata e nella VAS.

Pertanto, l'osservazione, così come presentata, **non è accoglibile**, tuttavia, in considerazione dell'accoglimento dell'osservazione n.301 punto 1c vi è comunque la possibilità di raggiungere un indice territoriale massimo di 0,20 mq/mq, mediante le modalità della perequazione urbanistica così come disciplinato dall'art.59 del NTA del Regolamento Urbanistico.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 12/07/2010

Presenti: 4 (Brogi, Neri, Benini, Bucci)

Assenti: 4 (Monaci, Ricci, Rosai, Bindi)

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:

Si riformula la controdeduzione sostituendo l'ultimo capoverso con: "Tuttavia, l'osservazione è parzialmente accoglibile nei termini definiti dalla controdeduzione all'osservazione n.301 punto 1c, con la possibilità di raggiungere un indice territoriale massimo di 0,20 mq/mq, mediante le modalità della perequazione urbanistica così come disciplinato dall'art.59 delle NTA del Regolamento Urbanistico."

Favorevoli: 2 (Brogi, Neri) Contrari: 2 (Benini, Bucci) Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata proposta dal Sindaco. Quest'ultima viene posta in votazione.

protocollo **16589**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **01** di **01** n° oss. **157**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE								
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti
Sindaco	Valentini Giorgio											
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.											
		Cordelli Valdemaro										
		Rosai Renzo										
		Brogi Stefano										
		Donati Claudio										
		Fabiano Pierluigi										
		Forconi Tiziano		X								
	P.D.	Monicolini Gianluca										
		Neri Francesca										
		Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano										
		Tolleretti Luciano										
	R.C.	Monaci Fabio										
S.D.	Fei Silvano											
	Ricci Paolo Antonio											
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.				X							
		Zadi Catia			X							
	L.C.	Ghinassi Pietro		X								
	L.I.	Bindi Mauro			X							
	P.D.L.	Bucci Luciano				X						
		Bucciarelli Cristina				X						
Totali		18	3	13	5		18		18			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16591**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

01 di 03

158

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

utoe:

ubicazione:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede di individuare nel Regolamento Urbanistico gli edifici che possono essere demoliti per l'iscrizione al registro dei crediti edilizi.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Le schede norma relative alle aree di recupero AR sono state redatte individuando gli edifici da conservare o da ristrutturare e disegnando le aree destinate a superficie fondiaria, quindi privata, e quelle destinate a spazi pubblici, ovvero a parcheggi, strade, piazze e verde pubblico. Gli edifici esistenti che ricadono all'interno delle aree per gli spazi pubblici sono da sottoporre a demolizione e quindi potenzialmente iscrivibili nel Registro dei crediti edilizi.

Si sottolinea che questo "registro", come esplicitato nella Valutazione integrata e VAS e nella relazione di accompagnamento delle varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico, nasce come contributo alla risoluzione delle aree di recupero AR connotate da condizioni di degrado ricadenti nell'*ambito della città consolidata* e per tale motivo ritenute strategiche ai fini della riqualificazione morfologica e funzionale del tessuto consolidato esistente.

Per effetto dell'accoglimento dell'osservazione n.026 punto 2o che esplicita quali sono le aree connotate da condizioni di degrado, si chiarisce, conseguentemente, anche quali sono gli immobili che possono essere "iscritti" nel registro dei crediti edilizi.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 30/07/2010

Presenti: 4 (Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 4 (Neri, Brogi, Ricci, Monaci)

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:

Si riformula la controdeduzione sostituendo l'ultimo capoverso con: "Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile."

Favorevoli: 4 (Rosai, Benini, Bindi, Bucci) Contrari 0 Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata proposta dal Sindaco. Quest'ultima viene posta in votazione.

protocollo **16591**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **01** di **03** n° oss. **158**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano		X								
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca										
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano											
		Tolleretti Luciano											
	R.C.	Monaci Fabio											
S.D.	Fei Silvano												
	Ricci Paolo Antonio												
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.	Bucci Luciano											
Bucciarelli Cristina													
Totali		18	3	18			18			18			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16591**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

02 di 03

158

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione:

utoe:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica dell'art.59bis. delle NTA del Regolamento Urbanistico in modo da riportare nel registro dei crediti edilizi il termine entro il quale può essere utilizzato.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Trattandosi di diritti edificatori derivanti dalla demolizione di edifici esistenti, **quanto richiesto non è accoglibile.**

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 30/07/2010

Presenti: 5 (Brogi, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 3 (Neri, Ricci, Monaci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 1 (Bucci) Contrari: 4 (Brogi, Rosai, Benini, Bindi) Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16591**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **02** di **03** n° oss. **158**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE								
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti
Sindaco	Valentini Giorgio				X							
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X							
		Cordelli Valdemaro			X							
		Rosai Renzo			X							
		Brogi Stefano			X							
		Donati Claudio			X							
		Fabiano Pierluigi			X							
		Forconi Tiziano		X								
	P.D.	Monicolini Gianluca			X							
		Neri Francesca			X							
		Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano			X							
		Tolleretti Luciano			X							
R.C.	Monaci Fabio			X								
S.D.	Fei Silvano											
	Ricci Paolo Antonio											
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.				X							
		Benini Elisabetta			X							
		Zadi Catia			X							
	L.C.	Ghinassi Pietro		X								
	L.I.	Bindi Mauro			X							
	P.D.L.	Bucci Luciano										
	Bucciarelli Cristina											
Totali		18	3	4	14		18			18		
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16591**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

03 di 03

158

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

utoe:

ubicazione:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica dell'art.59bis. delle NTA del Regolamento Urbanistico inserendo una norma che consenta la possibilità di cessione del credito edilizio al comune o tra privati mediante atto pubblico da iscriversi alla conservatoria dei registri immobiliari.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Quanto richiesto è in contrasto con la disciplina della perequazione urbanistica riportata nell'art.59 delle NTA del Regolamento Urbanistico.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 30/07/2010

Presenti: 5 (Monaci, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 3 (Brogi, Neri, Ricci)

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:

Si riformula la controdeduzione sostituendo l'ultimo capoverso con: "Tuttavia, al fine di specificare ulteriormente quanto disciplinato nelle NTA del Regolamento Urbanistico, si modifica il co.59 bis.2. inserendo al termine dello stesso la seguente dicitura: ", e, pertanto, l'immobile identificato catastalmente (con foglio, particella e subalterno), su cui è riportato il credito edilizio suddetto, è da considerarsi come terreno su cui insiste una capacità edificatoria assegnata, anche ai fini della sua compravendita.". Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile."

Favorevoli: 5 (Monaci, Rosai, Benini, Bindi, Bucci) Contrari: 0 Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata proposta dal Sindaco. Quest'ultima viene posta in votazione.

protocollo **16591**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **03** di **03** n° oss. **158**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano		X								
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca										
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano											
		Tolleretti Luciano											
	R.C.	Monaci Fabio											
S.D.	Fei Silvano												
	Ricci Paolo Antonio												
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.	Bucci Luciano											
Bucciarelli Cristina													
Totali		18	3	18			18			18			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16594**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

01 di 02

160

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - Modifica della normativa e degli elaborati

localizzazione dell'osservazione

ubicazione:

utote:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica delle NTA del Regolamento Urbanistico introducendo una norma per la bonifica del territorio comunale dalla presenza dei manufatti contenenti amianto.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Quanto richiesto attiene alla redazione di uno specifico piano di settore che contenga, tra l'altro, la disciplina d'intervento e il rilievo dello stato di fatto con l'individuazione degli edifici, sia pubblici che privati, oggetto di bonifica.

Pertanto, l'osservazione non è pertinente.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 30/07/2010

proposta di deliberazione al C.C.

protocollo **16594**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **01** di **02** n° oss. **160**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE								
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti
Sindaco	Valentini Giorgio					X						
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.					X						
		Cordelli Valdemaro				X						
		Rosai Renzo				X						
		Brogi Stefano				X						
		Donati Claudio				X						
		Fabiano Pierluigi				X						
		Forconi Tiziano		X								
	P.D.	Monicolini Gianluca					X					
		Neri Francesca					X					
		Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano					X					
		Tolleretti Luciano					X					
R.C.	Monaci Fabio					X						
S.D.	Fei Silvano					X						
	Ricci Paolo Antonio					X						
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.											
		Benini Elisabetta										
		Zadi Catia										
	L.C.	Ghinassi Pietro		X								
	L.I.	Bindi Mauro										
	P.D.L.	Bucci Luciano										
	Bucciarelli Cristina											
Totali		18	3	5		13	18			18		
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16594**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

02 di 02

160

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione:

utote:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede l'inserimento all'interno del Regolamento Urbanistico di un allegato che contenga la localizzazione degli immobili pubblici con presenza di manufatti contenenti amianto per programmare la necessaria bonifica.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Quanto richiesto attiene alla redazione di uno specifico piano di settore che contenga, tra l'altro, la disciplina d'intervento e il rilievo dello stato di fatto con l'individuazione degli edifici, sia pubblici che privati, oggetto di bonifica.

Pertanto, l'osservazione non è pertinente.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 30/07/2010

Presenti: 5 (Brogi, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 3 (Neri, Ricci, Monaci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 1 (Bucci) Contrari: 4 (Brogi, Rosai, Benini, Bindi) Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16594**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **02** di **02** n° oss. **160**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio					X							
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.					X							
		Cordelli Valdemaro				X							
		Rosai Renzo				X							
	P.D.		Brogi Stefano				X						
			Donati Claudio				X						
			Fabiano Pierluigi				X						
			Forconi Tiziano				X						
			Monicolini Gianluca				X						
			Neri Francesca				X						
		Salvini Tommaso		X									
		Taddeucci Luciano					X						
		Tolleretti Luciano					X						
R.C.	Monaci Fabio												
S.D.	Fei Silvano					X							
	Ricci Paolo Antonio					X							
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.					X							
		Benini Elisabetta				X							
		Zadi Catia				X							
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro				X							
	P.D.L.	Bucci Luciano											
Bucciarelli Cristina													
Totali		19	2	3		16	19		19				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16596**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

01 di 01

162

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione:

utoe:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede di introdurre nel Regolamento Urbanistico il piano per l'abbattimento delle barriere architettoniche almeno per quanto riguarda gli immobili pubblici.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

La variante al Regolamento Urbanistico contiene già quanto richiesto dalla L.R. 1/2005 in materia di abbattimento di barriere architettoniche e urbanistiche.

Per quanto riguarda la richiesta di un piano per l'abbattimento delle barriere architettoniche si rimanda ad uno specifico piano di settore.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 30/07/2010

Presenti: 5 (Brogi, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 3 (Neri, Ricci, Monaci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 3 (Benini, Bindi, Bucci) Contrari: 2 (Brogi, Rosai) Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

protocollo **16596**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **01** di **01** n° oss. **162**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio					X							
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.					X							
		Cordelli Valdemaro				X							
		Rosai Renzo				X							
	P.D.		Brogi Stefano				X						
			Donati Claudio				X						
			Fabiano Pierluigi				X						
			Forconi Tiziano				X						
			Monicolini Gianluca				X						
			Neri Francesca				X						
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano					X						
		Tolleretti Luciano					X						
	R.C.	Monaci Fabio					X						
S.D.	Fei Silvano					X							
	Ricci Paolo Antonio					X							
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.	Bucci Luciano											
Bucciarelli Cristina													
Totali		19	2	5		14	19		19				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16820**

data **03/05/2010**

richiedente **Gruppo Cons. FI / PDL**

punto n. osservazione

02 di 16

304

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

utoe:

ubicazione:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica dell'art.18 delle NTA del Regolamento Urbanistico introducendo la seguente previsione: "entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura degli interventi sugli edifici ricadenti nel tessuto T1, dovrà essere presentato il certificato di agibilità/abitabilità corredato dalla documentazione necessaria secondo i disposti delle presenti leggi".

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Quanto richiesto non attiene ai contenuti del Regolamento Urbanistico, ma è disciplinato dalla L.R.1/2005.

Pertanto, si ritiene l'osservazione non pertinente.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 30/07/2010

Presenti: 5 (Brogi, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 3 (Neri, Ricci, Monaci)

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:

Si riformula la controdeduzione sostituendo l'ultimo capoverso con: "Tuttavia, si ritiene di modificare l'art.18 delle NTA del Regolamento Urbanistico inserendo al termine del co.18.3.4. la seguente dicitura: "Inoltre, per questi interventi, dovrà essere depositato il relativo certificato di agibilità/abitabilità.". Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile."

Favorevoli: 5 (Brogi, Rosai, Benini, Bindi, Bucci) Contrari: 0 Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata proposta dal Sindaco. Quest'ultima viene posta in votazione.

protocollo **16820**
 richiedente **Gruppo Cons. FI / PDL**

data **03/05/2010**

punto **02** di **16** n° oss. **304**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca										
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano											
		Tolleretti Luciano											
	R.C.	Monaci Fabio											
S.D.	Fei Silvano												
	Ricci Paolo Antonio												
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.	Bucci Luciano											
Bucciarelli Cristina													
Totali		19	2	19					19				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16820**

data **03/05/2010**

richiedente **Gruppo Cons. FI / PDL**

punto n. osservazione

03 di 16

304

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione:

utoe:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica dei commi 57.11.2. e 57.11.3. delle NTA del Regolamento Urbanistico introducendo la seguente dicitura: "qualora si ravvisi l'impossibilità di riqualificare gli edifici ricadenti nei tessuti T1 si potrà optare di corrispondere al Comune una indennità per la mancata realizzazione della riqualificazione pari almeno agli oneri della secondaria per la nuova costruzione da destinare ad un capitolo costituito per la riqualificazione degli edifici del centro storico".

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Per effetto dell'accoglimento dell'osservazione n.301 punto 1a, che ha modificato l'art.57 del Regolamento Urbanistico per introdurre alcuni incentivi per la trasformazione e la riqualificazione delle unità immobiliari presenti nei centri storici, quanto richiesto trova parziale risposta nelle NTA del Regolamento Urbanistico.

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 12/07/2010

Presenti: 6 (Brogi, Monaci, Neri, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 2 (Ricci, Rosai)

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:

Favorevoli: 3 (Brogi, Monaci, Neri) Contrari: 3 (Benini, Bindi, Bucci) Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata proposta dal Sindaco. Quest'ultima viene posta in votazione.

protocollo **16820**
 richiedente **Gruppo Cons. FI / PDL**

data **03/05/2010**

punto **03** di **16** n° oss. **304**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del **14/09/2010**

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca										
		Salvini Tommaso		X									
		Taddeucci Luciano											
		Tolleretti Luciano											
R.C.	Monaci Fabio												
S.D.	Fei Silvano												
	Ricci Paolo Antonio												
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.				X								
		Zadi Catia				X							
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro				X							
	P.D.L.	Bucci Luciano				X							
		Bucciarelli Cristina				X							
Totali		19	2	14	5		19			19			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16820**

data **03/05/2010**

richiedente **Gruppo Cons. FI / PDL**

punto n. osservazione

04 di 16

304

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

utoe:

ubicazione:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede, in alternativa o ad integrazione di quanto chiesto all'osservazione n.304 punto 3, di prevedere la possibilità per i proprietari degli immobili ricadenti nei tessuti T1, riqualificati dopo l'approvazione del Regolamento Urbanistico, di beneficiare di particolari condizioni, oltre alla creazione di un elenco, a disposizione degli attuatori delle AT_R, che contenga le superfici degli immobili riqualificati.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Per effetto dell'accoglimento dell'osservazione n.301 punto 1a, che ha modificato l'art.57 del Regolamento Urbanistico per introdurre alcuni incentivi per la trasformazione e la riqualificazione delle unità immobiliari presenti nei centri storici, quanto richiesto trova parziale risposta nelle NTA del Regolamento Urbanistico.

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 12/07/2010

Presenti: 6 (Brogi, Monaci, Neri, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 2 (Ricci, Rosai)

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:

Favorevoli: 3 (Brogi, Monaci, Neri) Contrari: 3 (Benini, Bindi, Bucci) Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata proposta dal Sindaco. Quest'ultima viene posta in votazione.

protocollo **16820**
 richiedente **Gruppo Cons. FI / PDL**

data **03/05/2010**

punto **04** di 16 n° oss. **304**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca										
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano											
		Tolleretti Luciano											
	R.C.	Monaci Fabio											
S.D.	Fei Silvano												
	Ricci Paolo Antonio												
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.				X								
		Zadi Catia				X							
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro				X							
	P.D.L.	Bucci Luciano				X							
		Bucciarelli Cristina				X							
Totali		19	2	14	5				19				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16820**

data **03/05/2010**

richiedente **Gruppo Cons. FI / PDL**

punto n. osservazione

05 di 16

304

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione:

utoe:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede che non venga inserita ai commi 57.11.2. e 57.11.3. delle NTA del Regolamento Urbanistico la possibilità di includere gli edifici classificati "Rc" all'interno delle schede norma AR.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Quanto richiesto non si riferisce alle NTA del Regolamento Urbanistico, ma all'atto d'indirizzo allegato alla Del. C.C. n.9 del 18.02.2010 di adozione.

Pertanto, si ritiene l'osservazione non pertinente.

Tuttavia quanto richiesto trova risposta nella formulazione delle NTA del Regolamento Urbanistico.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 30/07/2010

Presenti: 7 (Brogi, Monaci, Neri, Ricci, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 1 (Neri)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 1 (Benini) Contrari: 0 Astenuti: 6 (Brogi, Monaci, Neri, Ricci, Bindi, Bucci)

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16820**
 richiedente **Gruppo Cons. FI / PDL**

data **03/05/2010**

punto **05** di 16 n° oss. **304**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio					X							
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.					X							
		Cordelli Valdemaro				X							
		Rosai Renzo				X							
	P.D.		Brogi Stefano				X						
			Donati Claudio				X						
			Fabiano Pierluigi				X						
			Forconi Tiziano				X						
			Monicolini Gianluca				X						
			Neri Francesca				X						
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano					X						
		Tolleretti Luciano					X						
	R.C.	Monaci Fabio					X						
S.D.	Fei Silvano					X							
	Ricci Paolo Antonio					X							
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro					X						
	P.D.L.	Bucci Luciano					X						
Bucciarelli Cristina						X							
Totali		19	2	2		17	19		19				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16820**

data **03/05/2010**

richiedente **Gruppo Cons. FI / PDL**

punto n. osservazione

06 di 16

304

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione:

utoe:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica delle NTA del Regolamento Urbanistico relative ai tessuti T1 e T2, disciplinando con precisione le modalità di realizzazione, manutenzione e rinnovo di tutti gli elementi esterni che concorrono a determinare l'ambiente urbano degli edifici sia pubblici che privati.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Per effetto dell'accoglimento dell'osservazione n.301 punto 1a, che prevede la redazione di un piano particolareggiato del centro storico, quanto richiesto trova parziale risposta nelle NTA del Regolamento Urbanistico.

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 12/07/2010

Presenti: 6 (Brogi, Monaci, Neri, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 2 (Ricci, Rosai)

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:

Favorevoli: 3 (Brogi, Monaci, Neri) Contrari: 2 (Benini, Bindi) Astenuti: 1 (Bucci)

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata proposta dal Sindaco. Quest'ultima viene posta in votazione.

protocollo **16820**
 richiedente **Gruppo Cons. FI / PDL**

data **03/05/2010**

punto n° oss.
06 di 16 **304**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca										
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano											
		Tolleretti Luciano											
	R.C.	Monaci Fabio											
S.D.	Fei Silvano												
	Ricci Paolo Antonio												
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.				X								
		Zadi Catia			X								
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro			X								
	P.D.L.	Bucci Luciano					X						
		Bucciarelli Cristina					X						
Totali		19	2	14	3	2	19			19			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16820**

data **03/05/2010**

richiedente **Gruppo Cons. FI / PDL**

punto n. osservazione

07 di 16

304

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

utoe:

ubicazione:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede di prevedere nelle NTA del Regolamento Urbanistico la dimensione minima dell'alloggio pari a 50 mq.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Per effetto dell'accoglimento dell'osservazione n.301 punto 1b, che ha modificato gli articoli 14, 18 e 19, quanto richiesto trova parziale risposta nelle NTA del Regolamento Urbanistico.

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accolta.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 12/07/2010

Presenti: 6 (Brogi, Monaci, Neri, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 2 (Ricci, Rosai)

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:

Favorevoli: 5 (Brogi, Monaci, Neri, Bindi, Bucci) Contrari: 0 Astenuti: 1 (Benini)

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata proposta dal Sindaco. Quest'ultima viene posta in votazione.

protocollo **16820**
 richiedente **Gruppo Cons. FI / PDL**

data **03/05/2010**

punto **07** di **16** n° oss. **304**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca										
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano											
		Tolleretti Luciano											
	R.C.	Monaci Fabio											
S.D.	Fei Silvano												
	Ricci Paolo Antonio												
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.	Bucci Luciano											
Bucciarelli Cristina													
Totali		19	2	19			19			19			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16820**

data **03/05/2010**

richiedente **Gruppo Cons. FI / PDL**

punto n. osservazione

08 di 16

304

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione:

utoe:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Al fine della rinascita in termini culturali, sociali ed economici del centro storico si richiede che nelle schede norma AR, interne al centro storico o nelle immediate vicinanze, vengano previste alcune destinazioni d'uso quali ad esempio cinema multisala, commercio in medie superfici, attività turistico-ricettive e direzionale di media grandezza, oltre all'individuazione di parcheggi pertinenziali per le abitazioni riqualificate del centro storico ed una maggiore attenzione, sotto il profilo della riqualificazione urbanistica, agli edifici e alle situazioni interne all'area del centro commerciale naturale.

controdeduzione / parere del progettista

allegato [R]

La proposta richiede una valutazione attenta e ponderata anche in considerazione delle molteplici tematiche citate. Le destinazioni d'uso proposte devono essere valutate anche in funzione delle numerose implicazioni che queste produrrebbero sul delicato sistema infrastrutturale attualmente esistente nei pressi del centro storico.

Quanto richiesto dovrà essere sottoposto a Valutazione Integrata e VAS, pertanto, **l'osservazione non è accoglibile.**

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 30/07/2010

PROPOSTA

Si riformula la controdeduzione sostituendo l'ultimo capoverso con: "Tuttavia, si ritiene di individuare nell'area posta in Via Sugherella e prospiciente il Centro Storico del capoluogo, attualmente destinata a parcheggi pubblici, una nuova area di trasformazione per servizi AT_S avente i seguenti obiettivi:

- Incremento dell'attuale dotazione dei parcheggi pubblici "scambiatori";
- Realizzazione di un fronte urbano verso la città del Parco dei Cappuccini;
- Realizzazione di un edificio per attrezzature pubbliche o di uso pubblico.

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile."

proposta di deliberazione al C.C.

protocollo **16820**
 richiedente **Gruppo Cons. FI / PDL**

data **03/05/2010**

punto **08** di **16** n° oss. **304**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 15/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.		X										
		Cordelli Valdemaro		X									
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano		X								
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca										
			Salvini Tommaso		X								
	R.C.		Taddeucci Luciano										
			Tolleretti Luciano										
		Monaci Fabio											
S.D.		Fei Silvano											
		Ricci Paolo Antonio		X									
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia		X									
	L.C.			X									
		Ghinassi Pietro		X									
	L.I.						X						
P.D.L.		Bindi Mauro				X							
		Bucci Luciano											
	Bucciarelli Cristina		X										
Totali		14	7	13		1	14			14			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:

Si riformula la controdeduzione sostituendo l'ultimo capoverso con: "Tuttavia, si ritiene di individuare nell'area posta in Via Sugherella e prospiciente il Centro Storico del capoluogo, attualmente destinata a parcheggi pubblici, una nuova area di trasformazione per servizi AT_S avente i seguenti obiettivi: Incremento dell'attuale dotazione dei parcheggi pubblici "scambiatori"; Realizzazione di un fronte urbano verso la città del Parco dei Cappuccini; realizzazione di un edificio per attrezzature pubbliche o di uso pubblico, così come riportato nell'allegato "R" e nell'estratto delle tavole.

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

Vedi ALLEGATO "R" - MODIFICHE AREE DI TRASFORMAZIONE

Estratto delle NTA del RU modificate - co.62.1.16ter. area di trasformazione "PARCHEGGI E ATTREZZATURE" (AT_S32).

Vedi ESTRATTO DELLE TAVOLE."

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16820**

data **03/05/2010**

richiedente **Gruppo Cons. FI / PDL**

punto n. osservazione

09 di 16

304

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - Modifica della normativa e degli elaborati

localizzazione dell'osservazione

utoe:

ubicazione:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica delle NTA del Regolamento Urbanistico inerente la riqualificazione dei tessuti T1 introducendo dei bonus non solo in termini di superfici, ma anche di natura "edilizia", quali ad esempio il riordino dei pozzi scala, le aperture all'interno delle corti fino a consentire, in particolari casi, l'apertura di piccole terrazze a tasca che non alterino i fronti dei fabbricati.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Per effetto dell'accoglimento dell'osservazione n.301 punto 1a, che ha modificato l'art.57 del Regolamento Urbanistico che prevede l'introduzione di alcuni incentivi per la trasformazione e la riqualificazione delle unità immobiliari presenti nei centri storici, quanto richiesto trova parziale risposta nelle NTA del Regolamento Urbanistico.

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 12/07/2010

Presenti: 6 (Brogi, Monaci, Neri, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 2 (Ricci, Rosai)

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:

Favorevoli: 3 (Brogi, Monaci, Neri) Contrari: 3 (Benini, Bindi, Bucci) Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata proposta dal Sindaco. Quest'ultima viene posta in votazione.

protocollo **16820**
 richiedente **Gruppo Cons. FI / PDL**

data **03/05/2010**

punto n° oss.
09 di 16 **304**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca										
		Salvini Tommaso		X									
		Taddeucci Luciano											
		Tolleretti Luciano											
R.C.	Monaci Fabio												
S.D.	Fei Silvano												
	Ricci Paolo Antonio												
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.				X								
		Zadi Catia			X								
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro			X								
	P.D.L.	Bucci Luciano				X							
		Bucciarelli Cristina				X							
Totali		19	2	14	5				19				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16820**

data **03/05/2010**

richiedente **Gruppo Cons. FI / PDL**

punto n. osservazione

10 di 16

304

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione:

utoe:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica delle NTA del Regolamento Urbanistico ripristinando gli ampliamenti, previsti nello strumento vigente, degli edifici esistenti in area agricola, conteggiandoli, però, nel dimensionamento delle UTOE agricole o introducendo la categoria di intervento "ristrutturazione con addizioni funzionali".

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Per effetto dell'accoglimento dell'osservazione n.301 punto 1i, che ha reinserito gli ampliamenti una tantum per la destinazione residenziale e per le attrezzature turistico ricettive nelle aree agricole, quanto richiesto risulta già previsto.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 27/07/2010

Presenti: 6 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 2 (Neri, Bucci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 6 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi) Contrari: 0 Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista che ne contempla e ne indica i limiti e le modalità.

protocollo **16820**
 richiedente **Gruppo Cons. FI / PDL**

data **03/05/2010**

punto n° oss.
10 di 16 **304**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca										
		Salvini Tommaso		X									
		Taddeucci Luciano											
		Tolleretti Luciano											
R.C.	Monaci Fabio												
S.D.	Fei Silvano												
	Ricci Paolo Antonio												
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.	Bucci Luciano											
Bucciarelli Cristina													
Totali		19	2	19			19			19			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista che ne contempla e ne indica i limiti e le modalità.

protocollo **16820**

data **03/05/2010**

richiedente **Gruppo Cons. FI / PDL**

punto n. osservazione

12 di 16

304

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

utoe:

ubicazione:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede di prevedere l'applicazione della modalità di incremento della capacità edificatoria derivante dalla "perequazione da demolizione" anche verso i tessuti produttivi esistenti.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

La variante al Regolamento Urbanistico ha inteso perfezionare quanto già previsto nello strumento vigente e cioè la possibilità di poter incrementare la capacità edificatoria di un'area, o di uno o più edifici, all'interno della disciplina delle aree di recupero AR mediante lo strumento della perequazione urbanistica.

Durante il primo quinquennio di attuazione del Regolamento Urbanistico, e in occasione del percorso valutativo, è stato possibile approfondire le conoscenze del meccanismo suddetto e delle sua modalità attuative affinando la tecnica che è stata tradotta in disciplina operativa.

Il Regolamento Urbanistico intende continuare il percorso intrapreso per dare una risposta coerente e organica a tutte quelle aree o edifici ricadenti all'interno della città e dei tessuti consolidati, che per caratteristiche o per rapporto con il tessuto urbano circostante, sono in grado di accogliere capacità edificatoria, ed al contempo, grazie alle modalità della perequazione urbanistica, recuperare il deficit pregresso di spazi e opere pubbliche.

Quanto richiesto trova già riposta nella disciplina del Regolamento Urbanistico, previa richiesta di variante allo stesso con l'individuazione di una scheda norma AR e previa verifica di compatibilità delle infrastrutture e dei parametri urbanistici del tessuto che nei casi in cui la quantità di capacità edificatoria non sia di modesta entità la variante dovrà essere sottoposta a Valutazione Integrata e VAS.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 30/07/2010

Presenti: 8 (Brogi, Ricci, Monaci, Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 0

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 1 (Benini) Contrari: 5 (Brogi, Ricci, Monaci, Neri, Rosai) Astenuti: 2 (Bindi, Bucci)

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

protocollo **16820**
 richiedente **Gruppo Cons. FI / PDL**

data **03/05/2010**

punto **12** di **16** n° oss. **304**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca										
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano											
		Tolleretti Luciano											
	R.C.	Monaci Fabio											
S.D.	Fei Silvano												
	Ricci Paolo Antonio												
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.	Bucci Luciano											
Bucciarelli Cristina													
Totali		19	2	19			19			19			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:
 Si riformula la controdeduzione integrando la stessa con: "Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile."

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16820**

data **03/05/2010**

richiedente **Gruppo Cons. FI / PDL**

punto n. osservazione

14 di 16

304

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - Modifica della normativa e degli elaborati

localizzazione dell'osservazione

utoe:

ubicazione:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica del Regolamento Urbanistico prevedendo nelle zone agricole aree preposte ad accogliere depositi temporanei per aziende edili, di trasformazione del legno o agro-forestale, strettamente funzionali all'attività svolta, con il divieto di stoccaggio di carburanti e sostanze chimiche e prevedendo, inoltre, una garanzia fidejussoria annua per il ripristino dello stato dei luoghi.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Per effetto dell'accoglimento dell'osservazione n.301 punto 1h che disciplina una particolare tipologia di depositi all'aperto prescrivendo dove questi possono essere localizzati e precise condizioni da rispettare sia per l'insediamento che per lo smantellamento degli stessi, anche al fine di tutelare la fertilità dei terreni, quanto richiesto potrà trovare risposta nelle forme e nei contenuti di cui alle NTA del Regolamento Urbanistico.

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 30/07/2010

proposta di deliberazione al C.C.

protocollo **16820**
 richiedente **Gruppo Cons. FI / PDL**

data **03/05/2010**

punto **14** di **16** n° oss. **304**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca										
		Salvini Tommaso		X									
		Taddeucci Luciano											
		Tolleretti Luciano											
R.C.	Monaci Fabio												
S.D.	Fei Silvano												
	Ricci Paolo Antonio												
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.	Bucci Luciano											
Bucciarelli Cristina			X										
Totali		18	3	18					18				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16820**

data **03/05/2010**

richiedente **Gruppo Cons. FI / PDL**

punto n. osservazione

16 di 16

304

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione:

utoe:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede di definire le forme di monitoraggio dei mutamenti colturali anche attraverso una specifica normativa.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Quanto richiesto, seppure previsto dalle schede di paesaggio allegate al PIT, pone diversi problemi di gestione dovuti alle difficoltà di redigere una banca dati che rilievi non solo lo stato di fatto ma anche il mutamento delle varie colture, trattandosi di interventi sul terreno non sottoposti al rilascio di titoli abilitativi attraverso i quali si potrebbe avere un controllo dei cambiamenti che avvengono nel tempo.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 30/07/2010

Presenti: 8 (Brogi, Ricci, Monaci, Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 0

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 1 (Benini) Contrari: 4 (Brogi, Ricci, Neri, Rosai) Astenuti: 3 (Monaci, Bindi, Bucci)

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16820**
 richiedente **Gruppo Cons. FI / PDL**

data **03/05/2010**

punto **16** di **16** n° oss. **304**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio					X							
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.					X							
		Cordelli Valdemaro				X							
		Rosai Renzo				X							
	P.D.		Brogi Stefano				X						
			Donati Claudio				X						
			Fabiano Pierluigi		X								
			Forconi Tiziano				X						
			Monicolini Gianluca		X								
			Neri Francesca				X						
			Salvini Tommaso		X								
			Taddeucci Luciano				X						
			Tolleretti Luciano				X						
		R.C.	Monaci Fabio				X						
S.D.	Fei Silvano				X								
	Ricci Paolo Antonio				X								
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro				X							
	P.D.L.	Bucci Luciano				X							
Bucciarelli Cristina			X										
Totali		16	5	2		14	16		16				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16443**

data **30/04/2010**

richiedente **Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geometri)**

punto n. osservazione

01 di 26

081

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione:

utoe:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede un indice territoriale differenziato nelle aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale in base alle caratteristiche tipo-morfologiche degli ambiti urbani.

controdeduzione / parere del progettista

allegato [**F**]

Vedi ALLEGATO "F"

Per quanto riportato nell'allegato "F" l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 28/07/2010

Presenti: 5 (Brogi, Monaci, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 3 (Ricci, Neri, Bucci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 0 Contrari: 3 (Brogi, Monaci, Rosai) Astenuti: 2 (Benini, Bindi)

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16443**data **30/04/2010**

punto

n° oss.

richiedente **Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geometri)****01** di 26**081****votazioni del Consiglio Comunale**

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE								
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti
Sindaco	Valentini Giorgio				X							
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X							
		Cordelli Valdemaro			X							
		Rosai Renzo			X							
		Brogi Stefano			X							
		Donati Claudio			X							
		Fabiano Pierluigi			X							
		Forconi Tiziano			X							
	P.D.	Monicolini Gianluca		X								
		Neri Francesca				X						
		Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano				X						
		Tolleretti Luciano				X						
	R.C.	Monaci Fabio				X						
S.D.	Fei Silvano											
	Ricci Paolo Antonio											
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.					X						
		Zadi Catia				X						
	L.C.	Ghinassi Pietro		X								
	L.I.	Bindi Mauro					X					
	P.D.L.	Bucci Luciano										
		Bucciarelli Cristina		X								
Totali		17	4	3	11	3	17		17			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16443**

data **30/04/2010**

richiedente **Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geometri)**

punto n. osservazione

02 di 26

081

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

utoe:

ubicazione:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede, in alternativa al punto 1, che l'indice territoriale nelle aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale sia determinato in modo proporzionale alle opere di urbanizzazione da realizzare.

controdeduzione / parere del progettista

allegato [**F**]

Vedi ALLEGATO "F"

Per quanto riportato nell'allegato "F" l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 28/07/2010

Presenti: 5 (Brogi, Monaci, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 3 (Ricci, Neri, Bucci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 0 Contrari: 5 (Brogi, Monaci, Rosai, Benini, Bindi) Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16443**data **30/04/2010**

punto

n° oss.

richiedente **Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geometri)****02** di 26**081****votazioni del Consiglio Comunale**

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio				X								
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X								
		Cordelli Valdemaro			X								
		Rosai Renzo			X								
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca		X								
			Neri Francesca			X							
			Salvini Tommaso		X								
			Taddeucci Luciano			X							
			Tolleretti Luciano			X							
		R.C.	Monaci Fabio			X							
S.D.		Fei Silvano											
		Ricci Paolo Antonio											
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.				X								
		Zadi Catia			X								
	L.C.		X										
	L.I.				X								
	P.D.L.		Bucci Luciano				X						
			Bucciarelli Cristina		X								
Totali		17	4	2	14	1	17			17			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16443**

data **30/04/2010**

richiedente **Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geometri)**

punto n. osservazione

03 di 26

081

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - Modifica della normativa e degli elaborati

localizzazione dell'osservazione

utoe:

ubicazione:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede di mantenere l'indice territoriale per i lotti liberi di completamento allo 0,20 mq/mq, con un limite massimo di Slu per limitarne il carico urbanistico.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

I lotti liberi di completamento sono da considerarsi interventi di trasformazione, seppur di modesta entità, che incidono sulle risorse territoriali e ambientali, soggetti anch'essi alle verifiche di fattibilità. Per tale motivo le varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico hanno inserito i lotti liberi all'interno del dimensionamento massimo ammissibile degli insediamenti ed hanno predisposto per ognuno di essi una specifica scheda norma.

L'inserimento dei lotti liberi nel limite del dimensionamento massimo, ha comportato il ridimensionamento dell'indice territoriale assegnato al terreno, tenuto conto che le varianti non hanno previsto incrementi della capacità edificatoria complessiva per la residenza nelle tre UTOE di fondovalle, ma solo un riequilibrio al loro interno, così come esplicitato anche nella Valutazione Integrata e nella VAS.

Pertanto, l'osservazione, così come presentata, **non è accoglibile**, tuttavia, in considerazione dell'accoglimento dell'osservazione n. 301 punto 1c vi è comunque la possibilità di raggiungere un indice territoriale massimo di 0,20 mq/mq, mediante le modalità della perequazione urbanistica così come disciplinato dall'art.59 del NTA del Regolamento Urbanistico.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 12/07/2010

Presenti: 4 (Brogi, Neri, Benini, Bucci)

Assenti: 4 (Monaci, Ricci, Rosai, Bindi)

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:

Si riformula la controdeduzione sostituendo l'ultimo capoverso con: "Tuttavia, l'osservazione è parzialmente accoglibile nei termini definiti dalla controdeduzione all'osservazione n.301 punto 1c, con la possibilità di raggiungere un indice territoriale massimo di 0,20 mq/mq, mediante le modalità della perequazione urbanistica così come disciplinato dall'art.59 delle NTA del Regolamento Urbanistico."

Favorevoli: 2 (Brogi, Neri) Contrari: 2 (Benini, Bucci) Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata proposta dal Sindaco. Quest'ultima viene posta in votazione.

protocollo **16443**data **30/04/2010**

punto

n° oss.

richiedente **Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geometri)****03** di 26**081****votazioni del Consiglio Comunale**

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca		X								
			Neri Francesca										
	R.C.		Salvini Tommaso		X								
			Taddeucci Luciano										
			Tolleretti Luciano										
S.D.		Monaci Fabio											
	Fei Silvano												
	Ricci Paolo Antonio												
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.				X								
		Zadi Catia				X							
	L.C.			X									
	L.I.						X						
	P.D.L.		Bucci Luciano				X						
			Bucciarelli Cristina		X								
Totali		17	4	13	3	1	17			17			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16443**

data **30/04/2010**

richiedente **Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geometri)**

punto n. osservazione

04 di 26

081

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione:

utoe:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede di modificare la modalità di attuazione dei lotti liberi di completamento prevedendo la convenzione solo nei casi dove è prevista la realizzazione di opere di urbanizzazione.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

L'osservazione è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 30/07/2010

Presenti: 8 (Brogi, Ricci, Monaci, Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 0

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 8 (Brogi, Ricci, Monaci, Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci) Contrari: 0 Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista che ne contempla e ne indica i limiti e le modalità.

protocollo **16443**

data **30/04/2010**

punto

n° oss.

richiedente **Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geometri)**

04 di 26

081

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 15/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca										
			Salvini Tommaso										
	R.C.		Taddeucci Luciano										
			Tolleretti Luciano										
			Monaci Fabio										
S.D.		Fei Silvano											
		Ricci Paolo Antonio											
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia		X									
	L.C.												
		Ghinassi Pietro		X									
	L.I.												
	Bindi Mauro												
P.D.L.		Bucci Luciano											
		Bucciarelli Cristina											
Totali		19	2	19			19			19			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista che ne contempla e ne indica i limiti e le modalità.

protocollo **16443**

data **30/04/2010**

richiedente **Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geometri)**

punto n. osservazione

05 di 26

081

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - Modifica della normativa e degli elaborati

localizzazione dell'osservazione

utoe:

ubicazione:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede che l'attuazione delle aree di trasformazione avvenga mediante la modalità del "Piano Complesso" nei casi in cui vi sia la presenza di un consistente numero di proprietari e sia prevista la realizzazione di opere pubbliche di valenza strategica.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Tra le aree di trasformazione previste dalla variante al Regolamento Urbanistico, quella che si ritiene più idonea ad essere sottoposta a piano particolareggiato di iniziativa pubblica, per la sua importanza strategica, in relazione anche alle opere di urbanizzazione da realizzare, è la scheda norma "BERIGNOLO STECCATO" (AT_R3). Il piano particolareggiato potrà essere oggetto di concorso pubblico di idee.

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

Si modifica il punto 11. "modalità di attuazione" del co.60.1.3. relativo alla scheda norma AT_R3, sostituendo "*piano attuativo*" con "*piano particolareggiato di iniziativa pubblica*".

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 30/07/2010

Presenti: 8 (Brogi, Ricci, Monaci, Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 0

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:

Favorevoli: 5 (Brogi, Ricci, Monaci, Neri, Rosai) Contrari: 1 (Bucci) Astenuti: 2 (Benini, Bindi)

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata proposta dal Sindaco. Quest'ultima viene posta in votazione.

protocollo **16443**data **30/04/2010**

punto

n° oss.

richiedente **Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geometri)****05** di 26**081****votazioni del Consiglio Comunale**

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE								
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti
Sindaco	Valentini Giorgio											
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.											
		Cordelli Valdemaro										
		Rosai Renzo										
		Brogi Stefano										
		Donati Claudio		X								
		Fabiano Pierluigi										
		Forconi Tiziano										
	P.D.	Monicolini Gianluca										
		Neri Francesca										
		Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano										
		Tolleretti Luciano										
R.C.	Monaci Fabio											
S.D.	Fei Silvano											
	Ricci Paolo Antonio											
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.					X						
		Zadi Catia				X						
	L.C.	Ghinassi Pietro		X								
	L.I.	Bindi Mauro					X					
	P.D.L.	Bucci Luciano				X						
		Bucciarelli Cristina				X						
Totali		18	3	13	2	3	18			18		
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16443**

data **30/04/2010**

richiedente **Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geometri)**

punto n. osservazione

06 di 26

081

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

utoe:

ubicazione:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede, in alternativa al punto 5, che le aree di trasformazione più estese siano suddivise in sub-comparti omogenei per favorirne l'attuazione.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

La Variante al Regolamento Urbanistico ha individuato le varie aree di trasformazione tenendo conto del disegno urbano del tessuto in cui si inseriscono, prediligendo la scelta di costituire un'area omogenea senza la suddivisione in sub-comparti.

Le uniche aree di trasformazione che il Regolamento Urbanistico adottato suddivide in sub-comparti, sono quelle in cui uno di essi si configura come comparto edificatorio perequato, cioè prevede al suo interno il trasferimento della capacità edificatoria attraverso le modalità della perequazione urbanistica di cui all'art.59 delle NTA. Si tratta, in particolare, di aree di trasformazione di cui una derivante dalla precedente previsione, e l'altra da una specifica richiesta fatta in sede di Valutazione Integrata e VAS.

La logica seguita nell'operare una eventuale suddivisione in sub-comparti, è stata quella di voler rafforzare l'istituto della perequazione urbanistica ai fini dell'acquisizione gratuita di aree per verde, parcheggi, piazze e più in generale per contribuire alla realizzazione di opere e spazi pubblici.

Inoltre, la disciplina per la formazione dei sub-comparti è già prevista nell'attuale stesura del Regolamento Urbanistico che prevede il comune accordo di tutti i proprietari dell'area o, in alternativa, l'attivazione di una procedura che consenta a coloro che sono interessati a realizzare l'area di trasformazione attraverso i sub-comparti di avvisare gli altri proprietari della loro intenzione.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 30/07/2010

Presenti: 8 (Brogi, Ricci, Monaci, Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 0

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 0 Contrari: 8 (Brogi, Ricci, Monaci, Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci) Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16443**data **30/04/2010**

punto

n° oss.

richiedente **Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geometri)****06** di 26**081****votazioni del Consiglio Comunale**

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE								
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti
Sindaco	Valentini Giorgio				X							
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X							
		Cordelli Valdemaro			X							
		Rosai Renzo			X							
		Brogi Stefano			X							
		Donati Claudio		X								
		Fabiano Pierluigi				X						
		Forconi Tiziano				X						
	P.D.	Monicolini Gianluca				X						
		Neri Francesca				X						
		Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano				X						
		Tolleretti Luciano				X						
R.C.	Monaci Fabio				X							
S.D.	Fei Silvano				X							
	Ricci Paolo Antonio				X							
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.				X							
		Benini Elisabetta			X							
		Zadi Catia				X						
	L.C.	Ghinassi Pietro		X								
	L.I.	Bindi Mauro				X						
	P.D.L.	Bucci Luciano				X						
Bucciarelli Cristina					X							
Totali		18	3	0	18		18			18		
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16443**

data **30/04/2010**

richiedente **Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geometri)**

punto n. osservazione

07 di 26

081

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione:

utoe:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede l'individuazione di specifiche aree di trasformazione dove prevedere interventi di edilizia sociale.

controdeduzione / parere del progettista

allegato [**F**]

Vedi ALLEGATO "F"

Per quanto riportato nell'allegato "F" l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 28/07/2010

Presenti: 5 (Brogi, Monaci, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 3 (Ricci, Neri, Bucci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 1 (Bindi) Contrari: 3 (Brogi, Monaci, Rosai) Astenuti: 1 (Benini)

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16443**

data **30/04/2010**

punto

n° oss.

richiedente **Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geometri)**

07 di 26

081

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio		X										
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X								
		Cordelli Valdemaro			X								
		Rosai Renzo			X								
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca			X							
			Salvini Tommaso		X								
			Taddeucci Luciano				X						
			Tolleretti Luciano				X						
		R.C.	Monaci Fabio				X						
S.D.	Fei Silvano				X								
	Ricci Paolo Antonio				X								
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.	Bucci Luciano					X						
Bucciarelli Cristina						X							
Totali		18	3	3	13	2	18			18			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16443**

data **30/04/2010**

richiedente **Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geometri)**

punto n. osservazione

08 di 26

081

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

utoe:

ubicazione:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede che, nelle aree di trasformazione individuate al punto 7, sia escluso l'obbligo dell'incremento di Slu derivante dalla perequazione urbanistica, sostituendo tale incremento con la realizzazione di edilizia sociale.

controdeduzione / parere del progettista

allegato [**F**]

Vedi ALLEGATO "F"

Per quanto riportato nell'allegato "F" l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 28/07/2010

Presenti: 5 (Brogi, Monaci, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 3 (Ricci, Neri, Bucci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 1 (Bindi) Contrari: 3 (Brogi, Monaci, Rosai) Astenuti: 1 (Benini)

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16443**

data **30/04/2010**

punto

n° oss.

richiedente **Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geometri)**

08 di 26

081

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio		X										
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X								
		Cordelli Valdemaro			X								
		Rosai Renzo			X								
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca			X							
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano				X							
		Tolleretti Luciano				X							
	R.C.	Monaci Fabio				X							
S.D.	Fei Silvano				X								
	Ricci Paolo Antonio				X								
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.				X								
		Benini Elisabetta			X								
		Zadi Catia			X								
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro			X								
	P.D.L.	Bucci Luciano					X						
Bucciarelli Cristina						X							
Totali		18	3	0	16	2	18		18				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16443**

data **30/04/2010**

richiedente **Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geometri)**

punto n. osservazione

09 di 26

081

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione:

utoe:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede che nelle aree di trasformazione la quota edilizia sociale sia rimandata al piano attuativo parametrizzando la Slu al tipo di intervento proposto.

controdeduzione / parere del progettista

allegato [**F**]

Vedi ALLEGATO "F"

Per quanto riportato nell'allegato "F" l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 28/07/2010

Presenti: 5 (Brogi, Monaci, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 3 (Ricci, Neri, Bucci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 0 Contrari: 5 (Brogi, Monaci, Rosai, Benini, Bindi) Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16443**data **30/04/2010**

punto

n° oss.

richiedente **Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geometri)****09** di 26**081****votazioni del Consiglio Comunale**

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio		X										
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X								
		Cordelli Valdemaro			X								
		Rosai Renzo			X								
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca			X							
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano				X							
		Tolleretti Luciano				X							
	R.C.	Monaci Fabio				X							
S.D.	Fei Silvano				X								
	Ricci Paolo Antonio				X								
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.				X								
		Benini Elisabetta			X								
		Zadi Catia			X								
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro			X								
	P.D.L.	Bucci Luciano				X							
Bucciarelli Cristina					X								
Totali		18	3	0	18				18				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16443**

data **30/04/2010**

richiedente **Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geometri)**

punto n. osservazione

10 di 26

081

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

utoe:

ubicazione:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica delle aree di trasformazione prevedendo indici territoriali differenziati, incremento della superficie fondiaria e riduzione del numero dei piani per realizzazione anche di interventi a bassa densità edilizia.

controdeduzione / parere del progettista

allegato [**F**]

Vedi ALLEGATO "F"

Per quanto riportato nell'allegato "F" l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 28/07/2010

Presenti: 5 (Brogi, Monaci, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 3 (Ricci, Neri, Bucci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 0 Contrari: 3 (Brogi, Monaci, Rosai) Astenuti: 2 (Benini, Bindi)

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16443**data **30/04/2010**

punto

n° oss.

richiedente **Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geometri)****10** di 26**081****votazioni del Consiglio Comunale**

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE								
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti
Sindaco	Valentini Giorgio				X							
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X							
		Cordelli Valdemaro			X							
		Rosai Renzo			X							
		Brogi Stefano		X								
		Donati Claudio				X						
		Fabiano Pierluigi				X						
		Forconi Tiziano				X						
	P.D.	Monicolini Gianluca				X						
		Neri Francesca				X						
		Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano				X						
		Tolleretti Luciano				X						
R.C.	Monaci Fabio				X							
S.D.	Fei Silvano					X						
	Ricci Paolo Antonio					X						
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.					X						
		Benini Elisabetta				X						
		Zadi Catia				X						
	L.C.	Ghinassi Pietro		X								
	L.I.	Bindi Mauro					X					
	P.D.L.	Bucci Luciano					X					
Bucciarelli Cristina						X						
Totali		18	3	0	11	7	18			18		
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16443**

data **30/04/2010**

richiedente **Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geometri)**

punto n. osservazione

11 di 26

081

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione:

utoe:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica della normativa del RU subordinando l'attuazione degli interventi nel tessuto T1, previsti in alternativa all'incremento della capacità edificatoria, alla redazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Per effetto dell'accoglimento dell'osservazione n.301 punto 1a, che prevede la redazione di un piano particolareggiato del centro storico, quanto richiesto trova parziale risposta nelle NTA del Regolamento Urbanistico.

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 12/07/2010

Presenti: 6 (Brogi, Monaci, Neri, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 2 (Ricci, Rosai)

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:

Favorevoli: 3 (Brogi, Monaci, Neri) Contrari: 2 (Bindi, Bucci) Astenuti: 1 (Benini)

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata proposta dal Sindaco. Quest'ultima viene posta in votazione.

protocollo **16443**data **30/04/2010**

punto

n° oss.

richiedente **Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geometri)****11** di 26**081****votazioni del Consiglio Comunale**

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE								
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti
Sindaco	Valentini Giorgio											
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.											
		Cordelli Valdemaro										
		Rosai Renzo										
		Brogi Stefano		X								
		Donati Claudio										
		Fabiano Pierluigi										
		Forconi Tiziano										
	P.D.	Monicolini Gianluca										
		Neri Francesca										
		Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano										
		Tolleretti Luciano										
R.C.	Monaci Fabio											
S.D.	Fei Silvano											
	Ricci Paolo Antonio											
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.					X						
		Zadi Catia				X						
	L.C.	Ghinassi Pietro		X								
	L.I.	Bindi Mauro				X						
	P.D.L.	Bucci Luciano					X					
		Bucciarelli Cristina					X					
Totali		18	3	13	3	2	18			18		
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16443**

data **30/04/2010**

richiedente **Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geometri)**

punto n. osservazione

12 di 26

081

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione:

utoe:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede di introdurre la monetizzazione degli interventi nel tessuto T1, previsti in alternativa all'incremento della capacità edificatoria, in modo costituire un fondo da destinare a co-finanziare progetti ritenuti strategici e individuati attraverso bandi pubblici.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Per effetto dell'accoglimento dell'osservazione n.301 punto 1a, che ha modificato l'art.57 del Regolamento Urbanistico per introdurre alcuni incentivi per la trasformazione e la riqualificazione delle unità immobiliari presenti nei centri storici, quanto richiesto trova parziale risposta nelle NTA del Regolamento Urbanistico.

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 12/07/2010

Presenti: 6 (Brogi, Monaci, Neri, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 2 (Ricci, Rosai)

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:

Favorevoli: 3 (Brogi, Monaci, Neri) Contrari: 2 (Bindi, Bucci) Astenuti: 1 (Benini)

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata proposta dal Sindaco. Quest'ultima viene posta in votazione.

protocollo **16443**

data **30/04/2010**

punto

n° oss.

richiedente **Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geometri)**

12 di 26

081

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE								
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti
Sindaco	Valentini Giorgio											
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.											
		Cordelli Valdemaro										
		Rosai Renzo										
		Brogi Stefano		X								
		Donati Claudio										
		Fabiano Pierluigi										
		Forconi Tiziano										
	P.D.	Monicolini Gianluca										
		Neri Francesca										
		Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano										
		Tolleretti Luciano										
R.C.	Monaci Fabio											
S.D.	Fei Silvano											
	Ricci Paolo Antonio											
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.					X						
		Zadi Catia				X						
	L.C.	Ghinassi Pietro		X								
	L.I.	Bindi Mauro				X						
	P.D.L.	Bucci Luciano					X					
		Bucciarelli Cristina					X					
Totali		18	3	13	3	2	18			18		
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16443**

data **30/04/2010**

richiedente **Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geometri)**

punto n. osservazione

13 di 26

081

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione:

utoe:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede di modificare il meccanismo di equiparazione diretta tra Slu e superficie da riqualificare nel tessuto T1 prevista in alternativa all'incremento della capacità edificatoria.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Per effetto dell'accoglimento dell'osservazione n.301 punto 1a, che ha modificato l'art.57 del Regolamento Urbanistico per introdurre alcuni incentivi per la trasformazione e la riqualificazione delle unità immobiliari presenti nei centri storici, quanto richiesto trova parziale risposta nelle NTA del Regolamento Urbanistico.

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 12/07/2010

Presenti: 6 (Brogi, Monaci, Neri, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 2 (Ricci, Rosai)

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:

Favorevoli: 3 (Brogi, Monaci, Neri) Contrari: 3 (Benini, Bindi, Bucci) Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata proposta dal Sindaco. Quest'ultima viene posta in votazione.

protocollo **16443**data **30/04/2010**

punto

n° oss.

richiedente **Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geometri)****13** di 26**081****votazioni del Consiglio Comunale**

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE								
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti
Sindaco	Valentini Giorgio											
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.											
		Cordelli Valdemaro										
		Rosai Renzo										
		Brogi Stefano		X								
		Donati Claudio										
		Fabiano Pierluigi										
		Forconi Tiziano										
	P.D.	Monicolini Gianluca										
		Neri Francesca										
		Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano										
		Tolleretti Luciano										
R.C.	Monaci Fabio											
S.D.	Fei Silvano											
	Ricci Paolo Antonio											
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.					X						
		Zadi Catia				X						
	L.C.	Ghinassi Pietro		X								
	L.I.	Bindi Mauro				X						
	P.D.L.	Bucci Luciano					X					
		Bucciarelli Cristina					X					
Totali		18	3	13	3	2	18			18		
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16443**

data **30/04/2010**

richiedente **Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geometri)**

punto n. osservazione

16 di 26

081

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione:

utoe:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede di prevedere uno specifico elaborato per la rete dei percorsi ciclopedonali differenziato tra quelli realizzati e quelli ancora da realizzare.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Le NTA e gli elaborati del Regolamento Urbanistico, consentono una lettura del disegno complessivo degli spazi pubblici (piazze, verde pubblico, parcheggi, piste ciclo-pedonali e reticolo stradale) e il loro sistema di relazione. Tuttavia, si ritiene che l'elaborato proposto, utile per specificare meglio gli obiettivi e le strategie del "progetto di città", potrà essere realizzato successivamente all'approvazione delle Varianti, in occasione della presentazione di questi nuovi strumenti urbanistici.

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 30/07/2010

Presenti: 8 (Brogi, Ricci, Monaci, Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 0

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:

Favorevoli: 8 (Brogi, Ricci, Monaci, Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci) Contrari: 0 Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata proposta dal Sindaco. Quest'ultima viene posta in votazione.

protocollo **16443**

data **30/04/2010**

punto

n° oss.

richiedente **Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geometri)**

16 di 26

081

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE								
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti
Sindaco	Valentini Giorgio											
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.											
		Cordelli Valdemaro										
		Rosai Renzo										
		Brogi Stefano		X								
		Donati Claudio										
		Fabiano Pierluigi										
		Forconi Tiziano										
	P.D.	Monicolini Gianluca										
		Neri Francesca										
		Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano										
		Tolleretti Luciano										
R.C.	Monaci Fabio											
S.D.	Fei Silvano											
	Ricci Paolo Antonio											
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.											
		Benini Elisabetta										
		Zadi Catia										
	L.C.	Ghinassi Pietro		X								
	L.I.	Bindi Mauro										
	P.D.L.	Bucci Luciano										
Bucciarelli Cristina												
Totali		18	3	18			18			18		
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16443**

data **30/04/2010**

richiedente **Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geometri)**

punto n. osservazione

17 di 26

081

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione:

utoe:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede di prevedere uno specifico elaborato che riporti il sistema della mobilità pubblica evidenziando le direttrici principali del servizio pubblico e le opere necessarie alla modifica della viabilità esistente.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Quanto richiesto non attiene ai contenuti del Regolamento Urbanistico.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 30/07/2010

Presenti: 8 (Brogi, Ricci, Monaci, Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 0

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 0 Contrari: 6 (Brogi, Ricci, Monaci, Neri, Rosai, Bucci) Astenuti: 2 (Benini, Bindi)

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16443**

data **30/04/2010**

punto

n° oss.

richiedente **Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geometri)**

17 di 26

081

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE								
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti
Sindaco	Valentini Giorgio				X							
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X							
		Cordelli Valdemaro			X							
		Rosai Renzo			X							
		Brogi Stefano		X								
		Donati Claudio				X						
		Fabiano Pierluigi				X						
		Forconi Tiziano				X						
	P.D.	Monicolini Gianluca				X						
		Neri Francesca				X						
		Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano				X						
		Tolleretti Luciano				X						
R.C.	Monaci Fabio				X							
S.D.	Fei Silvano				X							
	Ricci Paolo Antonio				X							
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.				X							
		Benini Elisabetta			X							
		Zadi Catia				X						
	L.C.	Ghinassi Pietro		X								
	L.I.	Bindi Mauro				X						
	P.D.L.	Bucci Luciano				X						
Bucciarelli Cristina					X							
Totali		18	3	0	18				18			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16443**

data **30/04/2010**

richiedente **Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geometri)**

punto n. osservazione

18 di 26

081

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione:

utoe:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede di prevedere uno specifico elaborato che riporti il sistema degli spazi pubblici attrezzati esistenti e di progetto.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Le NTA e gli elaborati del Regolamento Urbanistico, consentono una lettura del disegno complessivo degli spazi pubblici (piazze, verde pubblico, parcheggi, piste ciclo-pedonali e reticolo stradale) e il loro sistema di relazione. Tuttavia, si ritiene che l'elaborato proposto, utile per specificare meglio gli obiettivi e le strategie del "progetto di città", potrà essere realizzato successivamente all'approvazione delle Varianti, in occasione della presentazione di questi nuovi strumenti urbanistici.

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 30/07/2010

Presenti: 8 (Brogi, Ricci, Monaci, Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 0

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:

Favorevoli: 8 (Brogi, Ricci, Monaci, Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci) Contrari: 0 Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata proposta dal Sindaco. Quest'ultima viene posta in votazione.

protocollo **16443**data **30/04/2010**

punto

n° oss.

richiedente **Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geometri)****18** di 26**081****votazioni del Consiglio Comunale**

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE								
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti
Sindaco	Valentini Giorgio											
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.											
		Cordelli Valdemaro										
		Rosai Renzo										
		Brogi Stefano		X								
		Donati Claudio										
		Fabiano Pierluigi										
		Forconi Tiziano										
	P.D.	Monicolini Gianluca										
		Neri Francesca										
		Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano										
		Tolleretti Luciano										
R.C.	Monaci Fabio											
S.D.	Fei Silvano											
	Ricci Paolo Antonio											
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.											
		Benini Elisabetta										
		Zadi Catia										
	L.C.	Ghinassi Pietro		X								
	L.I.	Bindi Mauro										
	P.D.L.	Bucci Luciano										
Bucciarelli Cristina												
Totali		18	3	18			18			18		
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16443**

data **30/04/2010**

richiedente **Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geometri)**

punto n. osservazione

19 di 26

081

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione:

utoe:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede di prevedere negli obiettivi delle aree di trasformazione gli indirizzi da perseguire per la progettazione delle aree attrezzate.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Le NTA e gli elaborati del Regolamento Urbanistico, consentono una lettura del disegno complessivo degli spazi pubblici (piazze, verde pubblico, parcheggi, piste ciclo-pedonali e reticolo stradale) e il loro sistema di relazione.

Tuttavia, si ritiene che l'elaborato proposto, utile per specificare meglio gli obiettivi e le strategie del "progetto di città", potrà essere realizzato successivamente all'approvazione delle Varianti, in occasione della presentazione di questi nuovi strumenti urbanistici.

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 30/07/2010

PROPOSTA A SEGUITO DELL'ESAME DELL'OSSERVAZIONE IN C.A.T. E L.L.P.P.

Si riformula la controdeduzione sostituendo il secondo capoverso con: "Tuttavia si propone di rimuovere l'intero capo 4 "guida agli interventi sulle strade e sugli spazi pubblici" dal Regolamento Urbanistico per inserirlo nel Regolamento Edilizio, in modo che vi siano norme prescrittive e non meramente indicative per la progettazione delle strade e degli spazi pubblici, ma che al tempo stesso possano essere modificate con una procedura più snella e celere."

proposta di deliberazione al C.C.

protocollo **16443**data **30/04/2010**

punto

n° oss.

richiedente **Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geometri)****19** di 26**081****votazioni del Consiglio Comunale**

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano		X								
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca										
			Salvini Tommaso		X								
			Taddeucci Luciano										
		Tolleretti Luciano											
R.C.	Monaci Fabio												
S.D.	Fei Silvano												
	Ricci Paolo Antonio												
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.					X							
		Zadi Catia				X							
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro				X							
	P.D.L.	Bucci Luciano				X							
		Bucciarelli Cristina				X							
Totali		18	3	13	2	3	18			18			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:

Si riformula la controdeduzione sostituendo il secondo capoverso con: "Tuttavia si propone di rimuovere l'intero capo 4 "guida agli interventi sulle strade e sugli spazi pubblici" dal Regolamento Urbanistico per inserirlo nel Regolamento Edilizio, in modo che vi siano norme prescrittive e non meramente indicative per la progettazione delle strade e degli spazi pubblici, ma che al tempo stesso possano essere modificate con una procedura più snella e celere."

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16443**

data **30/04/2010**

richiedente **Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geometri)**

punto n. osservazione

20 di 26

081

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione:

utoe:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede di prevedere un indice territoriale di almeno 0,05 mq/mq per tutte le aree destinate alla perequazione.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Nel rispetto del principio di uniformità di trattamento, **quanto richiesto non è accoglibile.**

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 30/07/2010

Presenti: 7 (Brogi, Ricci, Monaci, Neri, Rosai, Bindi, Bucci)

Assenti: 1 (Benini)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 3 (Ricci, Bindi, Bucci) Contrari: 4 (Brogi, Monaci, Neri, Rosai) Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16443**

data **30/04/2010**

punto

n° oss.

richiedente **Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geometri)**

20 di 26

081

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio				X								
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X								
		Cordelli Valdemaro			X								
		Rosai Renzo			X								
	P.D.		Brogi Stefano	X									
			Donati Claudio	X									
			Fabiano Pierluigi				X						
			Forconi Tiziano				X						
			Monicolini Gianluca				X						
			Neri Francesca				X						
			Salvini Tommaso	X									
			Taddeucci Luciano				X						
			Tolleretti Luciano				X						
		R.C.	Monaci Fabio				X						
S.D.	Fei Silvano												
	Ricci Paolo Antonio												
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.		X										
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro	X										
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.	Bucci Luciano											
		Bucciarelli Cristina											
Totali		16	5	6	10		16		16				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16443**

data **30/04/2010**

richiedente **Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geometri)**

punto n. osservazione

21 di 26

081

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

utoe:

ubicazione:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede di reinserire l'ampliamento una tantum per gli edifici presenti nel territorio rurale come nel RU vigente.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Per effetto dell'accoglimento dell'osservazione n.301 punto 1i, che ha reinserito gli ampliamenti una tantum per la destinazione residenziale e per le attrezzature turistico ricettive nelle aree agricole, quanto richiesto risulta già previsto.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 27/07/2010

Presenti: 6 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 2 (Neri, Bucci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 6 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi) Contrari: 0 Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista che ne contempla e ne indica i limiti e le modalità.

protocollo **16443**

data **30/04/2010**

punto

n° oss.

richiedente **Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geometri)**

21 di 26

081

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE								
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti
Sindaco	Valentini Giorgio											
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.											
		Cordelli Valdemaro										
		Rosai Renzo										
		Brogi Stefano		X								
		Donati Claudio										
		Fabiano Pierluigi										
		Forconi Tiziano										
	P.D.	Monicolini Gianluca										
		Neri Francesca										
		Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano										
		Tolleretti Luciano										
	R.C.	Monaci Fabio										
S.D.	Fei Silvano											
	Ricci Paolo Antonio											
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.											
		Benini Elisabetta										
		Zadi Catia										
	L.C.	Ghinassi Pietro		X								
	L.I.	Bindi Mauro										
	P.D.L.	Bucci Luciano										
Bucciarelli Cristina												
Totali		18	3	18			18			18		
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista che ne contempla e ne indica i limiti e le modalità.

protocollo **16443**

data **30/04/2010**

richiedente **Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geometri)**

punto n. osservazione

22 di 26

081

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

utoe:

ubicazione:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede di reinserire le aree di trasformazione nelle UTOE collinari come nel RU vigente.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Le varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico per le aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale che erano presenti nel *sottosistema insediativo* delle sei UTOE delle frazioni di collina, hanno operato una riduzione omogenea dell'indice territoriale, con l'eccezione della frazione di Moncioni, in coerenza con gli obiettivi di tutela paesaggistica espressi dal Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana, confermati anche nell'osservazione della stessa Regione Toscana. La genesi del progetto delle varianti, le analisi, i principi e le motivazioni che hanno sotteso la ridefinizione del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico sono riportate nella Valutazione Integrata e nella VAS, a cui si rimanda.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 30/07/2010

Presenti: 8 (Brogi, Ricci, Monaci, Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 0

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 0 Contrari: 7 (Brogi, Ricci, Monaci, Neri, Rosai, Benini, Bindi) Astenuti: 1 (Bucci)

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16443**

data **30/04/2010**

punto

n° oss.

richiedente **Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geometri)**

22 di 26

081

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE								
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti
Sindaco	Valentini Giorgio				X							
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X							
		Cordelli Valdemaro			X							
		Rosai Renzo			X							
		Brogi Stefano		X								
		Donati Claudio				X						
		Fabiano Pierluigi				X						
		Forconi Tiziano				X						
	P.D.	Monicolini Gianluca				X						
		Neri Francesca				X						
		Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano				X						
		Tolleretti Luciano				X						
	R.C.	Monaci Fabio				X						
S.D.	Fei Silvano				X							
	Ricci Paolo Antonio				X							
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.				X							
		Benini Elisabetta			X							
		Zadi Catia				X						
	L.C.	Ghinassi Pietro		X								
	L.I.	Bindi Mauro				X						
	P.D.L.	Bucci Luciano					X					
Bucciarelli Cristina						X						
Totali		18	3	0	16	2	18		18			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16443**

data **30/04/2010**

richiedente **Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geometri)**

punto n. osservazione

23 di 26

081

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - Modifica della normativa e degli elaborati

localizzazione dell'osservazione

utoe:

ubicazione:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede di reinserire il metodo di calcolo della Slu nel territorio rurale come nel Regolamento Urbanistico vigente, per gli interventi di sostituzione edilizia, consentendo l'incremento della superficie coperta al fine di eliminare l'effetto "torretta".

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Le varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico hanno previsto un generale ridimensionamento della capacità edificatoria oggetto degli interventi di trasformazione operando un riequilibrio nelle tre UTOE di fondovalle al fine di incrementare gli spazi e le opere pubbliche attraverso le modalità della perequazione urbanistica ed un mutamento degli interventi nelle frazioni di collina in coerenza con gli obiettivi di tutela paesaggistica espressi nel PIT. La genesi del progetto delle varianti, le analisi, i principi e le motivazioni che hanno sotteso la ridefinizione del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico sono riportate nella Valutazione Integrata e nella VAS, a cui si rimanda.

La scelta di operare una diversa modalità di calcolo ai fini della riduzione della capacità edificatoria anche per gli interventi di sostituzione edilizia e, più in generale, per gli interventi di demolizione e ricostruzione nelle aree agricole, rientra negli obiettivi di tutela e valorizzazione del "Patrimonio collinare" ed è coerente con gli obiettivi sopra richiamati.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 30/07/2010

Presenti: 8 (Brogi, Ricci, Monaci, Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 0

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 2 (Ricci, Bucci) Contrari: 3 (Brogi, Neri, Rosai) Astenuti: 3 (Monaci, Benini, Bindi)

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16443**data **30/04/2010**

punto

n° oss.

richiedente **Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geometri)****23** di 26**081****votazioni del Consiglio Comunale**

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE								
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti
Sindaco	Valentini Giorgio				X							
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X							
		Cordelli Valdemaro			X							
		Rosai Renzo			X							
		Brogi Stefano		X								
		Donati Claudio				X						
		Fabiano Pierluigi				X						
		Forconi Tiziano				X						
	P.D.	Monicolini Gianluca				X						
		Neri Francesca				X						
		Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano				X						
		Tolleretti Luciano				X						
R.C.	Monaci Fabio					X						
S.D.	Fei Silvano											
	Ricci Paolo Antonio											
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.					X						
		Benini Elisabetta				X						
		Zadi Catia				X						
	L.C.	Ghinassi Pietro		X								
	L.I.	Bindi Mauro					X					
	P.D.L.	Bucci Luciano										
	Bucciarelli Cristina											
Totali		18	3	4	10	4	18			18		
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16443**

data **30/04/2010**

richiedente **Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geometri)**

punto n. osservazione

24 di 26

081

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione:

utoe:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede che le casse di espansione siano considerate opere di urbanizzazione secondaria laddove ne è attribuita la realizzazione ai privati.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Quanto riportato ai commi 13.1.1. e 13.1.2. delle NTA del Regolamento Urbanistico corrisponde esattamente al contenuto dell'art.37 della L.R.1/2005, pertanto le modifiche apportate con la variante si configurano come un mero aggiornamento normativo.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 30/07/2010

Presenti: 8 (Brogi, Ricci, Monaci, Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 0

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 0 Contrari: 8 (Brogi, Ricci, Monaci, Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci) Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16443**data **30/04/2010**

punto

n° oss.

richiedente **Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geometri)****24** di 26**081****votazioni del Consiglio Comunale**

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE								
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti
Sindaco	Valentini Giorgio				X							
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X							
		Cordelli Valdemaro			X							
		Rosai Renzo			X							
		Brogi Stefano		X								
		Donati Claudio				X						
		Fabiano Pierluigi				X						
		Forconi Tiziano				X						
	P.D.	Monicolini Gianluca				X						
		Neri Francesca				X						
		Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano				X						
		Tolleretti Luciano				X						
R.C.	Monaci Fabio				X							
S.D.	Fei Silvano				X							
	Ricci Paolo Antonio				X							
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.				X							
		Benini Elisabetta			X							
		Zadi Catia				X						
	L.C.	Ghinassi Pietro		X								
	L.I.	Bindi Mauro				X						
	P.D.L.	Bucci Luciano				X						
Bucciarelli Cristina					X							
Totali		18	3	0	18				18			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16443**

data **30/04/2010**

richiedente **Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geometri)**

punto n. osservazione

25 di 26

081

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione:

utoe:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede che alle aree destinate alla realizzazione delle casse di espansione sia attribuito un indice territoriale come definito per la perequazione urbanistica.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Quanto richiesto presuppone che le casse d'espansione siano acquisite al patrimonio pubblico per adibirle a parco urbano. Ciò non è coerente con la destinazione d'uso dei suoli, su cui si prevede la realizzazione della cassa d'espansione (tranne quella afferente all'area di trasformazione AT_R3), ed inoltre la capacità edificatoria necessaria per l'operazione richiesta non è contemplata all'interno del dimensionamento.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 30/07/2010

Presenti: 8 (Brogi, Ricci, Monaci, Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 0

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 0 Contrari: 8 (Brogi, Ricci, Monaci, Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci) Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16443**

data **30/04/2010**

punto

n° oss.

richiedente **Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geometri)**

25 di 26

081

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio				X								
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X								
		Cordelli Valdemaro			X								
		Rosai Renzo			X								
	P.D.		Brogi Stefano	X									
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca			X							
			Salvini Tommaso	X									
			Taddeucci Luciano			X							
			Tolleretti Luciano			X							
		R.C.	Monaci Fabio			X							
S.D.	Fei Silvano			X									
	Ricci Paolo Antonio			X									
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.				X								
		Zadi Catia			X								
	L.C.	Ghinassi Pietro	X										
	L.I.	Bindi Mauro			X								
	P.D.L.	Bucci Luciano			X								
		Bucciarelli Cristina			X								
Totali		18	3	0	18				18				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16443**

data **30/04/2010**

richiedente **Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geometri)**

punto n. osservazione

26 di 26

081

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

utote:

ubicazione:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede di rivedere la norme relative al territorio rurale alla luce del DPGR 09.02.2010 n.7/R, ed in particolare di sostituire la dizione "imprenditore agricolo professionale" con "azienda agricola" o con "imprenditore agricolo".

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Per effetto dell'accoglimento dell'osservazione n.301 punto 10, che ha modificato le NTA del Regolamento Urbanistico in conformità al DPGR 09.02.2010 n.7/R, quanto richiesto risulta già previsto.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 28/07/2010

proposta di deliberazione al C.C.

protocollo **16443**data **30/04/2010**

punto

n° oss.

richiedente **Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geometri)****26** di 26**081****votazioni del Consiglio Comunale**

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE								
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti
Sindaco	Valentini Giorgio											
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.											
		Cordelli Valdemaro										
		Rosai Renzo										
		Brogi Stefano		X								
		Donati Claudio										
		Fabiano Pierluigi										
		Forconi Tiziano										
	P.D.	Monicolini Gianluca										
		Neri Francesca										
		Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano										
		Tolleretti Luciano										
R.C.	Monaci Fabio											
S.D.	Fei Silvano											
	Ricci Paolo Antonio											
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.					X						
		Zadi Catia				X						
	L.C.	Ghinassi Pietro		X								
	L.I.	Bindi Mauro										
	P.D.L.	Bucci Luciano										
		Bucciarelli Cristina										
Totali		18	3	16		2	18		18			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti

note:

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:

Si riformula la controdeduzione sostituendo l'ultimo capoverso con: "Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile."

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **14049**

data **14/04/2010**

richiedente **Terna Spa**

punto n. osservazione

01 di 01

009

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

01 - *Modifica della normativa e degli elaborati*

localizzazione dell'osservazione

utoe:

ubicazione:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Il richiedente comunica l'elenco degli elettrodotti presenti nel territorio e la relativa Distanza di Prima Approssimazione (Dpa) ai sensi del D.M. 26/05/2008.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

La variante al Regolamento Urbanistico ha individuato le schede norma interessate dal passaggio di elettrodotti ad alta tensione inserendo le prescrizioni per gli interventi.

Tuttavia, al fine di evidenziare gli elettrodotti presenti sul territorio, sottoposti a disciplina specifica di settore, si riportano sulle tavole serie A i tracciati e le Distanze di Prima Approssimazione (Dpa), imperturbate, misurate dall'asse di simmetria dell'elettrodotto.

Pertanto, l'osservazione è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 30/07/2010

Presenti: 8 (Brogi, Ricci, Monaci, Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 0

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 8 (Brogi, Ricci, Monaci, Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci) Contrari: 0 Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista che ne contempla e ne indica i limiti e le modalità.

protocollo **14049**
 richiedente **Terna Spa**

data **14/04/2010**

punto **01** di **01** n° oss. **009**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE								
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti
Sindaco	Valentini Giorgio											
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.											
		Cordelli Valdemaro										
		Rosai Renzo										
		Brogi Stefano		X								
		Donati Claudio										
		Fabiano Pierluigi										
		Forconi Tiziano										
	P.D.	Monicolini Gianluca										
		Neri Francesca										
		Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano										
		Tolleretti Luciano										
R.C.	Monaci Fabio											
S.D.	Fei Silvano											
	Ricci Paolo Antonio											
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.											
		Benini Elisabetta										
		Zadi Catia										
	L.C.	Ghinassi Pietro		X								
	L.I.	Bindi Mauro										
	P.D.L.	Bucci Luciano										
	Bucciarelli Cristina											
Totali		18	3	18			18			18		
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista che ne contempla e ne indica i limiti e le modalità.

protocollo **16515**

data **30/04/2010**

richiedente **Parrocchia San Martino a Levane**

punto n. osservazione

02 di 02

105

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

02 - *Modifica del tipo di intervento sugli edifici*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via del Castello - Levane**

utoe: *Levane*

foglio: **35** part.lle: **88, 291, 292, 293**

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica del tipo di intervento da Risanamento conservativo (Rc) a Ristrutturazione edilizia di tipo 2 (Re2) sugli edifici di proprietà.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Gli edifici per i quali si richiede la modifica del tipo di intervento, risultano già sottoposti a Ristrutturazione edilizia di tipo 2 (Re2).

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 30/07/2010

Presenti: 8 (Brogi, Ricci, Monaci, Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 0

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 8 (Brogi, Ricci, Monaci, Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci) Contrari: 0 Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista che ne contempla e ne indica i limiti e le modalità.

protocollo **16515**
 richiedente **Parrocchia San Martino a Levane**

data **30/04/2010**

punto **02** di **02** n° oss. **105**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE								
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti
Sindaco	Valentini Giorgio											
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.											
		Cordelli Valdemaro										
		Rosai Renzo										
		Brogi Stefano		X								
		Donati Claudio										
		Fabiano Pierluigi										
		Forconi Tiziano										
	P.D.	Monicolini Gianluca										
		Neri Francesca										
		Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano										
		Tolleretti Luciano										
R.C.	Monaci Fabio											
S.D.	Fei Silvano											
	Ricci Paolo Antonio											
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.											
		Benini Elisabetta										
		Zadi Catia										
	L.C.	Ghinassi Pietro		X								
	L.I.	Bindi Mauro										
	P.D.L.	Bucci Luciano										
	Bucciarelli Cristina											
Totali		18	3	18			18			18		
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista che ne contempla e ne indica i limiti e le modalità.

protocollo **16723**

data **03/05/2010**

richiedente **Suore Minime del Sacro Cuore**

punto n. osservazione

03 di 04

224

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

02 - *Modifica del tipo di intervento sugli edifici*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via di Monsorbi**

uteo: *Aree Agricole di Collina*

foglio: **2** part.IIe: **7, 8, 12, 121, 249**

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica del tipo di intervento da Risanamento conservativo (Rc) a Ristrutturazione edilizia di tipo 2 (Re2) sugli edifici di proprietà.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

La classificazione degli edifici nel Regolamento Urbanistico del 2004 è stata fatta tenendo conto, per grandi linee, del periodo di realizzazione, delle tecniche costruttive, della tipologia edilizia, della qualità architettonica. Utilizzando questa metodologia di lettura è stato possibile classificare gli edifici distinguendo quelli realizzati prima del secondo conflitto mondiale, quelli dal secondo conflitto agli anni '80 e quelli successivi a tale periodo. L'obiettivo, inoltre, è stato quello di valorizzare e conservare alcuni edifici perché rappresentativi del modo di costruire, per tipologie edilizie, di un dato periodo storico, ritenendo meritevoli di tutela sia quelli realizzati prima degli anni '40 dagli "artigiani del costruire", sia quelli realizzati successivamente dai primi tecnici in pieno boom economico.

La Valutazione Integrata e la VAS non hanno preso in considerazione, in generale, i contenuti di carattere ordinario del Regolamento Urbanistico, come la classificazione del patrimonio edilizio esistente, ritenendo ancora valida la valutazione operata nel 2004 per la classificazione degli edifici.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 30/07/2010

proposta di deliberazione al C.C.

protocollo **16723**
 richiedente **Suore Minime del Sacro Cuore**

data **03/05/2010**

punto **03** di **04** n° oss. **224**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 15/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca										
			Salvini Tommaso										
	R.C.		Taddeucci Luciano										
			Tolleretti Luciano										
			Monaci Fabio										
S.D.		Fei Silvano											
		Ricci Paolo Antonio											
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia		X									
	L.C.												
		Ghinassi Pietro		X									
	L.I.												
	Bindi Mauro												
P.D.L.		Bucci Luciano											
		Bucciarelli Cristina											
Totali		19	2	19					19				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:

Si riformula la controdeduzione sostituendo l'ultimo capoverso con: "Tuttavia, nel caso in questione, le caratteristiche tipomorfologiche dell'edificio rientrano nelle fattispecie soprariportate. Pertanto si ritiene di operare una modifica della classificazione della parte di edificio di recente formazione da Risanamento conservativo (Rc) a Ristrutturazione edilizia di tipo 1 (Re1). Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile."

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16723**

data **03/05/2010**

richiedente **Suore Minime del Sacro Cuore**

punto n. osservazione

04 di 04

224

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

02 - *Modifica del tipo di intervento sugli edifici*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via di Monsorbi**

utoe: *Aree Agricole di Collina*

foglio: **2** part.IIe: **12**

sintesi dell'osservazione

Si richiede l'attribuzione del tipo di intervento Ristrutturazione edilizia di tipo 2 (Re2) sull'edificio di proprietà.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

L'edificio per il quale si richiede la modifica del tipo di intervento, risulta già sottoposto a Ristrutturazione edilizia di tipo 2 (Re2).

Pertanto, l'osservazione è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 30/07/2010

Presenti: 8 (Brogi, Ricci, Monaci, Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 0

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 8 (Brogi, Ricci, Monaci, Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci) Contrari: 0 Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista che ne contempla e ne indica i limiti e le modalità.

protocollo **16723**
 richiedente **Suore Minime del Sacro Cuore**

data **03/05/2010**

punto **04** di **04** n° oss. **224**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano		X								
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca										
			Salvini Tommaso		X								
			Taddeucci Luciano										
		Tolleretti Luciano											
R.C.	Monaci Fabio												
S.D.	Fei Silvano												
	Ricci Paolo Antonio												
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.	Bucci Luciano											
Bucciarelli Cristina													
Totali		18	3	18			18			18			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista che ne contempla e ne indica i limiti e le modalità.

protocollo **16525**

data **30/04/2010**

richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

punto n. osservazione

33 di 36

111

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

03 - *Modifica dei tessuti urbani*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via della Lama - Via di Becorpi**

utoe: *Levanella*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica della classificazione dell'insediamento produttivo convenzionato con Prada, non ancora attuato, da tessuto T6 ad "area agricola interna al perimetro dei centri urbani" (A8).

controdeduzione / parere del progettista

allegato [**S**]

I piani attuativi approvati che hanno sottoscritto impegni convenzionali per la realizzazione delle opere di urbanizzazione sono fatti salvi dal Regolamento Urbanistico fino alla loro scadenza.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 30/07/2010

PROPOSTA

Si riformula la controdeduzione sostituendo l'ultimo capoverso con: "Pertanto, l'osservazione così come formulata non è accoglibile. Tuttavia, nell'affrontare la tematica in questione, tenuto conto che la scadenza del P.I.P. per quest'area produttiva avverrà durante la vigenza della Variante al Regolamento Urbanistico e tenuto conto altresì che la Società Prada S.p.A. ha presentato variante al suddetto Piano Attuativo (attualmente in fase istruttoria dove si prevede, tra l'altro una riduzione della capacità edificatoria e un ampliamento delle opere di urbanizzazione), si ritiene, al fine di consentire la realizzazione degli interventi e delle opere di urbanizzazione previsti, di inserire una scheda norma AT_P nelle NTA del Regolamento Urbanistico con efficacia a decorrere dalla scadenza del Piano Attuativo in questione. La nuova scheda norma dovrà prevedere una revisione del progetto delle opere di urbanizzazione e conservare gli obblighi ed i vincoli di natura patrimoniale disciplinati nell'attuale convenzione. La capacità edificatoria, infine, verrà attinta dal dimensionamento che il Piano Strutturale prevede per l'ambito della città della produzione nell'UTOE di Levanella."

proposta di deliberazione al C.C.

protocollo **16525**
 richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

data **30/04/2010**

punto **33** di **36** n° oss. **111**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del **15/09/2010**

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.		X										
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca										
			Salvini Tommaso										
	R.C.		Taddeucci Luciano										
			Tolleretti Luciano										
	S.D.		Monaci Fabio										
		Fei Silvano											
	Ricci Paolo Antonio												
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.					X							
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia		X									
	L.C.			X									
		Ghinassi Pietro											
	L.I.					X							
	Bindi Mauro												
P.D.L.		Bucci Luciano											
		Bucciarelli Cristina											
Totali		18	3	16		2	18		18				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:

Si riformula la controdeduzione sostituendo l'ultimo capoverso con: "Pertanto, l'osservazione così come formulata non è accoglibile. Tuttavia, nell'affrontare la tematica in questione, tenuto conto che la scadenza del P.I.P. per quest'area produttiva avverrà durante la vigenza della Variante al Regolamento Urbanistico e tenuto conto altresì che la Società Prada S.p.A. ha presentato variante al suddetto Piano Attuativo (attualmente in fase istruttoria e all'interno del quale si prevede, tra l'altro, una riduzione della capacità edificatoria e un ampliamento delle opere di urbanizzazione), si ritiene, al fine di consentire la realizzazione degli interventi e delle opere di urbanizzazione previsti, di inserire una scheda norma AT_P nelle NTA del Regolamento Urbanistico con efficacia a decorrere dalla scadenza del Piano Attuativo in questione. La nuova scheda norma dovrà prevedere una revisione del progetto delle opere di urbanizzazione e dovrà conservare gli obblighi ed i vincoli di natura patrimoniale disciplinati nell'attuale convenzione. La capacità edificatoria, infine, verrà attinta dal dimensionamento che il Piano Strutturale prevede per l'ambito della città della produzione nell'UTOE di Levanella. **Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.**

ALLEGATO "S" - OSSERVAZIONE n.111 punto 33. Estratto delle NTA del RU modificate - co.61.1.14. area di trasformazione "IPI PRADA" (AT_P21). Vedi ESTRATTO DELLE TAVOLE."

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16525**

data **30/04/2010**

richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

punto n. osservazione

31 di 36

111

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

04 - Modifica delle aree agricole

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via di Buresta**

utoe: *Levanella*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede di ripristinare le previsioni del Regolamento Urbanistico vigente nell'area posta in loc. Buresta-bivio Caposelvi-interconnessione ferrovia.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

La variante al Piano Strutturale, per il *sistema di fondovalle*, ha riguardato in generale la modifica di alcune perimetrazioni degli ambiti, per ridefinire la rete infrastrutturale, e il trasferimento della capacità edificatoria da una U.T.O.E. all'altra al fine di un riequilibrio in termini di servizi nel fondovalle, pur mantenendo fermo il dimensionamento complessivo massimo.

La variante al Regolamento Urbanistico ha pertanto revisionato il perimetro del centro urbano eliminando le "aree agricole interne al perimetro dei centri urbani" (A8) dalle aree poste ai margini, in conformità alla variante al Piano Strutturale. Per le aree che non è stato possibile deperimetrare dall'*ambito della città da consolidare* o dall'*ambito della città della produzione*, la variante al Regolamento Urbanistico ha proposto una soluzione coerente con la disciplina degli strumenti individuando di volta in volta aree per standard o servizi e infrastrutture, nuove aree di trasformazione o lotti liberi, mantenendo fermo il dimensionamento complessivo massimo.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

Tuttavia, per effetto dell'accoglimento dell'osservazione n.006 punto 1, parte dell'area in oggetto viene inserita all'interno dell'area di trasformazione "BURESTA" (AT_P7) come area a verde pubblico attrezzato.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 30/07/2010

Presenti: 7 (Brogi, Ricci, Monaci, Neri, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 1 (Bucci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 2 (Benini, Bindi) Contrari: 5 (Brogi, Ricci, Monaci, Neri, Rosai) Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16525**
 richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

data **30/04/2010**

punto **31** di **36** n° oss. **111**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio				X								
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X								
		Cordelli Valdemaro			X								
		Rosai Renzo			X								
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca			X							
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano				X							
		Tolleretti Luciano				X							
	R.C.	Monaci Fabio				X							
S.D.	Fei Silvano				X								
	Ricci Paolo Antonio				X								
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.	Bucci Luciano		X									
Bucciarelli Cristina					X								
Totali		18	3	3	15		18		18				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16865**

data **03/05/2010**

richiedente **Associazione "Per la Valdambra" e altri**

punto n. osservazione

02 di 04

325

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

05 - *Modifica delle aree di trasformazione*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via del Torrente Trigesimo**

utote: *Aree Agricole di Collina*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica dell'area di trasformazione "LA VILLA II" (AR30) escludendo dal perimetro la ex vigna.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

La variante al Regolamento Urbanistico prescrive, per l'area di trasformazione "LA VILLA II" (AR30), la preventiva sottoposizione della stessa a Valutazione Integrata e a VAS che definirà i parametri e le disposizioni specifiche dell'intervento, conformemente alla disciplina di tutela e valorizzazione del "Patrimonio collinare" contenuta nel Piano Strutturale.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 30/07/2010

Presenti: 8 (Brogi, Ricci, Monaci, Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 0

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 0 Contrari: 8 (Brogi, Ricci, Monaci, Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci) Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16865**
 richiedente **Associazione "Per la Valdambra" e altri**

data **03/05/2010**

punto **02** di **04** n° oss. **325**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio				X								
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X								
		Cordelli Valdemaro			X								
		Rosai Renzo			X								
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca			X							
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano				X							
		Tolleretti Luciano				X							
	R.C.	Monaci Fabio				X							
S.D.	Fei Silvano				X								
	Ricci Paolo Antonio				X								
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.				X								
		Benini Elisabetta			X								
		Zadi Catia				X							
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro				X							
	P.D.L.	Bucci Luciano				X							
Bucciarelli Cristina					X								
Totali		19	2	0	19				19				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16865**

data **03/05/2010**

richiedente **Associazione "Per la Valdambra" e altri**

punto n. osservazione

04 di 04

325

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

05 - *Modifica delle aree di trasformazione*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via del Torrente Trigesimo**

utoe: *Aree Agricole di Collina*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica dell'area di trasformazione "LA VILLA II" (AR30) riducendo la superficie territoriale e sostituendo le quantità oggetto di trasferimento.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

La variante al Regolamento Urbanistico prescrive, per l'area di trasformazione "LA VILLA II" (AR30), la preventiva sottoposizione della stessa a Valutazione Integrata e a VAS che definirà i parametri e le disposizioni specifiche dell'intervento, conformemente alla disciplina di tutela e valorizzazione del "Patrimonio collinare" contenuta nel Piano Strutturale.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 30/07/2010

Presenti: 8 (Brogi, Ricci, Monaci, Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 0

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 0 Contrari: 8 (Brogi, Ricci, Monaci, Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci) Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16865**data **03/05/2010**

punto

n° oss.

richiedente **Associazione "Per la Valdambra" e altri****04** di 04**325****votazioni del Consiglio Comunale**

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE								
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuiti	favorevoli	contrari	astenuiti	favorevoli	contrari	astenuiti
Sindaco	Valentini Giorgio				X							
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X							
		Cordelli Valdemaro			X							
		Rosai Renzo			X							
		Brogi Stefano			X							
		Donati Claudio			X							
		Fabiano Pierluigi			X							
		Forconi Tiziano			X							
	P.D.	Monicolini Gianluca			X							
		Neri Francesca			X							
		Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano			X							
		Tolleretti Luciano			X							
	R.C.	Monaci Fabio			X							
S.D.	Fei Silvano			X								
	Ricci Paolo Antonio			X								
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.				X							
		Benini Elisabetta			X							
		Zadi Catia			X							
	L.C.	Ghinassi Pietro		X								
	L.I.	Bindi Mauro			X							
	P.D.L.	Bucci Luciano			X							
Bucciarelli Cristina				X								
Totali		19	2	0	19				19			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuiti	favorevoli	contrari	astenuiti	favorevoli	contrari	astenuiti

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16525**

data **30/04/2010**

richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

punto n. osservazione

01 di 36

111

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

05 - *Modifica delle aree di trasformazione*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Viale L. Cadorna**

uteo: *Montevarchi*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede l'eliminazione dell'area di trasformazione "VIALE CADORNA" (AT_S29).

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Il Regolamento Urbanistico ha intrapreso un percorso per dare una risposta coerente e organica a tutte quelle aree o edifici ricadenti all'interno della città e dei tessuti consolidati, che per caratteristiche o per rapporto con il tessuto urbano circostante, sono in grado di accogliere capacità edificatoria in modo da recuperare il deficit pregresso di spazi e opere pubbliche, grazie alle modalità della perequazione urbanistica. Tuttavia la previsione della scheda norma AT_S29, seppur di modesta entità in termini di estensione territoriale, potrebbe inficiare la percezione dello spazio pubblico esistente determinandone un disvalore. Pertanto si ritiene di eliminare tale previsione.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 27/07/2010

Presenti: 6 (Brogi, Monaci, Ricci, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 2 (Neri, Bucci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 6 (Brogi, Monaci, Ricci, Rosai, Benini, Bindi) Contrari: 0 Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista che ne contempla e ne indica i limiti e le modalità.

protocollo **16525**
 richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

data **30/04/2010**

punto **01** di **36** n° oss. **111**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca										
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano											
		Tolleretti Luciano											
	R.C.	Monaci Fabio											
S.D.	Fei Silvano												
	Ricci Paolo Antonio												
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.	Bucci Luciano											
Bucciarelli Cristina													
Totali		19	2	19			19			19			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista che ne contempla e ne indica i limiti e le modalità.

protocollo **16525**

data **30/04/2010**

richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

punto n. osservazione

02 di 36

111

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

05 - *Modifica delle aree di trasformazione*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via G. Pascoli**

uteo: *Montevarchi*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede l'eliminazione dell'area di trasformazione "VIA PASCOLI" (AR29).

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

La variante al Regolamento Urbanistico ha inteso perfezionare quanto già previsto nello strumento vigente e cioè la possibilità di poter incrementare la capacità edificatoria di un'area, o di uno o più edifici, all'interno della disciplina delle aree di recupero AR mediante lo strumento della perequazione urbanistica.

Durante il primo quinquennio di attuazione del Regolamento Urbanistico, e in occasione del percorso valutativo, è stato possibile approfondire le conoscenze del meccanismo suddetto e delle sua modalità attuative affinando la tecnica che è stata tradotta in disciplina operativa.

Il Regolamento Urbanistico intende continuare il percorso intrapreso per dare una risposta coerente e organica a tutte quelle aree o edifici ricadenti all'interno della città e dei tessuti consolidati, che per caratteristiche o per rapporto con il tessuto urbano circostante, sono in grado di accogliere capacità edificatoria, ed al contempo, grazie alle modalità della perequazione urbanistica, recuperare il deficit pregresso di spazi e opere pubbliche.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 30/07/2010

Presenti: 7 (Brogi, Ricci, Monaci, Neri, Rosai, Bindi, Bucci)

Assenti: 1 (Benini)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 3 (Monaci, Bindi, Bucci) Contrari: 0 Astenuti: 4 (Brogi, Ricci, Neri, Rosai)

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16525**
 richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

data **30/04/2010**

punto **02** di 36 n° oss. **111**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 15/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE			votazione C.C. - 2 OSSERVAZIONE					
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti
Sindaco	Valentini Giorgio											
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.		X									
		Cordelli Valdemaro		X								
		Rosai Renzo					X					
		Brogi Stefano					X					
		Donati Claudio					X					
		Fabiano Pierluigi					X					
		Forconi Tiziano					X					
	P.D.	Monicolini Gianluca					X					
		Neri Francesca					X					
		Salvini Tommaso					X					
		Taddeucci Luciano					X					
		Tolleretti Luciano					X					
	R.C.	Monaci Fabio					X					
S.D.	Fei Silvano					X						
	Ricci Paolo Antonio					X						
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.		X									
		Benini Elisabetta		X								
		Zadi Catia		X								
	L.C.	Ghinassi Pietro		X								
	L.I.	Bindi Mauro				X						
	P.D.L.	Bucci Luciano				X			X			
Bucciarelli Cristina			X									
Totali		16	5	1	2	13	15	1	16			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti

note:

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:

Si riformula la controdeduzione sostituendo l'ultimo capoverso con: "Tuttavia, nel caso in questione, tenuto conto delle caratteristiche tipo morfologiche dei luoghi, si ritiene di modificare le modalità attuative dell'area di recupero prevedendo il piano attuativo anziché l'intervento edilizio diretto convenzionato. Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile."

NUOVA MOTIVAZIONE:

A seguito dell'accoglimento dell'osservazione in luogo della scheda norma viene ripristinata la precedente previsione sull'area, ossia Tessuto T3.

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie l'osservazione con la nuova motivazione che ne contempla e ne indica i limiti e le modalità.

protocollo **16525**

data **30/04/2010**

richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

punto n. osservazione

08 di 36

111

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

05 - *Modifica delle aree di trasformazione*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Viale G. Leopardi - Via E. Ferrari**

utoe: *Montevarchi*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica dell'area di trasformazione "VIA LEOPARDI" (AT_P17), deperimetrando l'area destinata a parcheggio pubblico e ricompresa nel parco fluviale dell'Arno nel Regolamento Urbanistico vigente.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

La variante al Regolamento Urbanistico, per le aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale e produttiva, così come per i lotti liberi di completamento presenti nel sottosistema insediativo delle tre UTOE di fondovalle, ha riconfermato le precedenti previsioni in termini di localizzazione operando, nei casi in cui si è ritenuto necessario, modifiche nel disegno urbano ovvero sul sistema delle opere di urbanizzazione. Tale sistema, infatti, è stato concepito nel Regolamento Urbanistico per realizzare un disegno organico e compiuto degli spazi pubblici consentendo, al contempo, la ricucitura con il tessuto urbano esistente. Le modifiche suddette, in taluni casi, derivano anche da pareri espressi in sede di conferenza dei servizi.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 30/07/2010

Presenti: 7 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 1 (Neri)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 4 (Monaci, Benini, Bindi, Bucci) Contrari: 3 (Brogi, Ricci, Rosai) Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

protocollo **16525**
 richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

data **30/04/2010**

punto **08** di 36 n° oss. **111**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE								
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti
Sindaco	Valentini Giorgio				X							
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X							
		Cordelli Valdemaro			X							
		Rosai Renzo			X							
		Brogi Stefano			X							
		Donati Claudio					X					
		Fabiano Pierluigi		X								
		Forconi Tiziano				X						
	P.D.	Monicolini Gianluca				X						
		Neri Francesca				X						
		Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano					X					
		Tolleretti Luciano				X						
R.C.	Monaci Fabio											
S.D.	Fei Silvano				X							
	Ricci Paolo Antonio				X							
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.											
		Benini Elisabetta										
		Zadi Catia										
	L.C.	Ghinassi Pietro		X								
	L.I.	Bindi Mauro										
	P.D.L.	Bucci Luciano										
	Bucciarelli Cristina											
Totali		18	3	6	10	2	18			18		
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16525**

data **30/04/2010**

richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

punto n. osservazione

09 di 36

111

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

05 - *Modifica delle aree di trasformazione*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via della Tecnica**

utoe: *Levanella*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede l'eliminazione dell'area di trasformazione "VIA DELLA TECNICA" (AT_R44).

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

La variante al Piano Strutturale, per il *sistema di fondovalle*, ha riguardato in generale la modifica di alcune perimetrazioni degli ambiti, per ridefinire la rete infrastrutturale e il trasferimento della capacità edificatoria da una U.T.O.E. all'altra al fine di un riequilibrio in termini di servizi nel fondovalle, pur mantenendo fermo il dimensionamento complessivo massimo.

L'area di trasformazione "VIA DELLA TECNICA" (AT_R44) completa, con più efficacia rispetto alla precedente previsione, la maglia viaria di questa zona e, al contempo, distingue il tessuto produttivo da quello residenziale del borgo lineare delle Padulette. Per questo motivo si è ritenuto opportuno modificare la destinazione d'uso dell'area di trasformazione.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 30/07/2010

Presenti: 7 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 1 (Neri)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 2 (Benini, Bindi) Contrari: 3 (Brogi, Ricci, Rosai) Astenuti: 2 (Monaci, Bucci)

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16525**
 richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

data **30/04/2010**

punto **09** di **36** n° oss. **111**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio				X								
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X								
		Cordelli Valdemaro			X								
		Rosai Renzo			X								
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca			X							
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano				X							
		Tolleretti Luciano				X							
	R.C.	Monaci Fabio					X						
S.D.		Fei Silvano			X								
		Ricci Paolo Antonio			X								
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.		Bucci Luciano				X						
		Bucciarelli Cristina				X							
Totali		19	2	3	13	3	19			19			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16525**

data **30/04/2010**

richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

punto n. osservazione

10 di 36

111

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

05 - *Modifica delle aree di trasformazione*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via di Villanuzza**

utoe: *Levanella*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede l'eliminazione dell'area di trasformazione "STRADA DI VILLANUZZA" (AT_S28).

controdeduzione / parere del progettista

allegato [H]

Il tratto di strada comprensivo nell'area di trasformazione "STRADA DI VILLANUZZA" (AT_S28) è inserito all'interno di un sistema infrastrutturale più ampio e di importanza strategica per le varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 30/07/2010

Presenti: 6 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 2 (Neri, Ricci)

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:

Si riformula la controdeduzione sostituendo l'ultimo capoverso con: "Tuttavia, si propone l'eliminazione del co.62.1.2. relativo alla scheda norma AT_S28, inserendo un nuovo tracciato viario denominato "STRADA VILLANUZZA" (PQS6) all'art.46. nelle NTA del Regolamento Urbanistico, secondo quanto riportato nell'ALLEGATO "H" - OSSERVAZIONI n.111 punto 10 e n.117 punto 01. Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile."

Favorevoli: 6 (Brogi, Monaci, Rosai, Benini, Bindi, Bucci) Contrari: 0 Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata proposta dal Sindaco. Quest'ultima viene posta in votazione.

protocollo **16525**
 richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

data **30/04/2010**

punto **10** di **36** n° oss. **111**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca										
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano											
		Tolleretti Luciano											
	R.C.	Monaci Fabio											
S.D.	Fei Silvano												
	Ricci Paolo Antonio												
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.	Bucci Luciano											
Bucciarelli Cristina													
Totali		19	2	19			19			19			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16525**

data **30/04/2010**

richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

punto n. osservazione

11 di 36

111

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

05 - *Modifica delle aree di trasformazione*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via della Sugherella**

uteo: *Montevarchi*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede l'eliminazione dell'area di trasformazione "NUOVO PLESSO SCOLASTICO STELLO" (AT_S20).

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Si tratta di un progetto in itinere condiviso con l'Amministrazione provinciale.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 02/08/2010

Presenti: 4 (Brogi, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 4 (Ricci, Monaci, Neri, Bucci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 1 (Bindi) Contrari: 2 (Brogi, Rosai) Astenuti: 1 (Benini)

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16525**
 richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

data **30/04/2010**

punto **11** di **36** n° oss. **111**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio				X								
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X								
		Cordelli Valdemaro			X								
		Rosai Renzo			X								
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca			X							
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano				X							
		Tolleretti Luciano				X							
	R.C.	Monaci Fabio				X							
S.D.	Fei Silvano				X								
	Ricci Paolo Antonio				X								
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.					X							
		Zadi Catia				X							
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.	Bucci Luciano				X							
		Bucciarelli Cristina				X							
Totali		19	2	1	16	2	19		19				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16525**

data **30/04/2010**

richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

punto n. osservazione

12 di 36

111

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

05 - *Modifica delle aree di trasformazione*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Viale A. Diaz**

uteo: *Montevarchi*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede l'eliminazione dell'area di trasformazione "EX PASTIFICIO" (AT_S22).

controdeduzione / parere del progettista

allegato [R]

Gli edifici ricadenti all'interno dall'area di trasformazione "EX PASTIFICIO" (AT_S22) rappresentano un complesso industriale storico di qualità posto nelle immediate vicinanze del centro storico. Le previsioni, che da oltre trent'anni l'Amministrazione Comunale ha tentato di attuare con varie proposte urbanistiche, hanno avuto come obiettivo quello di recuperare gli edifici e comunque di limitare le condizioni di degrado urbano in cui versa l'area.

Le varie proposte presentate dalla proprietà in ogni momento di revisione degli strumenti urbanistici, anche se accolte dalla stessa Amministrazione comunale, non hanno mai trovato attuazione concreta.

La centralità dell'area, le caratteristiche architettoniche, il crescente bisogno di strutture per servizi di interesse comune intorno al centro storico (commissariato di P.S., uffici di rilevanza sovra-comunale e spazi destinati alla cultura) necessitano di una svolta verso il recupero e il superamento del degrado sia degli immobili che dell'intera area.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 02/08/2010

Presenti: 4 (Brogi, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 4 (Ricci, Monaci, Neri, Bucci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 1 (Bindi) Contrari: 3 (Brogi, Rosai, Benini) Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16525**
 richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

data **30/04/2010**

punto **12** di **36** n° oss. **111**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.		X										
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca										
	P.D.		Salvini Tommaso		X								
			Taddeucci Luciano										
			Tolleretti Luciano										
R.C.	Monaci Fabio												
S.D.		Fei Silvano											
		Ricci Paolo Antonio		X									
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.			X									
		Ghinassi Pietro											
	L.I.						X						
	Bindi Mauro												
P.D.L.		Bucci Luciano											
		Bucciarelli Cristina		X									
Totali		16	5	15		1	16			16			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:
 Si riformula la controdeduzione sostituendo l'ultimo capoverso con: "Tuttavia, si ritiene di modificare e di integrare le note e le modalità attuative della scheda norma, così come riportato nell'allegato "R". **Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.** Vedi ALLEGATO "R" - MODIFICHE AREE DI TRASFORMAZIONE. Estratto delle NTA del RU modificate - co.62.1.12. area di trasformazione "EX PASTIFICIO" (AT_S22)."

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16525**

data **30/04/2010**

richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

punto n. osservazione

13 di 36

111

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

05 - *Modifica delle aree di trasformazione*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Piazzale dell'Antica Gora**

uteo: *Montevarchi*

foglio: part.lle:

sintesi dell'osservazione

Si richiede l'eliminazione dell'area di trasformazione "PIAZZA DELLA GORA" (AT_S26).

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Si tratta di un progetto inserito nel Piano Integrato Urbano Sviluppo Sostenibile (PIUSS).

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 02/08/2010

Presenti: 4 (Brogi, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 4 (Ricci, Monaci, Neri, Bucci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 1 (Bindi) Contrari: 3 (Brogi, Rosai, Benini) Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16525**
 richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

data **30/04/2010**

punto **13** di **36** n° oss. **111**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio				X								
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.		X										
		Cordelli Valdemaro		X									
		Rosai Renzo				X							
	P.D.		Brogi Stefano		X								
			Donati Claudio				X						
			Fabiano Pierluigi				X						
			Forconi Tiziano				X						
			Monicolini Gianluca				X						
			Neri Francesca				X						
			Salvini Tommaso		X								
			Taddeucci Luciano				X						
			Tolleretti Luciano				X						
		R.C.	Monaci Fabio				X						
S.D.	Fei Silvano				X								
	Ricci Paolo Antonio		X										
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.				X								
		Benini Elisabetta				X							
		Zadi Catia				X							
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.	Bucci Luciano											
Bucciarelli Cristina			X										
Totali		15	6	2	13				15				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16525**

data **30/04/2010**

richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

punto n. osservazione

15 di 36

111

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

05 - *Modifica delle aree di trasformazione*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via Scrivia - Via Senio**

utoe: *Montevarchi*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica dell'area di trasformazione "PESTELLO CHIESA" (AT_R11) eliminando l'innesto su Via Scrivia e prevedendo un anello collegato a via Cappuccini.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

La variante al Regolamento Urbanistico, per le aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale e produttiva, così come per i lotti liberi di completamento presenti nel sottosistema insediativo delle tre UTOE di fondovalle, ha riconfermato le precedenti previsioni in termini di localizzazione operando, nei casi in cui si è ritenuto necessario, modifiche nel disegno urbano ovvero sul sistema delle opere di urbanizzazione. Tale sistema, infatti, è stato concepito nel Regolamento Urbanistico per realizzare un disegno organico e compiuto degli spazi pubblici consentendo, al contempo, la ricucitura con il tessuto urbano esistente. Le modifiche suddette, in taluni casi, derivano anche da pareri espressi in sede di conferenza dei servizi.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 02/08/2010

Presenti: 4 (Brogi, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 4 (Ricci, Monaci, Neri, Bucci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 2 (Bindi, Benini) Contrari: 2 (Brogi, Rosai) Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

protocollo **16525**
 richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

data **30/04/2010**

punto **15** di **36** n° oss. **111**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio				X								
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X								
		Cordelli Valdemaro			X								
		Rosai Renzo			X								
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca			X							
			Salvini Tommaso		X								
			Taddeucci Luciano				X						
			Tolleretti Luciano				X						
		R.C.	Monaci Fabio					X					
S.D.	Fei Silvano				X								
	Ricci Paolo Antonio		X										
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.	Bucci Luciano											
Bucciarelli Cristina			X										
Totali		17	4	4	12	1	17			17			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16525**

data **30/04/2010**

richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

punto n. osservazione

17 di 36

111

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

05 - *Modifica delle aree di trasformazione*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Viale G. Matteotti**

uteo: *Montevarchi*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica dell'area di trasformazione "PISCINA COMUNALE" (AT_S17) eliminando la capacità edificatoria pari a 500 mq di Slu.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

L'area di trasformazione "PISCINA COMUNALE" (AT_S17) è stata introdotta nel Regolamento Urbanistico vigente con la variante n.32 (Del. C.C. n.144 del 30/12/2008) avente ad oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di proprietà dell'Amministrazione Comunale (in applicazione dell'art.58 co.2 del DI n. 112/2008 convertito con L. n. 133/2008) che la Variante al Regolamento Urbanistico ha riconfermato.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 02/08/2010

Presenti: 4 (Brogi, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 4 (Ricci, Monaci, Neri, Bucci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 2 (Bindi, Benini) Contrari: 2 (Brogi, Rosai) Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

protocollo **16525**
 richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

data **30/04/2010**

punto **17** di **36** n° oss. **111**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio				X								
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X								
		Cordelli Valdemaro			X								
		Rosai Renzo			X								
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca			X							
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano				X							
		Tolleretti Luciano				X							
	R.C.	Monaci Fabio				X							
S.D.	Fei Silvano				X								
	Ricci Paolo Antonio		X										
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.	Bucci Luciano											
Bucciarelli Cristina			X										
Totali		17	4	4	13				17				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16525**

data **30/04/2010**

richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

punto n. osservazione

18 di 36

111

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

05 - *Modifica delle aree di trasformazione*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via M. Ruini**

uteo: *Montevarchi*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede l'eliminazione dell'area di trasformazione "ANTISTADIO" (AT_S16).

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

L'area di trasformazione "ANTISTADIO" (AT_S16) è stata introdotta nel Regolamento Urbanistico vigente con la variante n.32 (Del. C.C. n.144 del 30/12/2008) avente ad oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di proprietà dell'Amministrazione Comunale (in applicazione dell'art.58 co.2 del DI n. 112/2008 convertito con L. n. 133/2008) che la Variante al Regolamento Urbanistico ha riconfermato.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 02/08/2010

Presenti: 4 (Brogi, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 4 (Ricci, Monaci, Neri, Bucci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 2 (Benini, Bindi) Contrari: 1 (Brogi) Astenuti: 1 (Rosai)

Pertanto, l'osservazione è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

protocollo **16525**
 richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

data **30/04/2010**

punto **18** di **36** n° oss. **111**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio				X								
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.					X							
		Cordelli Valdemaro				X							
		Rosai Renzo				X							
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca			X							
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano			X								
		Tolleretti Luciano			X								
	R.C.	Monaci Fabio					X						
S.D.	Fei Silvano			X									
	Ricci Paolo Antonio		X										
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.	Bucci Luciano			X								
Bucciarelli Cristina			X										
Totali		17	4	3	11	3	17		17				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16525**

data **30/04/2010**

richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

punto n. osservazione

19 di 36

111

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

05 - *Modifica delle aree di trasformazione*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via M. Soldani**

utoe: *Montevarchi*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede l'eliminazione dell'area di trasformazione "VIA SOLDANI" (AT_S27).

controdeduzione / parere del progettista

allegato [**P**]

La scelta della variante al Regolamento Urbanistico è quella di prevedere un tratto viario che consenta di separare il tessuto urbano prevalentemente residenziale dal complesso commerciale al fine di razionalizzare il traffico veicolare che accede all'area commerciale.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 02/08/2010

PROPOSTA

Si riformula la controdeduzione sostituendo l'ultimo capoverso con: "Tuttavia, si ritiene di modificare il perimetro della scheda norma e di integrare gli obiettivi in essa contenuti, così come riportati nell'allegato "P" e nell'estratto delle tavole, pur conservandone i principi fondanti. Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile. Vedi ALLEGATO "P" - OSSERVAZIONI n.301 punto 1e2, n.111 punto 19, n.194 punto 01 e n.209 punto 01 e ESTRATTO DELLE TAVOLE"

proposta di deliberazione al C.C.

protocollo **16525**
 richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

data **30/04/2010**

punto **19** di **36** n° oss. **111**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE								
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti
Sindaco	Valentini Giorgio											
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.											
		Cordelli Valdemaro										
		Rosai Renzo										
		Brogi Stefano		X								
		Donati Claudio										
		Fabiano Pierluigi										
		Forconi Tiziano										
	P.D.	Monicolini Gianluca										
		Neri Francesca										
		Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano										
		Tolleretti Luciano										
R.C.	Monaci Fabio											
S.D.	Fei Silvano											
	Ricci Paolo Antonio		X									
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.											
		Benini Elisabetta										
		Zadi Catia										
	L.C.	Ghinassi Pietro		X								
	L.I.	Bindi Mauro										
	P.D.L.	Bucci Luciano										
	Bucciarelli Cristina		X									
Totali		16	5	16			16			16		
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti

note:

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:

Si riformula la controdeduzione sostituendo l'ultimo capoverso con: "Tuttavia, si ritiene di modificare il perimetro della scheda norma e di integrare gli obiettivi in essa contenuti, così come riportati nell'allegato "P" e nell'estratto delle tavole, pur conservandone i principi fondanti. **Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile. Vedi ALLEGATO "P" - OSSERVAZIONI n.301 punto 1e2, n.111 punto 19, n.194 punto 01 e n.209 punto 01 e ESTRATTO DELLE TAVOLE"**

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16525**

data **30/04/2010**

richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

punto n. osservazione

20 di 36

111

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

05 - *Modifica delle aree di trasformazione*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via E. Ferrari**

utoe: *Montevarchi*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica dell'area di trasformazione "VIA FERRARI" (AT_P18) eliminando il tombamento del Canale Battagli.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

La variante al Regolamento Urbanistico, per le aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale e produttiva, così come per i lotti liberi di completamento presenti nel sottosistema insediativo delle tre UTOE di fondovalle, ha riconfermato le precedenti previsioni in termini di localizzazione operando, nei casi in cui si è ritenuto necessario, modifiche nel disegno urbano ovvero sul sistema delle opere di urbanizzazione. Tale sistema, infatti, è stato concepito nel Regolamento Urbanistico per realizzare un disegno organico e compiuto degli spazi pubblici consentendo, al contempo, la ricucitura con il tessuto urbano esistente. Le modifiche suddette, in taluni casi, derivano anche da pareri espressi in sede di conferenza dei servizi.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 02/08/2010

Presenti: 4 (Brogi, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 4 (Ricci, Monaci, Neri, Bucci)

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:

Si riformula la controdeduzione sostituendo l'ultimo capoverso con: "Tuttavia, si ritiene di modificare il co.61.1.4. punto 12. obiettivi di progetto, relativo scheda norma AT_P18, inserendo la seguente dicitura: "Gli interventi dovranno tener conto della "valenza ambientale" del Canale Battagli.". Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile."

Favorevoli: 4 (Brogi, Rosai, Benini, Bindi) Contrari: 0 Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata proposta dal Sindaco. Quest'ultima viene posta in votazione.

protocollo **16525**
 richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

data **30/04/2010**

punto **20** di **36** n° oss. **111**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano		X								
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca		X								
			Neri Francesca										
	P.D.		Salvini Tommaso		X								
			Taddeucci Luciano										
			Tolleretti Luciano										
R.C.	Monaci Fabio												
S.D.		Fei Silvano											
		Ricci Paolo Antonio		X									
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.		Bucci Luciano										
		Bucciarelli Cristina		X									
Totali		15	6	15					15				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16525**

data **30/04/2010**

richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

punto n. osservazione

21 di 36

111

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

05 - *Modifica delle aree di trasformazione*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via E. Majorana**

utoe: *Montevarchi*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica dell'area di trasformazione "VIA MAJORANA" (AT_P20) eliminando il tombamento del Canale Battagli.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

La variante al Regolamento Urbanistico, per le aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale e produttiva, così come per i lotti liberi di completamento presenti nel sottosistema insediativo delle tre UTOE di fondovalle, ha riconfermato le precedenti previsioni in termini di localizzazione operando, nei casi in cui si è ritenuto necessario, modifiche nel disegno urbano ovvero sul sistema delle opere di urbanizzazione. Tale sistema, infatti, è stato concepito nel Regolamento Urbanistico per realizzare un disegno organico e compiuto degli spazi pubblici consentendo, al contempo, la ricucitura con il tessuto urbano esistente. Le modifiche suddette, in taluni casi, derivano anche da pareri espressi in sede di conferenza dei servizi.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 02/08/2010

Presenti: 4 (Brogi, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 4 (Ricci, Monaci, Neri, Bucci)

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:

Si riformula la controdeduzione sostituendo l'ultimo capoverso con: "Tuttavia, si ritiene di modificare il co.61.1.6. punto 12. obiettivi di progetto, relativo scheda norma AT_P20, inserendo la seguente dicitura: "Gli interventi dovranno tener conto della "valenza ambientale" del Canale Battagli.". Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile."

Favorevoli: 4 (Brogi, Rosai, Benini, Bindi) Contrari: 0 Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata proposta dal Sindaco. Quest'ultima viene posta in votazione.

protocollo **16525**
 richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

data **30/04/2010**

punto **21** di **36** n° oss. **111**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano		X								
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca		X								
			Neri Francesca										
	R.C.		Salvini Tommaso		X								
			Taddeucci Luciano										
			Tolleretti Luciano										
S.D.	Monaci Fabio												
S.D.		Fei Silvano											
		Ricci Paolo Antonio		X									
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.			X									
		Ghinassi Pietro											
	L.I.												
	Bindi Mauro												
P.D.L.		Bucci Luciano											
		Bucciarelli Cristina		X									
Totali		15	6	15					15				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16525**

data **30/04/2010**

richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

punto n. osservazione

22 di 36

111

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

05 - *Modifica delle aree di trasformazione*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via A. Fleming**

utoe: *Montevarchi*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica dell'area di trasformazione "MONTEVARCHI NORD" (AT_P1) eliminando il tombamento del Canale Battagli.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

La variante al Regolamento Urbanistico, per le aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale e produttiva, così come per i lotti liberi di completamento presenti nel sottosistema insediativo delle tre UTOE di fondovalle, ha riconfermato le precedenti previsioni in termini di localizzazione operando, nei casi in cui si è ritenuto necessario, modifiche nel disegno urbano ovvero sul sistema delle opere di urbanizzazione. Tale sistema, infatti, è stato concepito nel Regolamento Urbanistico per realizzare un disegno organico e compiuto degli spazi pubblici consentendo, al contempo, la ricucitura con il tessuto urbano esistente. Le modifiche suddette, in taluni casi, derivano anche da pareri espressi in sede di conferenza dei servizi.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 02/08/2010

Presenti: 4 (Brogi, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 4 (Ricci, Monaci, Neri, Bucci)

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:

Si riformula la controdeduzione sostituendo l'ultimo capoverso con: "Tuttavia, si ritiene di modificare il co.61.1.1. punto 12. obiettivi di progetto, relativo scheda norma AT_P1, inserendo la seguente dicitura: "Gli interventi dovranno tener conto della "valenza ambientale" del Canale Battagli.". Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile."

Favorevoli: 4 (Brogi, Rosai, Benini, Bindi) Contrari: 0 Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata proposta dal Sindaco. Quest'ultima viene posta in votazione.

protocollo **16525**
 richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

data **30/04/2010**

punto **22** di **36** n° oss. **111**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano		X								
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca		X								
			Neri Francesca										
			Salvini Tommaso		X								
	R.C.		Taddeucci Luciano										
			Tolleretti Luciano										
		Monaci Fabio											
S.D.		Fei Silvano											
		Ricci Paolo Antonio		X									
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.		Benini Elisabetta										
			Zadi Catia										
	L.C.		Ghinassi Pietro		X								
	L.I.		Bindi Mauro										
	P.D.L.		Bucci Luciano										
			Bucciarelli Cristina		X								
Totali		15	6	15					15				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16525**

data **30/04/2010**

richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

punto n. osservazione

23 di 36

111

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

05 - *Modifica delle aree di trasformazione*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via A. Capitini - Via della Resistenza**

uteo: *Levane*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede l'eliminazione dell'area di trasformazione "CASA AL PIANO" (AT_R43).

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

La previsione di localizzare l'area di trasformazione a prevalente destinazione residenziale "CASA AL PIANO" (AT_R43) inserita nella disciplina della variante al Regolamento urbanistico è conforme con la variante al Piano Strutturale. La genesi del progetto delle varianti, le analisi, i principi e le motivazioni che hanno sotteso la ridefinizione del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico sono riportate nella Valutazione Integrata e nella VAS, a cui si rimanda.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 02/08/2010

Presenti: 4 (Brogi, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 4 (Ricci, Monaci, Neri, Bucci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 2 (Benini, Bindi) Contrari: 2 (Brogi, Rosai) Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

protocollo **16525**
 richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

data **30/04/2010**

punto **23** di 36 n° oss. **111**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio				X								
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X								
		Cordelli Valdemaro			X								
		Rosai Renzo			X								
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca			X							
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano				X							
		Tolleretti Luciano				X							
	R.C.	Monaci Fabio				X							
S.D.	Fei Silvano				X								
	Ricci Paolo Antonio		X										
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.	Bucci Luciano											
Bucciarelli Cristina			X										
Totali		17	4	4	13				17				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16525**

data **30/04/2010**

richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

punto n. osservazione

28 di 36

111

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

05 - *Modifica delle aree di trasformazione*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via di Villanuzza**

utoe: *Levanella*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede l'eliminazione dell'area di trasformazione "LEVANELLA VILLANUZZA" (AT_R19).

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

La variante al Regolamento Urbanistico, per le aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale e produttiva, così come per i lotti liberi di completamento presenti nel sottosistema insediativo delle tre UTOE di fondovalle, ha riconfermato le precedenti previsioni in termini di localizzazione operando, nei casi in cui si è ritenuto necessario, modifiche nel disegno urbano ovvero sul sistema delle opere di urbanizzazione. Tale sistema, infatti, è stato concepito nel Regolamento Urbanistico per realizzare un disegno organico e compiuto degli spazi pubblici consentendo, al contempo, la ricucitura con il tessuto urbano esistente. Le modifiche suddette, in taluni casi, derivano anche da pareri espressi in sede di conferenza dei servizi.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 02/08/2010

Presenti: 4 (Brogi, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 4 (Ricci, Monaci, Neri, Bucci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 2 (Benini, Bindi) Contrari: 2 (Brogi, Rosai) Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

protocollo **16525**
 richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

data **30/04/2010**

punto **28** di 36 n° oss. **111**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio				X								
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X								
		Cordelli Valdemaro			X								
		Rosai Renzo			X								
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca			X							
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano				X							
		Tolleretti Luciano				X							
	R.C.	Monaci Fabio				X							
S.D.	Fei Silvano				X								
	Ricci Paolo Antonio		X										
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.	Bucci Luciano					X						
Bucciarelli Cristina			X										
Totali		17	4	3	13	1	17		17				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16525**

data **30/04/2010**

richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

punto n. osservazione

30 di 36

111

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

05 - *Modifica delle aree di trasformazione*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Levanella Palazzetto**

uteo: *Levanella*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede l'eliminazione dell'area di trasformazione "DEPOSITO " (AT_P9).

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

L'area di trasformazione "DEPOSITO" (AT_P9) deriva da una richiesta della società Centro Servizi Ambiente SpA, che la Valutazione Integrata e la Valutazione Ambientale Strategica hanno preso in considerazione. Nello specifico si tratta di una scheda norma, senza indice territoriale, che realizza un opera di urbanizzazione secondaria.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 02/08/2010

Presenti: 4 (Brogi, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 4 (Ricci, Monaci, Neri, Bucci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 2 (Benini, Bindi) Contrari: 2 (Brogi, Rosai) Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

protocollo **16525**
 richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

data **30/04/2010**

punto **30** di **36** n° oss. **111**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio				X								
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X								
		Cordelli Valdemaro			X								
		Rosai Renzo			X								
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca			X							
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano				X							
		Tolleretti Luciano				X							
	R.C.	Monaci Fabio				X							
S.D.	Fei Silvano				X								
	Ricci Paolo Antonio		X										
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.	Bucci Luciano											
Bucciarelli Cristina			X										
Totali		17	4	4	13				17				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **15402**

data **23/04/2010**

richiedente **Collegiata di San Lorenzo e altri**

punto n. osservazione

01 di 01

018

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

05 - *Modifica delle aree di trasformazione*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via A. Burzagli**

uteo: *Montevarchi*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede l'individuazione all'interno dell'area di trasformazione "EX CIR" (AR1), o in altra area del territorio comunale, di uno spazio di proprietà pubblica per laboratori di restauro e deposito per il Museo d'Arte Sacra della Collegiata di San Lorenzo, per il Cassero e per il Museo Paleontologico di Montevarchi.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

La variante al Regolamento Urbanistico ha già individuato nei pressi del centro storico del capoluogo l'area di trasformazione "EX PASTIFICIO" (AT_S22) che dopo la sua attuazione doterà l'Amministrazione Comunale di un "contenitore" di pregio idoneo anche per gli usi richiesti nell'osservazione.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 02/08/2010

Presenti: 4 (Brogi, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 4 (Ricci, Monaci, Neri, Bucci)

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:

Si riformula la controdeduzione integrando la stessa con: "Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile."

Favorevoli: 4 (Brogi, Rosai, Benini, Bindi) Contrari: 0 Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata proposta dal Sindaco. Quest'ultima viene posta in votazione.

protocollo **15402**
 richiedente **Collegiata di San Lorenzo e altri**

data **23/04/2010**

punto **01** di **01** n° oss. **018**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca										
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano											
		Tolleretti Luciano											
	R.C.	Monaci Fabio											
S.D.		Fei Silvano											
		Ricci Paolo Antonio		X									
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.		Bucci Luciano										
		Bucciarelli Cristina		X									
Totali		17	4	17					17				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16569**

data **30/04/2010**

richiedente **Confraternita della Misericordia di Montevarchi**

punto n. osservazione

01 di 01

142

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

05 - *Modifica delle aree di trasformazione*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via Garigliano**

uteo: *Montevarchi*

foglio: **19** part.IIe: **355**

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica dell'area di trasformazione "VIA ISONZO" (AT_R24), che prevede la demolizione del manufatto per la realizzazione della viabilità, consentendo di utilizzare la SLUV con il meccanismo del Registro dei Crediti edilizi.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Il Registro dei crediti edilizi certifica la consistenza degli edifici sottoposti a demolizione qualora questi ricadano all'interno delle schede norma AR e/o AT_S. Tuttavia si ritiene ammissibile l'inserimento della capacità edificatoria derivante dall'edificio oggetto dell'osservazione all'interno dell'area di trasformazione "VIA ISONZO" (AT_R24) poiché la sua demolizione consente una migliore soluzione progettuale del tratto viario che by-passa il quartiere del Pestello - Ginestra.

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 02/08/2010

Presenti: 4 (Brogi, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 4 (Ricci, Monaci, Neri, Bucci)

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:

Favorevoli: 4 (Brogi, Rosai, Benini, Bindi) Contrari: 0 Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata proposta dal Sindaco. Quest'ultima viene posta in votazione.

protocollo **16569**data **30/04/2010**

punto

n° oss.

richiedente **Confraternita della Misericordia di Montevarchi****01** di 01**142****votazioni del Consiglio Comunale**

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca										
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano											
		Tolleretti Luciano											
	R.C.	Monaci Fabio											
S.D.		Fei Silvano											
		Ricci Paolo Antonio		X									
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.		Bucci Luciano										
		Bucciarelli Cristina		X									
Totali		17	4	17					17				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16776**

data **03/05/2010**

richiedente **Fei Silvano - Gruppo Democratici e Socialisti**

punto n. osservazione

02 di 05

266

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

05 - *Modifica delle aree di trasformazione*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via di Terranuova - Via Piave**

utoe: *Montevarchi*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica del Regolamento Urbanistico prevedendo che la viabilità di progetto, nel tratto dal torrente Dogana a Via di Terranuova, sia realizzata ad un quota il più regolare possibile, con un'altezza fuori terra inferiore ad un metro, al fine di ridurre l'impatto visivo.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Le aree di trasformazione "PODERE FOSSATO" (AT_R2) e "BERIGNOLO STECCATO" (AT_R3) sono soggette a piano attuativo. Quanto evidenziato attiene alla fase di progettazione dell'infrastruttura.

Pertanto, l'osservazione non è pertinente.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 02/08/2010

Presenti: 6 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 2 (Neri, Bucci)

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:

Si riformula la controdeduzione sostituendo l'ultimo capoverso con: "Tuttavia, si modificano gli obiettivi di progetto dei commi 60.1.2. e 60.1.3., relativi rispettivamente alle schede norma AT_R2 e AT_R3, inserendo dopo la frase "[...] sul nuovo tracciato che corre lungo il fiume" il seguente periodo ", il quale dovrà essere realizzato limitandone l'impatto visivo."

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile" .

Favorevoli: 6 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi) Contrari: 0 Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata proposta dal Sindaco. Quest'ultima viene posta in votazione.

protocollo **16776**

data **03/05/2010**

punto

n° oss.

richiedente **Fei Silvano - Gruppo Democratici e Socialisti**

02 di 05

266

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca										
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano											
		Tolleretti Luciano											
	R.C.	Monaci Fabio											
S.D.	Fei Silvano												
	Ricci Paolo Antonio		X										
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.	Bucci Luciano											
Bucciarelli Cristina			X										
Totali		17	4	17					17				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16776**

data **03/05/2010**

richiedente **Fei Silvano - Gruppo Democratici e Socialisti**

punto n. osservazione

05 di 05

266

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

05 - *Modifica delle aree di trasformazione*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via Costituzione - Via Argine dei Frati** foglio: part.IIe:

utoe: *Montevarchi*

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica dell'area di trasformazione "BERIGNOLO STECCATO" (AT_R3) individuando soluzioni alternative alla realizzazione delle due casse di espansione, per l'importante impatto che avrebbe sull'area e perché determinerebbe la realizzazione della strada ad un'altezza maggiore ai 3 metri rispetto al piano di campagna attuale.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

L'area di trasformazione "BERIGNOLO STECCATO" (AT_R3) è soggetta a piano attuativo. Quanto evidenziato attiene alla fase di progettazione dell'infrastruttura.

Pertanto, l'osservazione non è pertinente.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 02/08/2010

Presenti: 6 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 2 (Neri, Bucci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 1 (Ricci) Contrari: 5 (Brogi, Monaci, Rosai, Benini, Bindi) Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16776**data **03/05/2010**

punto

n° oss.

richiedente **Fei Silvano - Gruppo Democratici e Socialisti****05** di 05**266****votazioni del Consiglio Comunale**

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE								
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti
Sindaco	Valentini Giorgio				X							
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X							
		Cordelli Valdemaro			X							
		Rosai Renzo			X							
		Brogi Stefano			X							
		Donati Claudio			X							
		Fabiano Pierluigi			X							
		Forconi Tiziano			X							
	P.D.	Monicolini Gianluca			X							
		Neri Francesca			X							
		Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano			X							
		Tolleretti Luciano			X							
	R.C.	Monaci Fabio			X							
S.D.	Fei Silvano											
	Ricci Paolo Antonio		X									
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.				X							
		Zadi Catia			X							
	L.C.	Ghinassi Pietro		X								
	L.I.	Bindi Mauro			X							
	P.D.L.	Bucci Luciano										
		Bucciarelli Cristina		X								
Totali		17	4	2	15				17			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16531**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

01 di 01

115

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

05 - *Modifica delle aree di trasformazione*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Viale L. Cadorna**

uteo: *Montevarchi*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede l'eliminazione dell'area di trasformazione "VIALE CADORNA" (AT_S29).

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Il Regolamento Urbanistico ha intrapreso un percorso per dare una risposta coerente e organica a tutte quelle aree o edifici ricadenti all'interno della città e dei tessuti consolidati, che per caratteristiche o per rapporto con il tessuto urbano circostante, sono in grado di accogliere capacità edificatoria in modo da recuperare il deficit pregresso di spazi e opere pubbliche, grazie alle modalità della perequazione urbanistica. Tuttavia la previsione della scheda norma AT_S29, seppur di modesta entità in termini di estensione territoriale, potrebbe inficiare la percezione dello spazio pubblico esistente determinandone un disvalore. Pertanto si ritiene di eliminare tale previsione.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 27/07/2010

Presenti: 6 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 2 (Neri, Bucci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 6 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi) Contrari: 0 Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista che ne contempla e ne indica i limiti e le modalità.

protocollo **16531**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **01** di **01** n° oss. **115**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca										
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano											
		Tolleretti Luciano											
	R.C.	Monaci Fabio											
S.D.		Fei Silvano											
		Ricci Paolo Antonio		X									
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.		Bucci Luciano										
		Bucciarelli Cristina		X									
Totali		17	4	17			17			17			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista che ne contempla e ne indica i limiti e le modalità.

protocollo **16533**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

01 di 04

117

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

05 - *Modifica delle aree di trasformazione*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via di Caposelvi**

utoe: *Levanella*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica dell'area di trasformazione "DEPOSITO" (AT_P9) inserendo al suo interno la realizzazione della viabilità identificata come area di trasformazione "STRADA VILLANUZZA" (AT_S28).

controdeduzione / parere del progettista

allegato [H]

L'area di trasformazione "DEPOSITO" (AT_P9) deriva da una richiesta della società Centro Servizi Ambiente SpA, che la Valutazione Integrata e la Valutazione Ambientale Strategica hanno preso in considerazione. Nello specifico si tratta di una scheda norma, senza indice territoriale, che realizza un'opera di urbanizzazione secondaria. Per tale motivo, è stata tenuta distinta dall'area di trasformazione "STRADA VILLANUZZA" (AT_S28).

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 06/08/2010

Presenti: 6 (Brogi, Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 2 (Monaci, Ricci)

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:

Si riformula la controdeduzione sostituendo l'ultimo capoverso con: "Pertanto, l'osservazione così come presentata non è accoglibile. Tuttavia, si propone l'eliminazione del co.62.1.2. relativo alla scheda norma AT_S28, inserendo un nuovo tracciato viario denominato "STRADA VILLANUZZA" (PQS6) all'art.46. nelle NTA del Regolamento Urbanistico, secondo quanto riportato nell'ALLEGATO "H" - OSSERVAZIONI n.111 punto 10 e n.117 punto 01. Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile."

Favorevoli: 6 (Brogi, Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci) Contrari: 0 Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata proposta dal Sindaco. Quest'ultima viene posta in votazione.

protocollo **16533**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **01** di **04** n° oss. **117**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca										
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano											
		Tolleretti Luciano											
	R.C.	Monaci Fabio											
S.D.	Fei Silvano												
	Ricci Paolo Antonio		X										
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.	Bucci Luciano											
Bucciarelli Cristina			X										
Totali		17	4	17			17			17			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo 16533

data 30/04/2010

richiedente Gruppo Cons. "Con il Pdl"

punto n. osservazione

02 di 04

117

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

05 - Modifica delle aree di trasformazione

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: Via di Caposelvi

utoe: Levanella

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica dell'area di trasformazione "DEPOSITO" (AT_P9) inserendo nella normativa riferimenti sugli accorgimenti da adottare per evitare emanazione di cattivi odori e mitigare l'impatto acustico.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Quanto richiesto attiene ad aspetti da valutare in sede di rilascio del titolo abilitativo ed, inoltre, la scheda norma prevede la stipula di una convenzione che contempa la disciplina della destinazione d'uso nel rispetto dall'art.43 delle NTA del Regolamento Urbanistico.

Tuttavia, si ritiene di inserire negli obiettivi di progetto dell'area di trasformazione "DEPOSITO" (AT_P9) la seguente dicitura: *"verifica degli effetti prodotti dal nuovo insediamento sull'ambiente, con particolare riguardo a suolo e sottosuolo, acqua e impianti di depurazione, allacci alla rete fognaria e rumore, rete viaria e dotazione di parcheggi pubblici, nonché la descrizione delle misure di mitigazione degli effetti negativi sull'ambiente, costruito e non, condizionando l'intervento alla loro contestuale realizzazione prevedendo la realizzazione di una fascia alberata circostante il lotto, costituita da specie tipiche locali di alto fusto, che assuma il ruolo di schermo visivo"*.

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 06/08/2010

Presenti: 6 (Brogi, Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 2 (Monaci, Ricci)

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:

Si riformula la controdeduzione sostituendo l'ultimo capoverso con: "Pertanto, l'osservazione è accoglibile."

Favorevoli: 5 (Brogi, Neri, Rosai, Benini, Bucci) Contrari: 0 Astenuti: 1 (Bindi)

Pertanto, l'osservazione è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista che ne contempla e ne indica i limiti e le modalità.

protocollo **16533**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **02** di **04** n° oss. **117**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca										
		Salvini Tommaso		X									
		Taddeucci Luciano											
		Tolleretti Luciano											
R.C.	Monaci Fabio												
S.D.	Fei Silvano												
	Ricci Paolo Antonio		X										
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro					X						
	P.D.L.	Bucci Luciano											
Bucciarelli Cristina			X										
Totali		17	4	16		1	17		17				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie l'osservazione con la nuova motivazione.

protocollo **16533**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

03 di 04

117

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

05 - *Modifica delle aree di trasformazione*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via di Caposelvi**

uteo: *Levanella*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica dell'area di trasformazione "DEPOSITO" (AT_P9) inserendo nella normativa riferimenti sugli accorgimenti da attivare per la salvaguardia della falda creatica.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Per effetto dell'accoglimento dell'osservazione n.117 punto 2, che ha inserito un ulteriore obiettivo di progetto nell'area di trasformazione "DEPOSITO" (AT_P9) circa la verifica degli effetti ambientali prodotti dall'intervento, quanto richiesto risulta già previsto.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 06/08/2010

Presenti: 6 (Brogi, Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 2 (Monaci, Ricci)

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:

Si riformula la controdeduzione sostituendo l'ultimo capoverso con: "Pertanto, l'osservazione è accoglibile."

Favorevoli: 5 (Brogi, Neri, Rosai, Benini, Bucci) Contrari: 0 Astenuti: 1 (Bindi)

Pertanto, l'osservazione è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista che ne contempla e ne indica i limiti e le modalità.

protocollo **16533**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **03** di **04** n° oss. **117**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuiti	favorevoli	contrari	astenuiti	favorevoli	contrari	astenuiti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca										
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano											
		Tolleretti Luciano											
	R.C.	Monaci Fabio											
S.D.		Fei Silvano											
		Ricci Paolo Antonio		X									
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro					X						
	P.D.L.		Bucci Luciano										
		Bucciarelli Cristina		X									
Totali		17	4	16		1	17		17				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuiti	favorevoli	contrari	astenuiti	favorevoli	contrari	astenuiti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie l'osservazione con la nuova motivazione.

protocollo **16533**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

04 di 04

117

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

05 - *Modifica delle aree di trasformazione*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via di Caposelvi**

utoe: *Levanella*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica dell'area di trasformazione "DEPOSITO" (AT_P9) prevedendo sistemi di indennizzo per i residenti delle zone limitrofe all'area di trasformazione "DEPOSITO" (AT_P9) a fronte del disagio ambientale.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Si ritiene l'osservazione non pertinente ai contenuti del Regolamento Urbanistico.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 06/08/2010

Presenti: 6 (Brogi, Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 2 (Monaci, Ricci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 3 (Benini, Bindi, Bucci) Contrari: 3 (Brogi, Neri, Rosai) Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16533**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **04** di **04** n° oss. **117**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio				X								
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X								
		Cordelli Valdemaro			X								
		Rosai Renzo			X								
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca			X							
			Salvini Tommaso		X								
			Taddeucci Luciano				X						
		Tolleretti Luciano				X							
	R.C.	Monaci Fabio				X							
S.D.	Fei Silvano					X							
	Ricci Paolo Antonio		X										
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.	Bucci Luciano											
Bucciarelli Cristina			X										
Totali		17	4	4	12	1	17			17			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16542**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

01 di 01

123

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

05 - *Modifica delle aree di trasformazione*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via di Villanuzza**

utoe: *Levanella*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica dell'area di trasformazione "LEVANELLA VILLANUZZA" (AT_R19) eliminando dalla superficie di verde pubblico attrezzato la quota parte relativa alla cassa di espansione.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

La variante al Regolamento Urbanistico, per le aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale e produttiva, così come per i lotti liberi di completamento presenti nel sottosistema insediativo delle tre UTOE di fondovalle, ha riconfermato le precedenti previsioni in termini di localizzazione operando, nei casi in cui si è ritenuto necessario, modifiche nel disegno urbano ovvero sul sistema delle opere di urbanizzazione. Tale sistema, infatti, è stato concepito nel Regolamento Urbanistico per realizzare un disegno organico e compiuto degli spazi pubblici consentendo, al contempo, la ricucitura con il tessuto urbano esistente. Le modifiche suddette, in taluni casi, derivano anche da pareri espressi in sede di conferenza dei servizi.

Il perimetro relativo alla cassa di espansione e la sua destinazione quale verde pubblico è diretta conseguenza del piano attuativo e contestuale variante n.25 al Regolamento Urbanistico approvati con Del.C.C.n.50/2008 che la presente variante ha ritenuto di riconfermare.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 06/08/2010

Presenti: 6 (Brogi, Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 2 (Monaci, Ricci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 3 (Benini, Bindi, Bucci) Contrari: 3 (Brogi, Neri, Rosai) Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16542**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto n° oss.
01 di **01** **123**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio				X								
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X								
		Cordelli Valdemaro			X								
		Rosai Renzo			X								
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca			X							
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano				X							
		Tolleretti Luciano				X							
	R.C.	Monaci Fabio				X							
S.D.	Fei Silvano				X								
	Ricci Paolo Antonio		X										
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.	Bucci Luciano											
Bucciarelli Cristina			X										
Totali		17	4	4	13				17				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16552**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

01 di 02

129

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

05 - *Modifica delle aree di trasformazione*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via della Costa - Levane**

utoe: *Levane*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede l'eliminazione dell'area di trasformazione "VIA DELLA COSTA 2" (AT_R34).

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

La variante al Regolamento Urbanistico, per le aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale e produttiva, così come per i lotti liberi di completamento presenti nel sottosistema insediativo delle tre UTOE di fondovalle, ha riconfermato le precedenti previsioni in termini di localizzazione operando, nei casi in cui si è ritenuto necessario, modifiche nel disegno urbano ovvero sul sistema delle opere di urbanizzazione. Tale sistema, infatti, è stato concepito nel Regolamento Urbanistico per realizzare un disegno organico e compiuto degli spazi pubblici consentendo, al contempo, la ricucitura con il tessuto urbano esistente. Le modifiche suddette, in taluni casi, derivano anche da pareri espressi in sede di conferenza dei servizi.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 06/08/2010

Presenti: 6 (Brogi, Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 2 (Monaci, Ricci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 3 (Benini, Bindi, Bucci) Contrari: 3 (Brogi, Neri, Rosai) Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16552**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **01** di **02** n° oss. **129**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio				X								
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X								
		Cordelli Valdemaro			X								
		Rosai Renzo			X								
	P.D.		Brogi Stefano	X									
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi	X									
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca			X							
			Salvini Tommaso	X									
			Taddeucci Luciano				X						
			Tolleretti Luciano			X							
R.C.		Monaci Fabio			X								
S.D.	Fei Silvano			X									
	Ricci Paolo Antonio		X										
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro	X										
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.	Bucci Luciano											
Bucciarelli Cristina			X										
Totali		15	6	4	10	1	15			15			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16552**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

02 di 02

129

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

05 - *Modifica delle aree di trasformazione*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via della Costa - Levane**

utoe: *Levane*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede, in alternativa al non accoglimento dell'osservazione n.129 punto 1, la modifica dell'area di trasformazione "VIA DELLA COSTA 2" (AT_R34) ripristinando quanto previsto nel Regolamento Urbanistico vigente.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Per effetto dell'accoglimento dell'osservazione n.298 punto 2, relativa al parere espresso dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Arezzo, l'area di trasformazione "VIA DELLA COSTA 2" (AT_R34) è stata modificata ai sensi del co.3.2.1. del DPGR n. 26/R/2007.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 06/08/2010

Presenti: 6 (Brogi, Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 2 (Monaci, Ricci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 3 (Benini, Bindi, Bucci) Contrari: 3 (Brogi, Neri, Rosai) Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

protocollo **16552**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **02** di **02** n° oss. **129**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio				X								
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X								
		Cordelli Valdemaro			X								
		Rosai Renzo			X								
	P.D.		Brogi Stefano	X									
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi	X									
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca			X							
			Salvini Tommaso	X									
			Taddeucci Luciano					X					
			Tolleretti Luciano				X						
		R.C.	Monaci Fabio				X						
S.D.	Fei Silvano				X								
	Ricci Paolo Antonio		X										
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro	X										
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.	Bucci Luciano											
Bucciarelli Cristina			X										
Totali		15	6	4	10	1	15			15			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16554**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

01 di 01

130

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

05 - *Modifica delle aree di trasformazione*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Viale G. Matteotti**

uteo: *Montevarchi*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica dell'area di trasformazione "VIA PIAVE" (AT_R40) valutando l'ipotesi di incremento dell'indice territoriale fino a rendere sostenibile economicamente il previsto sottopasso di Viale Matteotti.

controdeduzione / parere del progettista

allegato [**F**]

Vedi ALLEGATO "F"

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 30/07/2010

Presenti: 4 (Neri, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 4 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai)

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:

Si riformula la controdeduzione sostituendola con: "La Del. C.C.n.104/2006 dopo l'approvazione della variante dovrà essere modificata in conseguenza dei nuovi valori di cui all'art.5 delle NTA del Regolamento Urbanistico; in quest'occasione saranno introdotti nuovi parametri che costituiranno un ulteriore elemento a garanzia dell'omogeneità fra le varie schede norma in relazione ai costi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione. Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile."

Favorevoli: 4 (Neri, Benini, Bindi, Bucci) Contrari: 0 Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata proposta dal Sindaco. Quest'ultima viene posta in votazione.

protocollo **16554**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **01** di **01** n° oss. **130**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE								
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti
Sindaco	Valentini Giorgio											
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.											
		Cordelli Valdemaro										
		Rosai Renzo										
		Brogi Stefano		X								
		Donati Claudio										
		Fabiano Pierluigi										
		Forconi Tiziano										
	P.D.	Monicolini Gianluca										
		Neri Francesca										
		Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano										
		Tolleretti Luciano										
R.C.	Monaci Fabio											
S.D.	Fei Silvano											
	Ricci Paolo Antonio		X									
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.											
		Benini Elisabetta										
		Zadi Catia										
	L.C.	Ghinassi Pietro		X								
	L.I.	Bindi Mauro										
	P.D.L.	Bucci Luciano										
	Bucciarelli Cristina		X									
Totali		16	5	16			16			16		
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16556**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

01 di 02

131

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

05 - *Modifica delle aree di trasformazione*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via V. Bottego - Via G. Parigi**

uteo: *Montevarchi*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede l'eliminazione dell'area di trasformazione "VIA BOTTEGO" (AT_R42) introducendo la previsione del collegamento di via V. Bottego con via G. Parigi quale area per infrastrutture con assegnata capacità edificatoria in perequazione.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

La variante al Piano Strutturale, per il sistema di fondovalle, ha riguardato in generale la modifica di alcune perimetrazioni degli ambiti, per ridefinire la rete infrastrutturale e il trasferimento della capacità edificatoria da una U.T.O.E. all'altra al fine di un riequilibrio in termini di servizi nel fondovalle, pur mantenendo fermo il dimensionamento complessivo massimo. L'area di trasformazione "VIA BOTTEGO" (AT_R42) completa, con più efficacia rispetto alla precedente previsione, la maglia viaria di questa zona e, al contempo, distingue l'area ortoflorovivaistica dal tessuto urbano.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 06/08/2010

Presenti: 6 (Brogi, Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 2 (Monaci, Ricci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 3 (Benini, Bindi, Bucci) Contrari: 1 (Neri) Astenuti: 2 (Brogi, Rosai)

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16556**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **01** di **02** n° oss. **131**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE								
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti
Sindaco	Valentini Giorgio											
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.											
		Cordelli Valdemaro					X					
		Rosai Renzo					X					
		Brogi Stefano					X					
		Donati Claudio					X					
		Fabiano Pierluigi					X					
		Forconi Tiziano					X					
	P.D.	Monicolini Gianluca					X					
		Neri Francesca					X					
		Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano					X					
		Tolleretti Luciano					X					
R.C.	Monaci Fabio											
S.D.	Fei Silvano							X				
	Ricci Paolo Antonio		X									
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.											
		Benini Elisabetta										
		Zadi Catia										
	L.C.	Ghinassi Pietro		X								
	L.I.	Bindi Mauro										
	P.D.L.	Bucci Luciano										
Bucciarelli Cristina			X									
Totali		17	4	6	7	4	17			17		
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16556**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

02 di 02

131

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

05 - *Modifica delle aree di trasformazione*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via V. Bottego - Via G. Parigi**

uteo: *Montevarchi*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede, in alternativa al non accoglimento dell'osservazione n.131 punti 1, la modifica dell'area di trasformazione "VIA BOTTEGO" (AT_R42) inserendo una norma che posticipi l'attuazione della scheda norma alle seguenti condizioni: realizzazione della variante alla SR69, realizzazione del collegamento Levanella - Via Piave, delocalizzazione dell'Istituto Professionale Magiotti e realizzazione del sottopasso in Loc. Tre Case.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Il Regolamento Urbanistico e la variante condizionano la realizzazione di alcune schede norma a specifici fattori di fattibilità geomorfologica, idraulica e sismica, ai sensi di legge.

Quanto proposto non è contemplato nella disciplina riguardante l'attuazione delle schede norma del Regolamento Urbanistico.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 06/08/2010

Presenti: 6 (Brogi, Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 2 (Monaci, Ricci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 3 (Benini, Bindi, Bucci) Contrari: 3 (Brogi, Neri, Rosai) Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16556**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **02** di **02** n° oss. **131**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio					X							
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X								
		Cordelli Valdemaro			X								
		Rosai Renzo			X								
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca			X							
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano				X							
		Tolleretti Luciano				X							
R.C.	Monaci Fabio												
S.D.	Fei Silvano					X							
	Ricci Paolo Antonio		X										
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.	Bucci Luciano											
Bucciarelli Cristina			X										
Totali		17	4	5	10	2	17			17			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16557**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

01 di 01

132

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

05 - Modifica delle aree di trasformazione

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via G. Marconi**

utoe:

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica dell'area di trasformazione "EX LICEO" (AT_S15) inserendo una capacità edificatoria massima di 700 mq per la ricostruzione di un edificio a destinazione residenziale.

controdeduzione / parere del progettista

allegato [M]

L'area di trasformazione "EX LICEO" (AT_S15) è stata introdotta nel Regolamento Urbanistico vigente con la variante n.32 (Del. C.C. n.144 del 30/12/2008) avente ad oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di proprietà dell'Amministrazione Comunale (in applicazione dell'art.58 co.2 del DI n. 112/2008 convertito con L. n. 133/2008) che la Variante al Regolamento Urbanistico ha riconfermato.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 06/08/2010

Presenti: 6 (Brogi, Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 2 (Monaci, Ricci)

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:

Si riformula la controdeduzione sostituendo l'ultimo capoverso con: "Tuttavia, al fine di consentire la realizzazione di un edificio con l'utilizzo di una quantità di capacità edificatoria inferiore rispetto a quella indicata nell'area di trasformazione "EX LICEO" (AT_S15), conseguentemente si modifica il co.62.1.6. così com'è riportato nell'allegato "M". Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile. Vedi ALLEGATO "M" - OSSERVAZIONE n.132 punto 01"

Favorevoli: 6 (Brogi, Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci) Contrari: 0 Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata proposta dal Sindaco. Quest'ultima viene posta in votazione.

protocollo **16557**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **01** di **01** n° oss. **132**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca										
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano											
		Tolleretti Luciano											
	R.C.	Monaci Fabio											
S.D.	Fei Silvano												
	Ricci Paolo Antonio		X										
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.	Bucci Luciano											
Bucciarelli Cristina			X										
Totali		17	4	17			17			17			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16560**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

01 di 01

134

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

05 - *Modifica delle aree di trasformazione*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via Acquamorta - Via A. Vespucci**

utoe: *Montevarchi*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede che i comparti perequati individuati nel Regolamento Urbanistico, afferenti le capacità edificatorie da trasferire dall'area di trasformazione "IL COLOMBO" (AR28) e "TEATRO IMPERO" (AR33), non siano vincolati, rispettivamente, all'area di trasformazione "PODERE FOSSATO" (AT_R2) e "CASE ROMOLE" (AT_R8).

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

La Variante al Regolamento Urbanistico ha individuato le varie aree di trasformazione tenendo conto del disegno urbano del tessuto in cui si inseriscono, prediligendo la scelta di costituire un'area omogenea senza la suddivisione in sub-comparti.

Le uniche aree di trasformazione che il Regolamento Urbanistico adottato suddivide in sub-comparti, sono quelle in cui uno di essi si configura come comparto edificatorio perequato, cioè prevede al suo interno il trasferimento della capacità edificatoria attraverso le modalità della perequazione urbanistica di cui all'art.59 delle NTA. Si tratta, in particolare, di aree di trasformazione di cui una derivante dalla precedente previsione (AT_R8 - AR33), e l'altra da una specifica richiesta fatta in sede di Valutazione Integrata e VAS (AT_R2 - AR28).

La logica seguita nell'operare una eventuale suddivisione in sub-comparti, è stata quella di voler rafforzare l'istituto della perequazione urbanistica ai fini dell'acquisizione gratuita di aree per verde, parcheggi, piazze e più in generale per contribuire alla realizzazione di opere e spazi pubblici.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 06/08/2010

Presenti: 5 (Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 3 (Brogi, Monaci, Ricci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 3 (Benini, Bindi, Bucci) Contrari: 2 (Neri, Rosai) Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

protocollo **16560**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **01** di **01** n° oss. **134**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuiti	favorevoli	contrari	astenuiti	favorevoli	contrari	astenuiti	
Sindaco	Valentini Giorgio				X								
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X								
		Cordelli Valdemaro			X								
		Rosai Renzo			X								
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca			X							
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano				X							
		Tolleretti Luciano				X							
	R.C.	Monaci Fabio				X							
S.D.	Fei Silvano				X								
	Ricci Paolo Antonio		X										
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.	Bucci Luciano											
Bucciarelli Cristina			X										
Totali		17	4	4	13				17				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuiti	favorevoli	contrari	astenuiti	favorevoli	contrari	astenuiti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16573**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

01 di 01

145

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

05 - *Modifica delle aree di trasformazione*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione:

utoe:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica delle aree di trasformazione interessate dall'attraversamento del Canale Battagli, prevedendo lo spostamento delle zone di concentrazione volumetrica al fine di eliminare o ridurre i tratti di tombamento del suddetto canale.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

La variante al Regolamento Urbanistico, per le aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale e produttiva, così come per i lotti liberi di completamento presenti nel sottosistema insediativo delle tre UTOE di fondovalle, ha riconfermato le precedenti previsioni in termini di localizzazione operando, nei casi in cui si è ritenuto necessario, modifiche nel disegno urbano ovvero sul sistema delle opere di urbanizzazione. Tale sistema, infatti, è stato concepito nel Regolamento Urbanistico per realizzare un disegno organico e compiuto degli spazi pubblici consentendo, al contempo, la ricucitura con il tessuto urbano esistente. Le modifiche suddette, in taluni casi, derivano anche da pareri espressi in sede di conferenza dei servizi.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 06/08/2010

Presenti: 5 (Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 3 (Brogi, Monaci, Ricci)

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:

Si riformula la controdeduzione sostituendo l'ultimo capoverso con: "Tuttavia, si ritiene di modificare gli obiettivi di progetto relativi alle schede norma interessate dal tombamento del Canale Battagli (AT_P1, AT_P18 e AT_P20) inserendo la seguente dicitura: "Gli interventi dovranno tener conto della "valenza ambientale" del Canale Battagli.". Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile."

Favorevoli: 5 (Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci) Contrari: 0 Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata proposta dal Sindaco. Quest'ultima viene posta in votazione.

protocollo **16573**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **01** di **01** n° oss. **145**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca										
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano											
		Tolleretti Luciano											
	R.C.	Monaci Fabio											
S.D.		Fei Silvano											
		Ricci Paolo Antonio		X									
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.		Bucci Luciano										
		Bucciarelli Cristina		X									
Totali		17	4	17					17				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16576**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

01 di 02

148

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

05 - *Modifica delle aree di trasformazione*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via G. Pascoli**

utoe: *Montevarchi*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede l'eliminazione dell'area di trasformazione "VIA PASCOLI" (AR29) e l'inserimento di un'area di trasformazione per la realizzazione di servizi AT_S.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

La variante al Regolamento Urbanistico ha inteso perfezionare quanto già previsto nello strumento vigente e cioè la possibilità di poter incrementare la capacità edificatoria di un'area, o di uno o più edifici, all'interno della disciplina delle aree di recupero AR mediante lo strumento della perequazione urbanistica.

Durante il primo quinquennio di attuazione del Regolamento Urbanistico, e in occasione del percorso valutativo, è stato possibile approfondire le conoscenze del meccanismo suddetto e delle sua modalità attuative affinando la tecnica che è stata tradotta in disciplina operativa.

Il Regolamento Urbanistico intende continuare il percorso intrapreso per dare una risposta coerente e organica a tutte quelle aree o edifici ricadenti all'interno della città e dei tessuti consolidati, che per caratteristiche o per rapporto con il tessuto urbano circostante, sono in grado di accogliere capacità edificatoria, ed al contempo, grazie alle modalità della perequazione urbanistica, recuperare il deficit pregresso di spazi e opere pubbliche.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 06/08/2010

Presenti: 5 (Brogi, Neri, Rosai, Bindi, Bucci)

Assenti: 3 (Monaci, Ricci, Benini)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 2 (Bindi, Bucci) Contrari: 0 Astenuti: 3 (Brogi, Neri, Rosai)

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16576**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **01** di **02** n° oss. **148**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 15/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE								
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti
Sindaco	Valentini Giorgio				X							
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.		X									
		Cordelli Valdemaro		X								
		Rosai Renzo					X					
		Brogi Stefano					X					
		Donati Claudio				X						
		Fabiano Pierluigi				X						
		Forconi Tiziano				X						
	P.D.	Monicolini Gianluca				X						
		Neri Francesca					X					
		Salvini Tommaso				X						
		Taddeucci Luciano				X						
		Tolleretti Luciano				X						
R.C.	Monaci Fabio					X						
S.D.	Fei Silvano					X						
	Ricci Paolo Antonio					X						
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.		X									
		Benini Elisabetta		X								
		Zadi Catia		X								
	L.C.	Ghinassi Pietro		X								
	L.I.	Bindi Mauro					X					
	P.D.L.	Bucci Luciano										
Bucciarelli Cristina			X									
Totali		16	5	1	8	7	16			16		
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti

note:

NUOVA MOTIVAZIONE:

Per effetto dell'accoglimento dell'osservazione n.111 punto 2, che ha ripristinato il tessuto T3 in luogo della scheda norma, **l'osservazione non è accoglibile.**

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la nuova motivazione.

protocollo **16576**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

02 di 02

148

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

05 - *Modifica delle aree di trasformazione*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via G. Pascoli**

utoe: *Montevarchi*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede, in alternativa all'osservazione n.148 punto 1, la localizzazione di un'area per verde pubblico attrezzato (PQV) e parcheggio di progetto (PQP) con capacità edificatoria in perequazione, in luogo dell'area di trasformazione "VIA PASCOLI" (AR29).

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

La variante al Regolamento Urbanistico ha inteso perfezionare quanto già previsto nello strumento vigente e cioè la possibilità di poter incrementare la capacità edificatoria di un'area, o di uno o più edifici, all'interno della disciplina delle aree di recupero AR mediante lo strumento della perequazione urbanistica.

Durante il primo quinquennio di attuazione del Regolamento Urbanistico, e in occasione del percorso valutativo, è stato possibile approfondire le conoscenze del meccanismo suddetto e delle sua modalità attuative affinando la tecnica che è stata tradotta in disciplina operativa.

Il Regolamento Urbanistico intende continuare il percorso intrapreso per dare una risposta coerente e organica a tutte quelle aree o edifici ricadenti all'interno della città e dei tessuti consolidati, che per caratteristiche o per rapporto con il tessuto urbano circostante, sono in grado di accogliere capacità edificatoria, ed al contempo, grazie alle modalità della perequazione urbanistica, recuperare il deficit pregresso di spazi e opere pubbliche.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 06/08/2010

Presenti: 5 (Brogi, Neri, Rosai, Bindi, Bucci)

Assenti: 3 (Monaci, Ricci, Benini)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 2 (Bindi, Bucci) Contrari: 0 Astenuti: 3 (Brogi, Neri, Rosai)

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16576**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **02** di **02** n° oss. **148**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 15/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE								
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti
Sindaco	Valentini Giorgio				X							
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.		X									
		Cordelli Valdemaro		X								
		Rosai Renzo				X						
		Brogi Stefano				X						
		Donati Claudio				X						
		Fabiano Pierluigi				X						
		Forconi Tiziano				X						
	P.D.	Monicolini Gianluca				X						
		Neri Francesca					X					
		Salvini Tommaso				X						
		Taddeucci Luciano				X						
		Tolleretti Luciano				X						
R.C.	Monaci Fabio					X						
S.D.	Fei Silvano					X						
	Ricci Paolo Antonio					X						
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.		X									
		Benini Elisabetta		X								
		Zadi Catia		X								
	L.C.	Ghinassi Pietro		X								
	L.I.	Bindi Mauro				X						
	P.D.L.	Bucci Luciano										
Bucciarelli Cristina			X									
Totali		16	5	1	8	7	16			16		
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti

note:

NUOVA MOTIVAZIONE:

Per effetto dell'accoglimento dell'osservazione n.111 punto 2, che ha ripristinato il tessuto T3 in luogo della scheda norma, **l'osservazione non è accoglibile.**

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la nuova motivazione.

protocollo **16592**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

01 di 01

159

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

05 - *Modifica delle aree di trasformazione*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via Perugia - Via Siena - Via Leona**

utote: *Levane*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede di modificare l'area di trasformazione "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO DI LEVANE" (AT_S21) mantenendo gli obiettivi della scheda norma ma eliminando la concentrazione volumetrica su aree destinate a verde pubblico, o consentendo l'iscrizione dei volumi demoliti all'interno del registro dei crediti edilizi.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

L'area di trasformazione per servizi oggetto dell'osservazione è da considerarsi tra le azioni strategiche delle varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico dichiarata fin dall'inizio del relativo procedimento. La complessità realizzativa dell'area di trasformazione ha suggerito di non assegnare a ciascuna proprietà o area oggetto dell'intervento di riqualificazione, una specifica capacità edificatoria, ma ha subordinato il tutto ad un piano di fattibilità tecnico-economica che evidenzia il rapporto costi-benefici, assegna ai soggetti interessati la capacità edificatoria e definisce le modalità attuative. Tale piano potrà essere redatto dai privati, nella loro globalità, o dall'Amministrazione Comunale e sarà recepito con una variante al Regolamento Urbanistico con la quale sarà assegnata la capacità edificatoria secondo criteri di equità e proporzionalità rispetto all'azione richiesta. Per quanto attiene alle dimensioni del parcheggio, ai possibili accessi o ad altri elementi di dettaglio si rimanda alla variante successiva al piano di fattibilità.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 06/08/2010

Presenti: 6 (Brogi, Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 2 (Monaci, Ricci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 3 (Benini, Bindi, Bucci) Contrari: 3 (Brogi, Neri, Rosai) Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16592**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **01** di **01** n° oss. **159**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio				X								
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X								
		Cordelli Valdemaro			X								
		Rosai Renzo			X								
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca			X							
	P.D.		Salvini Tommaso		X								
			Taddeucci Luciano			X							
			Tolleretti Luciano			X							
R.C.		Monaci Fabio											
S.D.		Fei Silvano				X							
		Ricci Paolo Antonio		X									
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.												
		Ghinassi Pietro		X									
	L.I.												
	Bindi Mauro												
P.D.L.		Bucci Luciano											
		Bucciarelli Cristina		X									
Totali		17	4	5	11	1	17			17			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16604**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

01 di 01

170

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

05 - *Modifica delle aree di trasformazione*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Piazzale dell'Antica Gora**

utoe: *Montevarchi*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica dell'area di trasformazione "PIAZZA DELLA GORA" (AT_S26) prevedendo che il parcheggio pubblico sia realizzato con strutture fuori terra.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Si tratta di un progetto inserito nel Piano Integrato Urbano Sviluppo Sostenibile (PIUSS).
Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 06/08/2010

Presenti: 6 (Brogi, Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 2 (Monaci, Ricci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 3 (Benini, Bindi, Bucci) Contrari: 3 (Brogi, Neri, Rosai) Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16604**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **01** di **01** n° oss. **170**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio				X								
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X								
		Cordelli Valdemaro			X								
		Rosai Renzo			X								
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca			X							
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano				X							
		Tolleretti Luciano				X							
	R.C.	Monaci Fabio				X							
S.D.	Fei Silvano				X								
	Ricci Paolo Antonio		X										
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.	Bucci Luciano											
Bucciarelli Cristina			X										
Totali		17	4	4	13				17				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16605**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

01 di 03

171

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

05 - *Modifica delle aree di trasformazione*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Viale G. Matteotti**

utote: *Montevarchi*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede che le NTA del Regolamento Urbanistico siano integralmente rispettate e che, conseguentemente, venga eliminata dall'area di trasformazione "PISCINA COMUNALE" (AT_S17) la capacità edificatoria assegnata.

controdeduzione / parere del progettista

allegato [**R**]

L'area di trasformazione "PISCINA COMUNALE" (AT_S17) è stata introdotta nel Regolamento Urbanistico vigente con la variante n.32 (Del. C.C. n.144 del 30/12/2008) avente ad oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di proprietà dell'Amministrazione Comunale (in applicazione dell'art.58 co.2 del DI n. 112/2008 convertito con L. n. 133/2008) che la Variante al Regolamento Urbanistico ha riconfermato.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 06/08/2010

proposta di deliberazione al C.C.

protocollo **16605**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **01** di **03** n° oss. **171**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 15/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.		X										
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca										
			Salvini Tommaso										
	R.C.		Taddeucci Luciano										
			Tolleretti Luciano										
			Monaci Fabio										
S.D.		Fei Silvano											
		Ricci Paolo Antonio											
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.					X							
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia		X									
	L.C.		X										
		Ghinassi Pietro											
	L.I.				X								
P.D.L.		Bindi Mauro				X							
		Bucci Luciano											
	Bucciarelli Cristina		X										
Totali		17	4	14	2	1	17			17			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:

Si riformula la controdeduzione sostituendo l'ultimo capoverso con: "Tuttavia, al fine di ridurre l'impatto della trasformazione sul tracciato viario parallelo all'Arno, si ritiene che gli accessi all'area siano consentiti solo da via della Costituzione e da viale Matteotti. Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile, modificando la scheda norma, così come riportato nell'allegato "R". **Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile. Vedi ALLEGATO "R" - MODIFICHE AREE DI TRASFORMAZIONE. Estratto delle NTA del RU modificate - co.62.1.8. area di trasformazione "PISCINA COMUNALE" (AT_S17)."**

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16605**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

02 di 03

171

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

05 - *Modifica delle aree di trasformazione*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Viale G. Matteotti**

uteo: *Montevarchi*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede che in caso di alienazione della piscina comunale questa mantenga la destinazione urbanistica ad attrezzature ed impianti di interesse generale per un periodo indefinito o per un congruo numero di anni.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Le varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico hanno ridisegnato quest'area cercando di tutelare e valorizzare le attrezzature di interesse generale esistenti. Gli aspetti legati all'alienazione della piscina comunale non si ritengono pertinenti ai contenuti degli strumenti di cui sopra.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 06/08/2010

Presenti: 6 (Brogi, Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 2 (Monaci, Ricci)

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:

Si riformula la controdeduzione inserendo dopo l'ultimo capoverso il seguente periodo: "Tuttavia, quanto richiesto trova risposta all'interno dell'art.43 delle NTA del Regolamento Urbanistico che disciplina i mutamenti delle destinazioni d'uso delle aree e degli edifici per attrezzature di interesse pubblico o di uso pubblico. Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile."

Favorevoli: 6 (Brogi, Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci) Contrari: 0 Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata proposta dal Sindaco. Quest'ultima viene posta in votazione.

protocollo **16605**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **02** di **03** n° oss. **171**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 15/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE								
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti
Sindaco	Valentini Giorgio											
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.		X									
		Cordelli Valdemaro		X								
		Rosai Renzo										
		Brogi Stefano										
		Donati Claudio										
		Fabiano Pierluigi										
		Forconi Tiziano										
	P.D.	Monicolini Gianluca										
		Neri Francesca										
		Salvini Tommaso										
		Taddeucci Luciano										
		Tolleretti Luciano										
	R.C.	Monaci Fabio										
S.D.	Fei Silvano											
	Ricci Paolo Antonio											
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.					X						
		Benini Elisabetta				X						
		Zadi Catia		X								
	L.C.	Ghinassi Pietro		X								
	L.I.	Bindi Mauro				X						
	P.D.L.	Bucci Luciano				X						
Bucciarelli Cristina			X									
Totali		17	4	14	2	1	17			17		
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16605**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

03 di 03

171

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

05 - *Modifica delle aree di trasformazione*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Viale G. Matteotti**

utoe: *Montevarchi*

foglio: part.lle:

sintesi dell'osservazione

Si richiede, in alternativa al non accoglimento dell'osservazione n.171 punto 1, che la capacità edificatoria assegnata all'area di trasformazione "PISCINA COMUNALE" (AT_S17) sia destinata a interventi di supporto all'attività sportiva e che, come al punto precedente, costituisca vincolo duraturo per gli acquirenti.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Le varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico hanno ridisegnato quest'area cercando di tutelare e valorizzare le attrezzature di interesse generale esistenti. Gli aspetti legati all'alienazione della piscina comunale non si ritengono pertinenti ai contenuti degli strumenti di cui sopra.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 06/08/2010

Presenti: 6 (Brogi, Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 2 (Monaci, Ricci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 3 (Benini, Bindi, Bucci) Contrari: 0 Astenuti: 3 (Brogi, Neri, Rosai)

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16605**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **03** di **03** n° oss. **171**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 15/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio				X								
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.		X										
		Cordelli Valdemaro		X									
		Rosai Renzo				X							
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi				X						
			Forconi Tiziano				X						
			Monicolini Gianluca				X						
			Neri Francesca				X						
			Salvini Tommaso				X						
			Taddeucci Luciano				X						
			Tolleretti Luciano				X						
		R.C.	Monaci Fabio				X						
S.D.	Fei Silvano				X								
	Ricci Paolo Antonio				X								
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia		X									
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.	Bucci Luciano											
Bucciarelli Cristina			X										
Totali		17	4	3	14				17				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16607**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

01 di 02

173

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

05 - *Modifica delle aree di trasformazione*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via M. Ruini - Piazzale S. Allende**

uteo: *Montevarchi*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede di subordinare l'alienazione dell'antistadio alla previa realizzazione di una struttura alternativa.

controdeduzione / parere del progettista

allegato [R]

L'area di trasformazione "ANTISTADIO" (AT_S16) è stata introdotta nel Regolamento Urbanistico vigente con la variante n.32 (Del. C.C. n.144 del 30/12/2008) avente ad oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di proprietà dell'Amministrazione Comunale (in applicazione dell'art.58 co.2 del DI n. 112/2008 convertito con L. n. 133/2008) che la Variante al Regolamento Urbanistico ha riconfermato.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 06/08/2010

Presenti: 6 (Brogi, Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 2 (Monaci, Ricci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 3 (Benini, Bindi, Bucci) Contrari: 0 Astenuti: 3 (Brogi, Neri, Rosai)

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16607**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto n° oss.
01 di 02 **173**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca										
	P.D.		Salvini Tommaso		X								
			Taddeucci Luciano										
			Tolleretti Luciano										
R.C.	Monaci Fabio												
S.D.		Fei Silvano											
		Ricci Paolo Antonio		X									
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.		Bucci Luciano										
		Bucciarelli Cristina											
Totali		18	3	14		4	18		18				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:

Si riformula la controdeduzione sostituendo l'ultimo capoverso con: "Tuttavia, tenuto conto dell'utilità di una struttura sportiva come quella dell'antistadio, si ritiene di modificare la scheda norma, così come riportato nell'allegato "R". **Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile. Vedi ALLEGATO "R" - MODIFICHE AREE DI TRASFORMAZIONE. Estratto delle NTA del RU modificate - co.62.1.7. area di trasformazione "ANTISTADIO" (AT_S16). Vedi ESTRATTO DELLE TAVOLE"**

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16607**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

02 di 02

173

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

05 - *Modifica delle aree di trasformazione*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via F. Parri**

utoe: *Levanella*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede di modificare l'area di trasformazione "ATTREZZATURE SPORTIVE DI LEVANELLA" (AT_S3) assegnando una capacità edificatoria sufficiente alla sua attuazione.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

La variante al Regolamento Urbanistico per quest'area ha riconfermato quanto previsto nello strumento vigente. L'assegnazione di una capacità edificatoria all'area di trasformazione per servizi è ammissibile, ma la richiesta non è procedibile poiché, allo stato attuale, il residuo di capacità edificatoria dell'UTOE di riferimento non consente la sua individuazione nelle NTA e negli elaborati del Regolamento Urbanistico.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 06/08/2010

Presenti: 6 (Brogi, Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 2 (Monaci, Ricci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 3 (Benini, Bindi, Bucci) Contrari: 3 (Brogi, Neri, Rosai) Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16607**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **02** di **02** n° oss. **173**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE								
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti
Sindaco	Valentini Giorgio				X							
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X							
		Cordelli Valdemaro			X							
		Rosai Renzo			X							
		Brogi Stefano			X							
		Donati Claudio		X								
		Fabiano Pierluigi				X						
		Forconi Tiziano				X						
	P.D.	Monicolini Gianluca				X						
		Neri Francesca				X						
		Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano				X						
		Tolleretti Luciano				X						
	R.C.	Monaci Fabio				X						
S.D.	Fei Silvano				X							
	Ricci Paolo Antonio		X									
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.											
		Benini Elisabetta										
		Zadi Catia										
	L.C.	Ghinassi Pietro		X								
	L.I.	Bindi Mauro										
	P.D.L.	Bucci Luciano										
Bucciarelli Cristina												
Totali		17	4	5	12		17		17			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16820**

data **03/05/2010**

richiedente **Gruppo Cons. FI / PDL**

punto n. osservazione

13 di 16

304

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

05 - *Modifica delle aree di trasformazione*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via delle Costa - Levane**

utoe: *Levane*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica dell'area di trasformazione "VIA DELLA COSTA 1" (AT_R23) e dell'area di trasformazione "VIA DELLA COSTA" (AT_S23) prevedendo la contemporaneità dell'attuazione o il ripristino del piano attuativo approvato dal Consiglio Comunale.

controdeduzione / parere del progettista

allegato [T]

L'osservazione proposta è accoglibile solo nel caso in cui sia possibile dar luogo a quanto contenuto nella Del. C.C. n.118 del 14.11.2007 (*controdeduzioni alle osservazioni n.035 punto 1, n.304 punto 13 e n.090 punto 1*), ritenendo perseguito l'interesse pubblico previa comparazione degli interessi privati in oggetto.

La proposta avanzata è meritevole di accoglimento in quanto dal punto di vista urbanistico affronta e risolve problematiche importanti di contesto. Occorre però ricordare che tale soluzione non ha trovato concreta attuazione per effetto di procedure concorsuali che hanno costituito una sopravvenuta causa di impossibilità alla sottoscrizione della convenzione, non dipendente dalla volontà dell'Amministrazione e della parte maggioritaria dei lottizzanti proprietari delle aree.

Pertanto, l'osservazione è accoglibile, solo nel caso in cui siano rimossi tali ostacoli, a salvaguardia di interessi legittimi dei proprietari proponenti l'ATR, prima della data di approvazione della variante.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 02/08/2010

proposta di deliberazione al C.C.

protocollo **16820**
 richiedente **Gruppo Cons. FI / PDL**

data **03/05/2010**

punto **13** di 16 n° oss. **304**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 15/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.		X										
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca										
			Salvini Tommaso										
	R.C.		Taddeucci Luciano										
			Tolleretti Luciano										
			Monaci Fabio										
S.D.		Fei Silvano											
		Ricci Paolo Antonio											
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia		X									
	L.C.			X									
		Ghinassi Pietro											
	L.I.												
P.D.L.		Bindi Mauro											
		Bucci Luciano											
	Bucciarelli Cristina		X										
Totali		17	4	17			17			17			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:

Si riformula la controdeduzione integrando la stessa con: "Tuttavia, per non precludere la possibilità di attuare quanto previsto nella delibera sopra richiamata, si introduce nella scheda norma una nota aggiuntiva così come riportato nell'allegato "T". **Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.**"

Vedi ALLEGATO "T" - OSSERVAZIONI n.304 punto 13, n.090 punto 1 e n.035 punto 1

Estratto delle NTA del Regolamento Urbanistico modificate - co.60.1.15. area di trasformazione "VIA DELLA COSTA 1" (AT_R23)

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16820**

data **03/05/2010**

richiedente **Gruppo Cons. FI / PDL**

punto n. osservazione

15 di 16

304

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

05 - *Modifica delle aree di trasformazione*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via A. Burzagli - Viale A. Diaz**

uteo: *Montevarchi*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica dell'area di trasformazione "VIA BURZAGLI 1" (AR14) variando la categoria di intervento degli edifici da Ristrutturazione edilizia di tipo 1 (Re1) a Risanamento conservativo (Rc).

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Nel Regolamento Urbanistico del 2004, l'edificio oggetto dell'osservazione era sottoposto a demolizione.

A seguito della campagna di rilevamenti effettuata nelle aree connotate da condizioni di degrado e della comparazione degli edifici all'interno delle stesse, sulla cui base sono state redatte le schede norme AR, si è proceduto in taluni casi ad una conferma di quanto previsto nel 2004 e in altri casi, come nella Scheda norma AR14, ad una revisione dell'originaria classificazione.

Per le ragioni sopra esposte, per l'edificio in questione si è ritenuto opportuno modificare la categoria di intervento prevedendo la ristrutturazione edilizia di tipo 1 (Re1).

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 02/08/2010

Presenti: 4 (Brogi, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 4 (Ricci, Monaci, Neri, Bucci)

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:

Si riformula la controdeduzione sostituendola con: "Si propone il parzialmente accoglimento, attribuendo la categoria di intervento Ristrutturazione edilizia di tipo 2 (Re2) agli edifici a "L", così come riportato nell'estratto delle tavole. Vedi ESTRATTO DELLE TAVOLE"

Favorevoli: 4 (Brogi, Rosai, Benini, Bindi) Contrari: 0 Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata proposta dal Sindaco. Quest'ultima viene posta in votazione.

protocollo **16820**
 richiedente **Gruppo Cons. FI / PDL**

data **03/05/2010**

punto **15** di **16** n° oss. **304**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio		X								
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca		X								
	R.C.		Salvini Tommaso		X								
			Taddeucci Luciano										
			Tolleretti Luciano										
S.D.	Monaci Fabio												
	Fei Silvano												
	Ricci Paolo Antonio		X										
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.		Bucci Luciano										
		Bucciarelli Cristina											
Totali		16	5	16			16			16			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16465**data **30/04/2010**richiedente **IDSC Diocesi di Arezzo**

punto n. osservazione

01 di 03**083****atto oggetto di osservazione**

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione05 - *Modifica delle aree di trasformazione***localizzazione dell'osservazione**ubicazione: **Via di Levane Alta - Levane**utoe: *Levane*foglio: **34** part.IIe: **614****sintesi dell'osservazione**

Si richiede lo stralcio dall'area di trasformazione "VERDE PUBBLICO E SCUOLE DI LEVANE" (AT_S4) del terreno di proprietà, prevedendo, nella zona destinata a verde pubblico posta sotto Levane Alta, una scheda norma AT_R e un'area per attrezzature religiose.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

La variante al Piano Strutturale, per il *sistema di fondovalle*, ha riguardato in generale la modifica di alcune perimetrazioni degli ambiti, per ridefinire la rete infrastrutturale, e il trasferimento della capacità edificatoria da una U.T.O.E. all'altra al fine di un riequilibrio in termini di servizi nel fondovalle, pur mantenendo fermo il dimensionamento complessivo massimo.

L'area oggetto della richiesta ricade al di fuori dagli ambiti dei *sottosistemi insediativi* ovvero nell'ambito del *promontorio di Levane* e nell'invariante strutturale "*aree di tutela paesistica delle strutture urbane*" così definite anche nel PTC della Provincia e pertanto da tutelare e valorizzare.

In queste aree non sono consentiti interventi di nuova edificazione. La variante al Regolamento Urbanistico, nel rispetto di quanto disposto dal Piano Strutturale e dal PTC, prevede per queste aree la realizzazione di un verde pubblico quale ingresso al Parco del Promontorio di Levane.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 02/08/2010

Presenti: 4 (Brogi, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 4 (Ricci, Monaci, Neri, Bucci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 0 Contrari: 4 (Brogi, Rosai, Benini, Bindi) Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16465**
 richiedente **IDSC Diocesi di Arezzo**

data **30/04/2010**

punto **01** di **03** n° oss. **083**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE								
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti
Sindaco	Valentini Giorgio				X							
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X							
		Cordelli Valdemaro			X							
		Rosai Renzo			X							
		Brogi Stefano			X							
		Donati Claudio		X								
		Fabiano Pierluigi				X						
		Forconi Tiziano				X						
	P.D.	Monicolini Gianluca				X						
		Neri Francesca		X								
		Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano				X						
		Tolleretti Luciano				X						
	R.C.	Monaci Fabio				X						
S.D.	Fei Silvano				X							
	Ricci Paolo Antonio		X									
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.				X							
		Benini Elisabetta			X							
		Zadi Catia				X						
	L.C.	Ghinassi Pietro		X								
	L.I.	Bindi Mauro				X						
	P.D.L.	Bucci Luciano				X						
		Bucciarelli Cristina				X						
Totali		16	5	0	16				16			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16828**

data **03/05/2010**

richiedente **Monaci Fabio - PRC - Fed. Sinistra**

punto n. osservazione

01 di 02

309

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

05 - *Modifica delle aree di trasformazione*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via M. Ruini**

uteo: *Montevarchi*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica dell'area di trasformazione "ANTISTADIO" (AT_S16) destinandola esclusivamente ad edilizia sociale con un indice territoriale di 0,30 mq/mq.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

L'area di trasformazione "ANTISTADIO" (AT_S16) è stata introdotta nel Regolamento Urbanistico vigente con la variante n.32 (Del. C.C. n.144 del 30/12/2008) avente ad oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di proprietà dell'Amministrazione Comunale (in applicazione dell'art.58 co.2 del DI n. 112/2008 convertito con L. n. 133/2008) che la Variante al Regolamento Urbanistico ha riconfermato.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 02/08/2010

proposta di deliberazione al C.C.

protocollo **16828**data **03/05/2010**

punto

n° oss.

richiedente **Monaci Fabio - PRC - Fed. Sinistra****01** di 02**309****votazioni del Consiglio Comunale**

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE								
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti
Sindaco	Valentini Giorgio				X							
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.											
		Cordelli Valdemaro										
		Rosai Renzo										
		Brogi Stefano				X						
		Donati Claudio				X						
		Fabiano Pierluigi				X						
		Forconi Tiziano				X						
	P.D.	Monicolini Gianluca		X								
		Neri Francesca				X						
		Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano				X						
		Tolleretti Luciano				X						
	R.C.	Monaci Fabio										
S.D.	Fei Silvano				X							
	Ricci Paolo Antonio		X									
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.					X						
		Zadi Catia				X						
	L.C.	Ghinassi Pietro		X								
	L.I.	Bindi Mauro				X						
	P.D.L.	Bucci Luciano				X						
		Bucciarelli Cristina				X						
	Totali		17	4	3	9	5	17		17		
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16828**

data **03/05/2010**

richiedente **Monaci Fabio - PRC - Fed. Sinistra**

punto n. osservazione

02 di 02

309

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

05 - *Modifica delle aree di trasformazione*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Piazzale S. Allende**

uteo: *Montevarchi*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica dell'area di trasformazione "BERIGNOLO STECCATO" (AT_R3) ripristinando l'area agricola A8 prevista nel Regolamento Urbanistico vigente e prospiciente Piazzale Allende.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

La variante al Piano Strutturale, per il *sistema di fondovalle*, ha riguardato in generale la modifica di alcune perimetrazioni degli ambiti, per ridefinire la rete infrastrutturale, e il trasferimento della capacità edificatoria da una U.T.O.E. all'altra al fine di un riequilibrio in termini di servizi nel fondovalle, pur mantenendo fermo il dimensionamento complessivo massimo.

La variante al Regolamento Urbanistico ha pertanto revisionato il perimetro del centro urbano eliminando le "aree agricole interne al perimetro dei centri urbani" (A8) dalle aree poste ai margini, in conformità alla variante al Piano Strutturale. Per le aree che non è stato possibile deperimetrare dall'*ambito della città da consolidare* o dall'*ambito della città della produzione*, la variante al Regolamento Urbanistico ha proposto una soluzione coerente con la disciplina degli strumenti individuando di volta in volta aree per standard o servizi e infrastrutture, nuove aree di trasformazione o lotti liberi, mantenendo fermo il dimensionamento complessivo massimo.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 02/08/2010

Presenti: 6 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 2 (Neri, Bucci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 3 (Monaci, Rosai, Bindi) Contrari: 1 (Brogi) Astenuti: 2 (Ricci, Benini)

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16828**

data **03/05/2010**

punto

n° oss.

richiedente **Monaci Fabio - PRC - Fed. Sinistra**

02 di 02

309

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio				X								
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca			X							
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano			X								
		Tolleretti Luciano			X								
	R.C.	Monaci Fabio											
S.D.		Fei Silvano			X								
		Ricci Paolo Antonio			X								
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.					X							
		Zadi Catia				X							
	L.C.		X										
	L.I.												
	P.D.L.		Bucci Luciano										
			Bucciarelli Cristina		X								
Totali		18	3	5	11	2	18			18			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16443**

data **30/04/2010**

richiedente **Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geometri)**

punto n. osservazione

14 di 26

081

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

05 - *Modifica delle aree di trasformazione*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione:

utoe:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede che la realizzazione della viabilità lungo l'Arno nel tratto tra il torrente Dogana ed il borro di Spedaluzzo venga svincolata dalle aree di trasformazione ed inserita come aree in perequazione.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Nel rispetto del principio di uniformità di trattamento, **quanto richiesto non è accoglibile.**

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 02/08/2010

Presenti: 4 (Brogi, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 4 (Ricci, Monaci, Neri, Bucci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 0 Contrari: 4 (Brogi, Rosai, Benini, Bindi) Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16443**

data **30/04/2010**

punto

n° oss.

richiedente **Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geometri)**

14 di 26

081

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio				X								
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X								
		Cordelli Valdemaro			X								
		Rosai Renzo			X								
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca			X							
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano				X							
		Tolleretti Luciano				X							
	R.C.	Monaci Fabio				X							
S.D.	Fei Silvano				X								
	Ricci Paolo Antonio				X								
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.				X								
		Benini Elisabetta			X								
		Zadi Catia			X								
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro				X							
	P.D.L.	Bucci Luciano				X							
Bucciarelli Cristina			X										
Totali		18	3	0	18				18				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16826**

data **03/05/2010**

richiedente **Rosai Renzo - PDCI - Fed. Sinistra**

punto n. osservazione

01 di 02

308

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

05 - *Modifica delle aree di trasformazione*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via M. Ruini**

uteo: *Montevarchi*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica dell'area di trasformazione "ANTISTADIO" (AT_S16) destinandola esclusivamente ad edilizia sociale con un indice territoriale di 0,30 mq/mq.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

L'area di trasformazione "ANTISTADIO" (AT_S16) è stata introdotta nel Regolamento Urbanistico vigente con la variante n.32 (Del. C.C. n.144 del 30/12/2008) avente ad oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di proprietà dell'Amministrazione Comunale (in applicazione dell'art.58 co.2 del DI n. 112/2008 convertito con L. n. 133/2008) che la Variante al Regolamento Urbanistico ha riconfermato.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 02/08/2010

proposta di deliberazione al C.C.

protocollo **16826**
 richiedente **Rosai Renzo - PDCI - Fed. Sinistra**

data **03/05/2010**

punto **01** di **02** n° oss. **308**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio				X								
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca			X							
			Salvini Tommaso		X								
			Taddeucci Luciano			X							
			Tolleretti Luciano			X							
		R.C.	Monaci Fabio										
S.D.		Fei Silvano			X								
		Ricci Paolo Antonio			X								
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.					X							
		Zadi Catia				X							
	L.C.			X									
	L.I.					X							
	P.D.L.		Bucci Luciano				X						
			Bucciarelli Cristina		X								
Totali		18	3	3	11	4	18			18			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16826**

data **03/05/2010**

richiedente **Rosai Renzo - PDCI - Fed. Sinistra**

punto n. osservazione

02 di 02

308

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

05 - *Modifica delle aree di trasformazione*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Piazzale S. Allende**

utoe: *Montevarchi*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica dell'area di trasformazione "BERIGNOLO STECCATO" (AT_R3) ripristinando l'area agricola A8 prevista nel Regolamento Urbanistico vigente e prospiciente Piazzale Allende.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

La variante al Piano Strutturale, per il *sistema di fondovalle*, ha riguardato in generale la modifica di alcune perimetrazioni degli ambiti, per ridefinire la rete infrastrutturale, e il trasferimento della capacità edificatoria da una U.T.O.E. all'altra al fine di un riequilibrio in termini di servizi nel fondovalle, pur mantenendo fermo il dimensionamento complessivo massimo.

La variante al Regolamento Urbanistico ha pertanto revisionato il perimetro del centro urbano eliminando le "aree agricole interne al perimetro dei centri urbani" (A8) dalle aree poste ai margini, in conformità alla variante al Piano Strutturale. Per le aree che non è stato possibile deperimetrare dall'*ambito della città da consolidare* o dall'*ambito della città della produzione*, la variante al Regolamento Urbanistico ha proposto una soluzione coerente con la disciplina degli strumenti individuando di volta in volta aree per standard o servizi e infrastrutture, nuove aree di trasformazione o lotti liberi, mantenendo fermo il dimensionamento complessivo massimo.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 02/08/2010

Presenti: 6 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 2 (Neri, Bucci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 3 (Monaci, Rosai, Bindi) Contrari: 1 (Brogi) Astenuti: 2 (Ricci, Benini)

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16826**
 richiedente **Rosai Renzo - PDCI - Fed. Sinistra**

data **03/05/2010**

punto **02** di **02** n° oss. **308**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio				X								
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca			X							
			Salvini Tommaso		X								
			Taddeucci Luciano			X							
			Tolleretti Luciano			X							
		R.C.	Monaci Fabio										
S.D.	Fei Silvano				X								
	Ricci Paolo Antonio				X								
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.					X							
		Zadi Catia				X							
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.	Bucci Luciano											
		Bucciarelli Cristina		X									
Totali		18	3	5	11	2	18			18			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16728**

data **03/05/2010**

richiedente **Valdarno Sviluppo Spa e altri**

punto n. osservazione

01 di 03

229

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

05 - *Modifica delle aree di trasformazione*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via M. Curie - Via F.lli Alinari**

utoe: *Montevarchi*

foglio: **2** part.IIe: **521, 527, 640, 641**

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica dell'area di trasformazione "VIA MAJORANA" (AT_P20) prevedendo come modalità di attuazione un piano attuativo di iniziativa privata.

N.B. l'osservazione comprende anche il foglio 1 part.IIa 867.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Pur condividendo le ragioni della richiesta di modifica delle modalità di attuazione dell'area di trasformazione "VIA MAJORANA" (AT_P20), si ritiene necessario salvaguardare l'unitarietà dei materiali e del disegno delle opere di urbanizzazione con il PIP Montevarchi Nord, pertanto si modifica le modalità di attuazione da "piano per gli insediamenti produttivi" a "piano particolareggiato di iniziativa pubblica".

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 02/08/2010

Presenti: 4 (Brogi, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 4 (Ricci, Monaci, Neri, Bucci)

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:

Favorevoli: 4 (Brogi, Rosai, Benini, Bindi) Contrari: 0 Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata proposta dal Sindaco. Quest'ultima viene posta in votazione.

protocollo **16728**
 richiedente **Valdarno Sviluppo Spa e altri**

data **03/05/2010**

punto **01** di **03** n° oss. **229**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca										
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano											
		Tolleretti Luciano											
	R.C.	Monaci Fabio											
S.D.	Fei Silvano												
	Ricci Paolo Antonio												
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.	Bucci Luciano											
Bucciarelli Cristina			X										
Totali		18	3	18			18			18			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16728**

data **03/05/2010**

richiedente **Valdarno Sviluppo Spa e altri**

punto n. osservazione

02 di 03

229

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

05 - *Modifica delle aree di trasformazione*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via M. Curie - Via F.lli Alinari**

uteo: *Montevarchi*

foglio: **2** part.IIe: **521, 527, 640, 641**

sintesi dell'osservazione

Si richiede, in relazione all'area di trasformazione "VIA MAJORANA" (AT_P20), la redazione, in accordo con l'Amministrazione Comunale, di un bando pubblico per la selezione degli assegnatari/acquirenti con l'applicazione di parametri certi e con prezzi di vendita prefissati.

N.B. l'osservazione comprende anche il foglio 1 part.IIa 867.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Quanto richiesto non attiene ai contenuti del Regolamento Urbanistico.

Pertanto, si ritiene l'osservazione non pertinente.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 02/08/2010

Presenti: 4 (Brogi, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 4 (Ricci, Monaci, Neri, Bucci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 0 Contrari: 4 (Brogi, Rosai, Benini, Bindi) Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16728**
 richiedente **Valdarno Sviluppo Spa e altri**

data **03/05/2010**

punto **02** di **03** n° oss. **229**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio				X								
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X								
		Cordelli Valdemaro			X								
		Rosai Renzo			X								
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca			X							
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano				X							
		Tolleretti Luciano				X							
R.C.	Monaci Fabio				X								
S.D.	Fei Silvano				X								
	Ricci Paolo Antonio				X								
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.				X								
		Benini Elisabetta			X								
		Zadi Catia			X								
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro				X							
	P.D.L.	Bucci Luciano				X							
Bucciarelli Cristina			X										
Totali		18	3	0	18				18				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16728**

data **03/05/2010**

richiedente **Valdarno Sviluppo Spa e altri**

punto n. osservazione

03 di 03

229

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

05 - *Modifica delle aree di trasformazione*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via M. Curie - Via F.lli Alinari**

utoe: *Montevarchi*

foglio: **2** part.IIe: **521, 527, 640, 641**

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica dell'area di trasformazione "VIA MAJORANA" (AT_P20) prevedendo una migliore distribuzione delle volumetrie e delle opere di urbanizzazione in considerazione della presenza del Canale Battagli.

N.B. l'osservazione comprende anche il foglio 1 part.IIa 867.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

L'area di trasformazione "VIA MAJORANA" (AT_P20) è sottoposta all'approvazione di un piano attuativo. Gli aspetti legati alla distribuzione delle volumetrie e delle opere di urbanizzazione sono da prendersi in esame in sede di redazione del piano attuativo.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 02/08/2010

Presenti: 4 (Brogi, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 4 (Ricci, Monaci, Neri, Bucci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 0 Contrari: 2 (Brogi, Rosai) Astenuti: 2 (Benini, Bindi)

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16728**
 richiedente **Valdarno Sviluppo Spa e altri**

data **03/05/2010**

punto **03** di **03** n° oss. **229**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio				X								
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X								
		Cordelli Valdemaro			X								
		Rosai Renzo			X								
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca			X							
			Salvini Tommaso		X								
			Taddeucci Luciano				X						
		Tolleretti Luciano				X							
R.C.	Monaci Fabio				X								
S.D.	Fei Silvano				X								
	Ricci Paolo Antonio				X								
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.					X							
		Zadi Catia				X							
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro					X						
	P.D.L.	Bucci Luciano					X						
		Bucciarelli Cristina		X									
Totali		18	3	0	14	4	18			18			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16525**

data **30/04/2010**

richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

punto n. osservazione

03 di 36

111

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

06 - *Modifica dei lotti liberi di completamento*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via di Poggiornelli**

uteo: *Montevarchi*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede l'eliminazione del lotto libero "VIA POGGIORNELLI" (LL_B26).

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

La variante n.11 del Regolamento Urbanistico, avente per oggetto "*individuazione di n.4 lotti liberi di completamento [...]*", approvata con Del.C.C.n.46/2006, predisponessa il congelamento di tale tipo di intervento, sia per le richieste pervenute fino a quel momento che per quelle che sarebbero arrivate successivamente. In sede di Valutazione integrata e VAS, che ha ripensato in termini generali il dimensionamento relativo agli interventi di trasformazione a carattere residenziale, sono state recuperate e valutate le richieste di individuazione di lotti liberi pervenute dal 2004 in poi e, qualora ritenute coerenti con quanto disposto, inserite nella variante al Regolamento Urbanistico.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 02/08/2010

Presenti: 4 (Brogi, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 4 (Ricci, Monaci, Neri, Bucci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 2 (Benini, Bindi) Contrari: 0 Astenuti: 2 (Brogi, Rosai)

Pertanto, l'osservazione è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

protocollo **16525**
 richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

data **30/04/2010**

punto **03** di 36 n° oss. **111**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 15/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio				X								
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.		X										
		Cordelli Valdemaro		X									
		Rosai Renzo				X							
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi		X								
			Forconi Tiziano				X						
			Monicolini Gianluca				X						
			Neri Francesca				X						
			Salvini Tommaso				X						
			Taddeucci Luciano				X						
			Tolleretti Luciano				X						
		R.C.	Monaci Fabio					X					
S.D.	Fei Silvano					X							
	Ricci Paolo Antonio					X							
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia		X									
	L.C.	Ghinassi Pietro											
	L.I.	Bindi Mauro		X									
	P.D.L.	Bucci Luciano											
Bucciarelli Cristina			X										
Totali		16	5	3	9	4	16			16			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16525**

data **30/04/2010**

richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

punto n. osservazione

04 di 36

111

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

06 - *Modifica dei lotti liberi di completamento*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via Chiantigiana**

utoe: *Montevarchi*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede l'eliminazione del lotto libero "VIA SAN LORENZO" (LL_B30).

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

La variante al Piano Strutturale, per il *sistema di fondovalle*, ha riguardato in generale la modifica di alcune perimetrazioni degli ambiti, per ridefinire la rete infrastrutturale, e il trasferimento della capacità edificatoria da una U.T.O.E. all'altra al fine di un riequilibrio in termini di servizi nel fondovalle, pur mantenendo fermo il dimensionamento complessivo massimo.

La variante al Regolamento Urbanistico ha pertanto revisionato il perimetro del centro urbano eliminando le "aree agricole interne al perimetro dei centri urbani" (A8) dalle aree poste ai margini, in conformità alla variante al Piano Strutturale. Per le aree che non è stato possibile deperimetrare dall'*ambito della città da consolidare* o dall'*ambito della città della produzione*, la variante al Regolamento Urbanistico ha proposto una soluzione coerente con la disciplina degli strumenti individuando di volta in volta aree per standard o servizi e infrastrutture, nuove aree di trasformazione o lotti liberi, mantenendo fermo il dimensionamento complessivo massimo.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 02/08/2010

Presenti: 4 (Brogi, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 4 (Ricci, Monaci, Neri, Bucci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 2 (Benini, Bindi) Contrari: 2 (Brogi, Rosai) Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

protocollo **16525**
 richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

data **30/04/2010**

punto **04** di 36 n° oss. **111**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio		X										
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X								
		Cordelli Valdemaro			X								
		Rosai Renzo			X								
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca			X							
			Salvini Tommaso		X								
			Taddeucci Luciano				X						
			Tolleretti Luciano				X						
		R.C.	Monaci Fabio				X						
S.D.	Fei Silvano				X								
	Ricci Paolo Antonio				X								
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.	Bucci Luciano											
Bucciarelli Cristina													
Totali		18	3	5	13		18			18			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16525**

data **30/04/2010**

richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

punto n. osservazione

05 di 36

111

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

06 - *Modifica dei lotti liberi di completamento*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via di Moncioni**

utoe: *Moncioni*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede l'eliminazione del lotto libero "MONCIONI" (LL_A12).

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Avendo già rilasciato il permesso di costruire n.17 del 06.05.2010 per l'edificazione del lotto libero "MONCIONI" (LL_A12),
l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 02/08/2010

Presenti: 4 (Brogi, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 4 (Ricci, Monaci, Neri, Bucci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 1 (Bindi) Contrari: 3 (Brogi, Rosai, Benini) Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16525**
 richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

data **30/04/2010**

punto **05** di 36 n° oss. **111**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio		X										
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X								
		Cordelli Valdemaro			X								
		Rosai Renzo			X								
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca			X							
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano				X							
		Tolleretti Luciano				X							
	R.C.	Monaci Fabio				X							
S.D.	Fei Silvano				X								
	Ricci Paolo Antonio				X								
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.				X								
		Benini Elisabetta			X								
		Zadi Catia			X								
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.	Bucci Luciano				X							
Bucciarelli Cristina					X								
Totali		18	3	1	17				18				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16525**

data **30/04/2010**

richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

punto n. osservazione

06 di 36

111

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

06 - *Modifica dei lotti liberi di completamento*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via Tevere**

utoe: *Montevarchi*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede l'eliminazione del lotto libero "BORRO ROSSO" (LL_A11).

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Per effetto dell'accoglimento dell'osservazione n.298 punto 2, relativa al parere espresso dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Arezzo, il lotto libero "BORRO ROSSO" (LL_A11) è stato eliminato ai sensi del co.3.2.2. del DPGR n. 26/R/2007.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 28/07/2010

Presenti: 7 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 1 (Neri)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 7 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi, Bucci) Contrari: 0 Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista che ne contempla e ne indica i limiti e le modalità.

protocollo **16525**
 richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

data **30/04/2010**

punto **06** di 36 n° oss. **111**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio		X										
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca										
	R.C.		Salvini Tommaso		X								
			Taddeucci Luciano										
			Tolleretti Luciano										
S.D.		Monaci Fabio											
		Fei Silvano											
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.		Ricci Paolo Antonio										
			Benini Elisabetta										
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.		Bucci Luciano										
		Bucciarelli Cristina											
Totali		18	3	18			18			18			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16525**

data **30/04/2010**

richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

punto n. osservazione

07 di 36

111

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

06 - *Modifica dei lotti liberi di completamento*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via Montenero - Viale A. Diaz**

utoe: *Montevarchi*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede l'eliminazione del lotto libero "VIA MONTENERO" (LL_B19).

controdeduzione / parere del progettista

allegato [**N**]

La variante al Regolamento Urbanistico, per le aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale e produttiva, così come per i lotti liberi di completamento presenti nel sottosistema insediativo delle tre UTOE di fondovalle, ha riconfermato le precedenti previsioni in termini di localizzazione operando, nei casi in cui si è ritenuto necessario, modifiche nel disegno urbano ovvero sul sistema delle opere di urbanizzazione. Tale sistema, infatti, è stato concepito nel Regolamento Urbanistico per realizzare un disegno organico e compiuto degli spazi pubblici consentendo, al contempo, la ricucitura con il tessuto urbano esistente. Le modifiche suddette, in taluni casi, derivano anche da pareri espressi in sede di conferenza dei servizi.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 15/07/2010

Presenti: 7 (Brogi, Monaci, Neri, Ricci, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 1 (Rosai)

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO E DAL CONS. BINDI:
Si riformula la controdeduzione sostituendo l'ultimo capoverso con: "Pertanto, l'osservazione così come presentata, non è accoglibile. Tuttavia, si ritiene, vista la posizione e le particolari condizioni dell'area, di sostituire il lotto libero con una nuova area di trasformazione per servizi al fine di realizzare parcheggi e verde pubblico conservando la stessa capacità edificatoria da utilizzare con le modalità delle perequazione urbanistica. Conseguentemente si elimina il co.24bis.1.10. e si inserisce una nuova AT_S denominata "VIA MONTENERO", così come riportato nell'allegato "N". Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile. Vedi ALLEGATO "N" - OSSERVAZIONI n.154 punto 01, n.111 punto 07 e n.256 punti 01 e 02. Vedi ESTRATTO DELLE TAVOLE. "

Favorevoli: 7 (Brogi, Monaci, Neri, Ricci, Benini, Bindi, Bucci) Contrari: 0 Astenuti: 0

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata proposta dal Sindaco. Quest'ultima viene posta in votazione.

protocollo **16525**
 richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

data **30/04/2010**

punto **07** di **36** n° oss. **111**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca		X								
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano											
		Tolleretti Luciano											
	R.C.	Monaci Fabio											
S.D.	Fei Silvano												
	Ricci Paolo Antonio												
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.	Bucci Luciano											
Bucciarelli Cristina													
Totali		18	3	18			18			18			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16525**

data **30/04/2010**

richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

punto n. osservazione

25 di 36

111

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

06 - *Modifica dei lotti liberi di completamento*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via Palermo - Via Arno**

utoe: *Levane*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede l'eliminazione del lotto libero "VIA PALERMO" (LL_B29).

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Per effetto dell'accoglimento dell'osservazione n.298 punto 2, relativa al parere espresso dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Arezzo, il lotto libero "VIA PALERMO" (LL_B29) è stato eliminato ai sensi del co.3.2.2. del DPGR n. 26/R/2007.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 28/07/2010

Presenti: 7 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 1 (Neri)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 7 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi, Bucci) Contrari: 0 Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista che ne contempla e ne indica i limiti e le modalità.

protocollo **16525**
 richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

data **30/04/2010**

punto **25** di **36** n° oss. **111**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca		X								
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano											
		Tolleretti Luciano											
	R.C.	Monaci Fabio											
S.D.	Fei Silvano												
	Ricci Paolo Antonio												
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.	Bucci Luciano											
Bucciarelli Cristina													
Totali		18	3	18			18			18			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista che ne contempla e ne indica i limiti e le modalità.

protocollo **16525**

data **30/04/2010**

richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

punto n. osservazione

26 di 36

111

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

06 - *Modifica dei lotti liberi di completamento*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via dello Steccato**

utoe: *Levane*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede l'eliminazione del lotto libero "VIA DELLO STECCATO" (LL_B27) prevedendo un'area destinata a parcheggi pubblici.

controdeduzione / parere del progettista

allegato [**O**]

La variante n.11 del Regolamento Urbanistico, avente per oggetto "*individuazione di n.4 lotti liberi di completamento [...]*", approvata con Del.C.C.n.46/2006, predisponendo il congelamento di tale tipo di intervento, sia per le richieste pervenute fino a quel momento che per quelle che sarebbero arrivate successivamente. In sede di Valutazione integrata e VAS, che ha ripensato in termini generali il dimensionamento relativo agli interventi di trasformazione a carattere residenziale, sono state recuperate e valutate le richieste di individuazione di lotti liberi pervenute dal 2004 in poi e, qualora ritenute coerenti con quanto disposto, inserite nella variante al Regolamento Urbanistico.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 02/08/2010

Presenti: 4 (Brogi, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 4 (Ricci, Monaci, Neri, Bucci)

VIENE VOTATA LA CONTRODED. COME DETERM. MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO E DAL CONS. BINDI:

Si riformula la controdeduzione sostituendo l'ultimo capoverso con: "Tuttavia, si ritiene, vista la posizione e le particolari condizioni dell'area, di sostituire il lotto libero previsto con una nuova area di trasformazione per servizi al fine di realizzare parcheggi pubblici conservando l'indice territoriale di 0,10 mq/mq da utilizzare con le modalità delle perequazione urbanistica. Conseguentemente si elimina il co.24bis.1.13. e si inserisce una nuova AT_S denominata "VIA DELLO STECCATO", così come riportato nell'allegato "O". Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile. Vedi ALLEGATO "O" - OSSERVAZIONI n.111 punto 26, n.116 punto 01 e n.272 punto 01. Vedi ESTRATTO DELLE TAVOLE. "

Favorevoli: 4 (Brogi, Rosai, Benini, Bindi) Contrari: 0 Astenuti: 0

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata proposta dal Sindaco. Quest'ultima viene posta in votazione.

protocollo **16525**
 richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

data **30/04/2010**

punto **26** di 36 n° oss. **111**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca		X								
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano											
		Tolleretti Luciano											
	R.C.	Monaci Fabio											
S.D.	Fei Silvano												
	Ricci Paolo Antonio												
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.	Bucci Luciano											
Bucciarelli Cristina													
Totali		18	3	18			18			18			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16525**

data **30/04/2010**

richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

punto n. osservazione

27 di 36

111

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

06 - *Modifica dei lotti liberi di completamento*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via Aretina**

utoe: *Levane*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede l'eliminazione del lotto libero "EX MATTATOIO LEVANE" (LL_B28).

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

L'individuazione del lotto libero "EX MATTATOIO LEVANE" (LL_B28) consente di incrementare la disponibilità di parcheggi pubblici dell'area posta nei pressi del centro di Levane.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 02/08/2010

Presenti: 4 (Brogi, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 4 (Ricci, Monaci, Neri, Bucci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 2 (Benini, Bindi) Contrari: 2 (Brogi, Rosai) Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

protocollo **16525**
 richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

data **30/04/2010**

punto **27** di **36** n° oss. **111**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuiti	favorevoli	contrari	astenuiti	favorevoli	contrari	astenuiti	
Sindaco	Valentini Giorgio				X								
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X								
		Cordelli Valdemaro			X								
		Rosai Renzo			X								
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca		X								
			Salvini Tommaso		X								
	R.C.		Taddeucci Luciano			X							
			Tolleretti Luciano			X							
			Monaci Fabio			X							
S.D.		Fei Silvano			X								
		Ricci Paolo Antonio			X								
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.			X									
		Ghinassi Pietro		X									
	L.I.												
	Bindi Mauro												
P.D.L.		Bucci Luciano											
		Bucciarelli Cristina											
Totali		18	3	5	13		18			18			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuiti	favorevoli	contrari	astenuiti	favorevoli	contrari	astenuiti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16525**

data **30/04/2010**

richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

punto n. osservazione

36 di 36

111

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

06 - *Modifica dei lotti liberi di completamento*

localizzazione dell'osservazione

utoe:

ubicazione:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede l'eliminazione di tutti i lotti liberi di completamento dove si prevede la possibilità di costruire in aderenza a edifici preesistenti.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

I lotti liberi di completamento in aderenza ad edifici esistenti costituiscono una tipologia tanto eccezionale quanto limitata nel numero.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 02/08/2010

Presenti: 4 (Brogi, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 4 (Ricci, Monaci, Neri, Bucci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 2 (Benini, Bindi) Contrari: 2 (Brogi, Rosai) Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

protocollo **16525**
 richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

data **30/04/2010**

punto **36** di **36** n° oss. **111**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio				X								
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X								
		Cordelli Valdemaro			X								
		Rosai Renzo			X								
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca			X							
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano				X							
		Tolleretti Luciano				X							
	R.C.	Monaci Fabio				X							
S.D.	Fei Silvano				X								
	Ricci Paolo Antonio				X								
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.				X								
		Zadi Catia			X								
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.	Bucci Luciano											
		Bucciarelli Cristina											
Totali		19	2	3	16		19		19				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16532**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

01 di 01

116

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

06 - *Modifica dei lotti liberi di completamento*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via dello Steccato**

utoe: *Levane*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica del lotto libero "VIA DELLO STECCATO" (LL_B27) mutandone la destinazione a parcheggio pubblico con assegnazione di una capacità edificatoria in perequazione.

controdeduzione / parere del progettista

allegato [**O**]

La variante n.11 del Regolamento Urbanistico, avente per oggetto "*individuazione di n.4 lotti liberi di completamento [...]*", approvata con Del.C.C.n.46/2006, predisponendo il congelamento di tale tipo di intervento, sia per le richieste pervenute fino a quel momento che per quelle che sarebbero arrivate successivamente. In sede di Valutazione integrata e VAS, che ha ripensato in termini generali il dimensionamento relativo agli interventi di trasformazione a carattere residenziale, sono state recuperate e valutate le richieste di individuazione di lotti liberi pervenute dal 2004 in poi e, qualora ritenute coerenti con quanto disposto, inserite nella variante al Regolamento Urbanistico.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 06/08/2010

Presenti: 6 (Brogi, Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 2 (Monaci, Ricci)

VIENE VOTATA LA CONTRODED. COME DETERM. MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO E DAL CONS. BINDI:

Si riformula la controdeduzione sostituendo l'ultimo capoverso con: "Tuttavia, si ritiene, vista la posizione e le particolari condizioni dell'area, di sostituire il lotto libero previsto con una nuova area di trasformazione per servizi al fine di realizzare parcheggi pubblici conservando l'indice territoriale di 0,10 mq/mq da utilizzare con le modalità delle perequazione urbanistica. Conseguentemente si elimina il co.24bis.1.13. e si inserisce una nuova AT_S denominata "VIA DELLO STECCATO", così come riportato nell'allegato "O". Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile. Vedi ALLEGATO "O" - OSSERVAZIONI n.111 punto 26, n.116 punto 01 e n.272 punto 01. Vedi ESTRATTO DELLE TAVOLE. "

Favorevoli: 6 (Brogi, Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci) Contrari: 0 Astenuti: 0

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata proposta dal Sindaco. Quest'ultima viene posta in votazione.

protocollo **16532**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **01** di **01** n° oss. **116**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca		X								
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano											
		Tolleretti Luciano											
	R.C.	Monaci Fabio											
S.D.	Fei Silvano												
	Ricci Paolo Antonio												
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.	Bucci Luciano											
Bucciarelli Cristina													
Totali		18	3	18			18			18			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16582**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

01 di 01

152

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

06 - *Modifica dei lotti liberi di completamento*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via Aretina**

utoe: *Levane*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede l'eliminazione del lotto libero "EX MATTATOIO LEVANE" (LL_B28).

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

L'individuazione del lotto libero "EX MATTATOIO LEVANE" (LL_B28) consente di incrementare la disponibilità di parcheggi pubblici dell'area posta nei pressi del centro storico di Levane.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 06/08/2010

Presenti: 6 (Brogi, Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 2 (Monaci, Ricci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 3 (Benini, Bindi, Bucci) Contrari: 3 (Brogi, Neri, Rosai) Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16582**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **01** di **01** n° oss. **152**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio				X								
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X								
		Cordelli Valdemaro			X								
		Rosai Renzo			X								
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca		X								
			Salvini Tommaso		X								
			Taddeucci Luciano				X						
			Tolleretti Luciano				X						
		R.C.	Monaci Fabio				X						
S.D.	Fei Silvano				X								
	Ricci Paolo Antonio				X								
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.	Bucci Luciano											
Bucciarelli Cristina													
Totali		18	3	5	13		18		18				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16584**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

01 di 01

154

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

06 - *Modifica dei lotti liberi di completamento*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via Montenero**

utoe: *Montevarchi*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede l'eliminazione del lotto libero "VIA MONTENERO" (LL_B19) con la conseguente introduzione di un'area a verde pubblico e parcheggio di progetto con una capacità edificatoria in perequazione.

controdeduzione / parere del progettista

allegato [**N**]

L'inserimento dei lotti liberi nel limite del dimensionamento massimo, ha comportato il ridimensionamento dell'indice territoriale assegnato al terreno, tenuto conto che le varianti non hanno previsto incrementi della capacità edificatoria complessiva per la residenza nelle tre UTOE di fondovalle, ma solo un riequilibrio al loro interno, così come esplicitato anche nella Valutazione Integrata e nella VAS.

Il ridimensionamento è stato effettuato, uniformemente, su tutti i lotti liberi, anche in quelli già previsti con il Regolamento Urbanistico del 2004, fra i quali il lotto libero "VIA MONTENERO" (LL_B19).

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 15/07/2010

Presenti: 7 (Brogi, Monaci, Neri, Ricci, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 1 (Rosai)

VIENE VOTATA LA CONTRODED. COME DETERM. MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO E DAL CONS. BINDI:

*Si riformula la controdeduzione sostituendo l'ultimo capoverso con: "Tuttavia, si ritiene, vista la posizione e le particolari condizioni dell'area, di sostituire il lotto libero con una nuova area di trasformazione per servizi al fine di realizzare parcheggi e verde pubblico conservando la stessa capacità edificatoria da utilizzare con le modalità delle perequazione urbanistica. Conseguentemente si elimina il co.24bis.1.10. e si inserisce una nuova AT_S denominata "VIA MONTENERO", così come riportato nell'allegato "N". **Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.** Vedi ALLEGATO "N" - OSSERVAZIONI n.154 punto 01, n.111 punto 07 e n.256 punti 01 e 02. Vedi ESTRATTO DELLE TAVOLE. "*

Favorevoli: 7 (Brogi, Monaci, Neri, Ricci, Benini, Bindi, Bucci) Contrari: 0 Astenuti: 0

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata proposta dal Sindaco. Quest'ultima viene posta in votazione.

protocollo **16584**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto n° oss.
01 di **01** **154**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca		X								
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano											
		Tolleretti Luciano											
	R.C.	Monaci Fabio											
S.D.		Fei Silvano											
		Ricci Paolo Antonio											
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.		Bucci Luciano										
		Bucciarelli Cristina											
Totali		18	3	18			18			18			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16597**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

01 di 01

163

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

06 - *Modifica dei lotti liberi di completamento*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via San Lorenzo - Via Chiantigiana**

uteo: *Montevarchi*

foglio: **6** part.IIe: **233**

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica del lotto libero "VIA SAN LORENZO" (LL_B30) affinché non ricomprenda particelle sulle quali insistono già dei fabbricati.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Come supporto per la redazione degli strumenti urbanistici si utilizza la Cartografia Tecnica Regionale non prendendo in considerazione le mappe catastali. Per tale motivo le previsioni seguono tracciati non riconducibili alle proprietà, ma tengono conto del disegno degli spazi pubblici e di come questi si mettono in relazione tra loro e con gli spazi privati secondo quanto consentito dalla scala 1:2000 di supporto.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 06/08/2010

Presenti: 6 (Brogi, Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 2 (Monaci, Ricci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 3 (Benini, Bindi, Bucci) Contrari: 3 (Brogi, Neri, Rosai) Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16597**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **01** di **01** n° oss. **163**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 15/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio				X								
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.		X										
		Cordelli Valdemaro		X									
		Rosai Renzo				X							
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi				X						
			Forconi Tiziano				X						
			Monicolini Gianluca				X						
			Neri Francesca				X						
			Salvini Tommaso				X						
			Taddeucci Luciano				X						
			Tolleretti Luciano				X						
R.C.		Monaci Fabio					X						
S.D.	Fei Silvano				X								
	Ricci Paolo Antonio				X								
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia		X									
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.	Bucci Luciano					X						
Bucciarelli Cristina			X										
Totali		17	4	2	13	2	17			17			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16598**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

01 di 01

164

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

06 - *Modifica dei lotti liberi di completamento*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via Arno - Via Palermo**

utote: *Levane*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede l'eliminazione del lotto libero "VIA PALERMO" (LL_B29) prevedendo un'area a verde pubblico con capacità edificatoria in perequazione da annettere al parco pubblico limitrofo.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Per effetto dell'accoglimento dell'osservazione n.298 punto 2, relativa al parere espresso dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Arezzo, il lotto libero "VIA PALERMO" (LL_B29) è stato eliminato ai sensi del co.3.2.2. del DPGR n. 26/R/2007.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 28/07/2010

Presenti: 7 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 1 (Neri)

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:

Si riformula la controdeduzione integrando la stessa con: "Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile."

Favorevoli: 7 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi, Bucci) Contrari: 0 Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata proposta dal Sindaco. Quest'ultima viene posta in votazione.

protocollo **16598**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **01** di **01** n° oss. **164**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca										
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano											
		Tolleretti Luciano											
	R.C.	Monaci Fabio											
S.D.	Fei Silvano												
	Ricci Paolo Antonio												
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.	Bucci Luciano											
Bucciarelli Cristina													
Totali		19	2	19					19				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16525**

data **30/04/2010**

richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

punto n. osservazione

14 di 36

111

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

07 - *Modifica dei servizi e delle infrastrutture*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via Chiantigiana**

utote: *Aree Agricole di Pianura*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede l'inserimento di un'area per strutture sportive in Località Il Paradiso, nei pressi del bivio di via Chiantigiana per l'abitato di Ricasoli.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Quanto richiesto è già previsto nel Regolamento Urbanistico vigente e riconfermato nella variante.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 02/08/2010

Presenti: 4 (Brogi, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 4 (Ricci, Monaci, Neri, Bucci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 2 (Benini, Bindi) Contrari: 0 Astenuti: 2 (Brogi, Rosai)

Pertanto, l'osservazione è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista che ne contempla e ne indica i limiti e le modalità.

protocollo **16525**
 richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

data **30/04/2010**

punto **14** di **36** n° oss. **111**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca										
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano											
		Tolleretti Luciano											
	R.C.	Monaci Fabio											
S.D.	Fei Silvano												
	Ricci Paolo Antonio												
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.	Bucci Luciano											
Bucciarelli Cristina													
Totali		19	2	19			19			19			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista che ne contempla e ne indica i limiti e le modalità.

protocollo **16816**

data **03/05/2010**

richiedente **Diocesi di Arezzo Cortona e Sansepolcro**

punto n. osservazione

01 di 01

302

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

07 - *Modifica dei servizi e delle infrastrutture*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione:

utoe:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede di prevedere nel nuovo strumento urbanistico un'area di circa 10000 mq, posta tra le parrocchie della Ginestra e di Levanella, destinata ad attrezzature ed edifici religiosi, nella quale possano essere realizzati una Chiesa, una casa canonica, un oratorio ed i relativi spazi all'aperto.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

La realizzazione dell'intervento richiesto, seppur condivisibile, richiede una valutazione attenta e ponderata anche in considerazione delle sue dimensioni, della sua collocazione e del suo collegamento con il sistema viario.

Quanto richiesto dovrà essere sottoposto a Valutazione Integrata e VAS, **pertanto l'osservazione non è accoglibile.**

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 02/08/2010

Presenti: 4 (Brogi, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 4 (Ricci, Monaci, Neri, Bucci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 0 Contrari: 4 (Brogi, Rosai, Benini, Bindi) Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16816**data **03/05/2010**

punto

n° oss.

richiedente **Diocesi di Arezzo Cortona e Sansepolcro****01** di 01**302****votazioni del Consiglio Comunale**

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio				X								
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X								
		Cordelli Valdemaro			X								
		Rosai Renzo			X								
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca			X							
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano				X							
		Tolleretti Luciano				X							
	R.C.	Monaci Fabio				X							
S.D.	Fei Silvano				X								
	Ricci Paolo Antonio				X								
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.				X								
		Zadi Catia			X								
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro				X							
	P.D.L.	Bucci Luciano				X							
		Bucciarelli Cristina				X							
Totali		19	2	0	19				19				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16776**

data **03/05/2010**

richiedente **Fei Silvano - Gruppo Democratici e Socialisti**

punto n. osservazione

01 di 05

266

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

07 - *Modifica dei servizi e delle infrastrutture*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via di Terranuova - Via Cavour**

utote: *Montevarchi*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica del Regolamento Urbanistico prevedendo uno svincolo atto a raccordare la viabilità di progetto dell'area di trasformazione "PODERE FOSSATO" (AT_R2) con le arterie di Via di Terranuova, Via Leopardi e Via Cavour.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Il disegno urbano dell'area di trasformazione "PODERE FOSSATO" (AT_R2) prevede uno spazio per il verde pubblico parallelo al borro di Spedaluzzo anche al fine di consentire l'eventuale progettazione di una viabilità che raccordi il sistema delle infrastrutture sulle due sponde del borro suddetto.

Trattando in un'opera che dovrà tener conto del sistema infrastrutturale che collega la maglia viaria a più livelli altimetrici e il sistema idrografico del borro "pensile" di Spedaluzzo, l'osservazione si ritiene condivisibile, rimandando però la definizione di questo snodo alla progettazione dell'opera.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 02/08/2010

Presenti: 6 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 2 (Neri, Bucci)

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:

Si riformula la controdeduzione inserendo il seguente periodo: "Tuttavia, si modificano gli obiettivi della scheda norma introducendo l'obbligo di realizzare uno studio di fattibilità sul collegamento viario tra la nuova viabilità con via Leopardi e via di Terranuova, oltre all'inserimento in cartografia di un nuovo corridoio infrastrutturale. Conseguentemente si modifica il co.60.1.2. introducendo un nuovo punto: "13bis. obblighi: Redazione di un progetto preliminare per verificare la fattibilità di un collegamento viario tra la nuova viabilità prevista nell'area di trasformazione e via Leopardi e via di Terranuova."

Favorevoli: 5 (Brogi, Ricci, Monaci, Benini, Bindi) Contrari: 0 Astenuti: 1 (Rosai)

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata proposta dal Sindaco. Quest'ultima viene posta in votazione.

protocollo **16776**data **03/05/2010**

punto

n° oss.

richiedente **Fei Silvano - Gruppo Democratici e Socialisti****01** di 05**266****votazioni del Consiglio Comunale**

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca										
			Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano											
		Tolleretti Luciano											
	R.C.	Monaci Fabio											
S.D.	Fei Silvano												
	Ricci Paolo Antonio												
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.	Bucci Luciano											
Bucciarelli Cristina													
Totali		19	2	19			19			19			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16776**

data **03/05/2010**

richiedente **Fei Silvano - Gruppo Democratici e Socialisti**

punto n. osservazione

03 di 05

266

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

07 - *Modifica dei servizi e delle infrastrutture*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via Piave - Via del Pinaccio**

utoe: *Ortoflorovivaismo*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica del Regolamento Urbanistico individuando un asse viario più rettilineo e meno tortuoso per la viabilità prevista dalla rotatoria in località Becorpi al torrente Dogana.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

La viabilità dalla rotatoria in località Becorpi al torrente Dogana è stata inserita nel Regolamento Urbanistico con la variante n.14 approvata con Del. C.C. n.68 del 28.07.2006 che la presente variante a riconfermato. Si evidenzia, inoltre, che il progetto è attualmente in fase attuazione ed è stato approvato con Del. G.C. n.87 del 26.04.2007 (approvazione in linea tecnica del progetto definitivo per variante est - strada di collegamento fra piazza delle scuole di Levanella e via Piave a Montevarchi) e Del. G.C. n.20 del 28.01.2010 (approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo per variante est - viabilità di collegamento tra via Campagna [rotatoria Arno] e via Piave a Montevarchi).

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 02/08/2010

Presenti: 6 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 2 (Neri, Bucci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 1 (Ricci) Contrari: 3 (Brogi, Monaci, Rosai) Astenuti: 2 (Benini, Bindi)

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16776**data **03/05/2010**

punto

n° oss.

richiedente **Fei Silvano - Gruppo Democratici e Socialisti****03** di 05**266****votazioni del Consiglio Comunale**

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE								
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti
Sindaco	Valentini Giorgio				X							
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X							
		Cordelli Valdemaro			X							
		Rosai Renzo			X							
		Brogi Stefano			X							
		Donati Claudio			X							
		Fabiano Pierluigi			X							
		Forconi Tiziano			X							
	P.D.	Monicolini Gianluca			X							
		Neri Francesca			X							
		Salvini Tommaso			X							
		Taddeucci Luciano			X							
		Tolleretti Luciano			X							
	R.C.	Monaci Fabio			X							
S.D.	Fei Silvano											
	Ricci Paolo Antonio											
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.					X						
		Zadi Catia				X						
	L.C.	Ghinassi Pietro		X								
	L.I.	Bindi Mauro					X					
	P.D.L.	Bucci Luciano				X						
		Bucciarelli Cristina				X						
Totali		20	1	2	15	3	20			20		
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16571**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

01 di 01

144

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

07 - *Modifica dei servizi e delle infrastrutture*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via di Terranuova - Viale Cavour**

utoe: *Montevarchi*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica dell'area di trasformazione "PODERE FOSSATO" (AT_R2) prevedendo un collegamento infrastrutturale della viabilità di progetto con il Ponte Mocarini.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Il disegno urbano dell'area di trasformazione "PODERE FOSSATO" (AT_R2) prevede uno spazio per il verde pubblico parallelo al borro di Spedaluzzo anche al fine di consentire l'eventuale progettazione di una viabilità che raccordi il sistema delle infrastrutture sulle due sponde del borro suddetto.

Trattando in un'opera che dovrà tener conto del sistema infrastrutturale che collega la maglia viaria a più livelli altimetrici e il sistema idrografico del borro "pensile" di Spedaluzzo, l'osservazione di ritiene condivisibile, rimandando però la definizione di questo snodo alla progettazione dell'opera.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 06/08/2010

Presenti: 6 (Brogi, Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 2 (Monaci, Ricci)

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:

Si riformula la controdeduzione inserendo il seguente periodo: "Tuttavia, si modificano gli obiettivi della scheda norma introducendo l'obbligo di realizzare uno studio di fattibilità sul collegamento viario tra la nuova viabilità con via Leopardi e via di Terranuova, oltre all'inserimento in cartografia di un nuovo corridoio infrastrutturale. Conseguentemente si modifica il co.60.1.2. introducendo un nuovo punto: "13bis. obblighi: Redazione di un progetto preliminare per verificare la fattibilità di un collegamento viario tra la nuova viabilità prevista nell'area di trasformazione e via Leopardi e via di Terranuova.""

Favorevoli: 6 (Brogi, Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci) Contrari: 0 Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata proposta dal Sindaco. Quest'ultima viene posta in votazione.

protocollo **16571**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **01** di **01** n° oss. **144**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca										
			Salvini Tommaso										
	R.C.		Taddeucci Luciano										
			Tolleretti Luciano										
			Monaci Fabio										
S.D.		Fei Silvano											
		Ricci Paolo Antonio											
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.												
		Ghinassi Pietro		X									
	L.I.												
	Bindi Mauro												
P.D.L.		Bucci Luciano											
		Bucciarelli Cristina											
Totali		20	1	20			20			20			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16753**

data **03/05/2010**

richiedente **Gruppo Sport. Aquila Montevarchi 1987 Srl**

punto n. osservazione

01 di 01

250

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

07 - *Modifica dei servizi e delle infrastrutture*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via del Paradiso**

uteo: *Aree Agricole di Pianura*

foglio: **12** part.IIe: **66, 67, 68**

sintesi dell'osservazione

Si richiede l'attribuzione di un indice territoriale pari a 0,05 mq/mq per l'area destinata a verde pubblico attrezzato di progetto e identificata nel foglio 12 part.IIe 66, 67 e 68, analogamente a quanto previsto per le medesime aree non comprese all'interno del perimetro delle schede norma.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

L'indice territoriale assegnato alle aree per standard prevede il passaggio al patrimonio dell'Amministrazione Comunale dell'area stessa.

Per quanto espresso, trattandosi di impianti sportivi privati, **l'osservazione non è accoglibile.**

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 02/08/2010

Presenti: 4 (Brogi, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 4 (Ricci, Monaci, Neri, Bucci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 2 (Benini, Bindi) Contrari: 2 (Brogi, Rosai) Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

protocollo **16753**data **03/05/2010**

punto

n° oss.

richiedente **Gruppo Sport. Aquila Monteverchi 1987 Srl****01** di 01**250****votazioni del Consiglio Comunale**

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE								
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti
Sindaco	Valentini Giorgio				X							
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X							
		Cordelli Valdemaro			X							
		Rosai Renzo			X							
		Brogi Stefano		X								
		Donati Claudio				X						
		Fabiano Pierluigi				X						
		Forconi Tiziano				X						
	P.D.	Monicolini Gianluca					X					
		Neri Francesca				X						
		Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano				X						
		Tolleretti Luciano				X						
	R.C.	Monaci Fabio				X						
S.D.	Fei Silvano				X							
	Ricci Paolo Antonio				X							
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.											
		Benini Elisabetta										
		Zadi Catia										
	L.C.	Ghinassi Pietro		X								
	L.I.	Bindi Mauro										
	P.D.L.	Bucci Luciano				X						
Bucciarelli Cristina					X							
Totali		18	3	3	14	1	18		18			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16443**

data **30/04/2010**

richiedente **Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geometri)**

punto n. osservazione

15 di 26

081

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

07 - *Modifica dei servizi e delle infrastrutture*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione:

utoe:

foglio:

part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede di prevedere il collegamento tra la nuova viabilità parallela all'Arno con via Leopardi.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Il disegno urbano dell'area di trasformazione "PODERE FOSSATO" (AT_R2) prevede uno spazio per il verde pubblico parallelo al borro di Spedaluzzo anche al fine di consentire l'eventuale progettazione di una viabilità che raccordi il sistema delle infrastrutture sulle due sponde del borro suddetto.

Trattando in un'opera che dovrà tener conto del sistema infrastrutturale che collega la maglia viaria a più livelli altimetrici e il sistema idrografico del borro "pensile" di Spedaluzzo, l'osservazione si ritiene condivisibile, rimandando però la definizione di questo snodo alla progettazione dell'opera.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 02/08/2010

Presenti: 4 (Brogi, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 4 (Ricci, Monaci, Neri, Bucci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 0 Contrari: 0 Astenuti: 4 (Brogi, Rosai, Benini, Bindi)

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

protocollo **16443**

data **30/04/2010**

punto

n° oss.

richiedente **Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri e Geometri)**

15 di 26

081

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE								
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti
Sindaco	Valentini Giorgio					X						
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X							
		Cordelli Valdemaro			X							
		Rosai Renzo			X							
		Brogi Stefano		X								
		Donati Claudio					X					
		Fabiano Pierluigi					X					
		Forconi Tiziano				X						
	P.D.	Monicolini Gianluca				X						
		Neri Francesca					X					
		Salvini Tommaso		X								
		Taddeucci Luciano					X					
		Tolleretti Luciano					X					
R.C.	Monaci Fabio				X							
S.D.	Fei Silvano											
	Ricci Paolo Antonio											
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.					X						
		Benini Elisabetta				X						
		Zadi Catia					X					
	L.C.	Ghinassi Pietro		X								
	L.I.	Bindi Mauro					X					
	P.D.L.	Bucci Luciano										
	Bucciarelli Cristina											
Totali		18	3	4	5	9	18			18		
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16566**

data **30/04/2010**

richiedente **Parrocchia Collegiata San Lorenzo**

punto n. osservazione

01 di 01

139

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

07 - *Modifica dei servizi e delle infrastrutture*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via C. Colombo**

uteo: *Montevarchi*

foglio: **6** part.IIe: **1863**

sintesi dell'osservazione

Si richiede la localizzazione di un'area per l'istruzione in luogo dell'area per attrezzature collettive nel terreno identificato al catasto terreni nel foglio 6 particella 213.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Il passaggio da "aree per parcheggi pubblici" ad "aree e gli edifici per attrezzature di interesse comune, pubbliche o di uso pubblico" avviene all'interno delle medesime destinazioni d'uso che è quella degli "standards urbanistici".

Considerato che tale modifica non altera la verifica degli standard ed i parametri imposti dal DM 1444/1968 sono comunque rispettati.

Pertanto, l'osservazione è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 02/08/2010

Presenti: 4 (Brogi, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 4 (Ricci, Monaci, Neri, Bucci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 4 (Brogi, Rosai, Benini, Bindi) Contrari: 0 Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista che ne contempla e ne indica i limiti e le modalità.

protocollo **16566**
 richiedente **Parrocchia Collegiata San Lorenzo**

data **30/04/2010**

punto **01** di **01** n° oss. **139**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca										
			Salvini Tommaso										
	R.C.		Taddeucci Luciano										
			Tolleretti Luciano										
			Monaci Fabio										
S.D.		Fei Silvano											
		Ricci Paolo Antonio											
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.												
		Ghinassi Pietro		X									
	L.I.												
	Bindi Mauro												
P.D.L.		Bucci Luciano											
		Bucciarelli Cristina											
Totali		20	1	20			20			20			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista che ne contempla e ne indica i limiti e le modalità.

protocollo **16515**

data **30/04/2010**

richiedente **Parrocchia San Martino a Levane**

punto n. osservazione

01 di 02

105

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

07 - *Modifica dei servizi e delle infrastrutture*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via del Castello - Levane**

utoe: *Levane*

foglio: **35** part.lle: **88, 291, 292, 293**

sintesi dell'osservazione

Si richiede l'inserimento degli edifici di proprietà all'interno di "aree ed edifici per attrezzature di interesse comune, pubbliche o di uso pubblico".

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Trattandosi di ampliamento di servizi esistenti **si ritiene l'osservazione accoglibile.**

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 02/08/2010

Presenti: 6 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 2 (Neri, Bucci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 6 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi) Contrari: 0 Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista che ne contempla e ne indica i limiti e le modalità.

protocollo **16515**
 richiedente **Parrocchia San Martino a Levane**

data **30/04/2010**

punto **01** di **02** n° oss. **105**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca										
			Salvini Tommaso										
	R.C.		Taddeucci Luciano										
			Tolleretti Luciano										
			Monaci Fabio										
S.D.		Fei Silvano											
		Ricci Paolo Antonio											
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.												
		Ghinassi Pietro		X									
	L.I.												
	Bindi Mauro												
P.D.L.		Bucci Luciano											
		Bucciarelli Cristina											
Totali		20	1	20			20			20			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista che ne contempla e ne indica i limiti e le modalità.

protocollo **16764**

data **03/05/2010**

richiedente **Parrocchia Santa Croce alla Ginestra**

punto n. osservazione

01 di 02

255

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

07 - *Modifica dei servizi e delle infrastrutture*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via A. Pacinotti**

uteo: *Montevarchi*

foglio: **19** part.IIe: **822**

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica della destinazione di porzione del terreno di proprietà da parcheggio pubblico ad aree ed edifici per attrezzature di interesse comune, pubbliche o di uso pubblico, come nella porzione adiacente.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Il passaggio da parcheggio pubblico ad area per attrezzature avviene all'interno della medesima destinazione che è quella degli "standard urbanistici".

Considerato che tale modifica non altera la verifica degli standard ed i parametri imposti dal DM 1444/1968 sono comunque rispettati, **l'osservazione è accoglibile.**

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 02/08/2010

Presenti: 6 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 2 (Neri, Bucci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 0 Contrari: 6 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi) Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

protocollo **16764**
 richiedente **Parrocchia Santa Croce alla Ginestra**

data **03/05/2010**

punto **01** di **02** n° oss. **255**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio				X								
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X								
		Cordelli Valdemaro			X								
		Rosai Renzo			X								
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca			X							
			Salvini Tommaso			X							
			Taddeucci Luciano			X							
			Tolleretti Luciano			X							
		R.C.	Monaci Fabio			X							
S.D.	Fei Silvano			X									
	Ricci Paolo Antonio			X									
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.				X								
		Benini Elisabetta			X								
		Zadi Catia			X								
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro			X								
	P.D.L.	Bucci Luciano			X								
Bucciarelli Cristina				X									
Totali		20	1	0	20				20				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

NUOVA MOTIVAZIONE:

Per effetto dell'accoglimento dell'osservazione n.255 punto 2, **la presente osservazione non è accoglibile.**

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la nuova motivazione.

protocollo **16764**

data **03/05/2010**

richiedente **Parrocchia Santa Croce alla Ginestra**

punto n. osservazione

02 di 02

255

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

07 - *Modifica dei servizi e delle infrastrutture*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via A. Pacinotti**

uteo: *Montevarchi*

foglio: **19** part.IIe: **822**

sintesi dell'osservazione

Si richiede l'attribuzione di una capacità edificatoria qualora l'Amministrazione Comunale ritenga di acquisire l'area di proprietà per la realizzazione di un parcheggio pubblico.

controdeduzione / parere del progettista

allegato [**U**]

Per effetto dell'accoglimento dell'osservazione n.255 punto 1, **la presente osservazione non è accoglibile.**

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 02/08/2010

Presenti: 6 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 2 (Neri, Bucci)

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:

Si riformula la controdeduzione nel seguente modo: "Vista la necessità di mantenere in questa zona la dotazione di parcheggi pubblici, così come previsto nel Regolamento Urbanistico, si ritiene di attribuire l'indice territoriale di 0,03 mq/mq all'area in oggetto in modo da acquisirla con le modalità della perequazione urbanistica.

Favorevoli: 6 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi) Contrari: 0 Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è accoglibile.

Vedi ALLEGATO "U" - AREE PER STANDARD. Estratto delle NTA del RU modificate - co.45.6.5ter. parcheggio pubblico "VIA PACINOTTI" (PQP13). Vedi ESTRATTO DELLE TAVOLE"

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata proposta dal Sindaco. Quest'ultima viene posta in votazione.

protocollo **16764**data **03/05/2010**

punto

n° oss.

richiedente **Parrocchia Santa Croce alla Ginestra****02** di **02****255****votazioni del Consiglio Comunale**

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca										
			Salvini Tommaso										
	R.C.		Taddeucci Luciano										
			Tolleretti Luciano										
			Monaci Fabio										
S.D.		Fei Silvano											
		Ricci Paolo Antonio											
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.												
		Ghinassi Pietro		X									
	L.I.												
	Bindi Mauro												
P.D.L.		Bucci Luciano											
		Bucciarelli Cristina											
Totali		20	1	20					20				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16723**

data **03/05/2010**

richiedente **Suore Minime del Sacro Cuore**

punto n. osservazione

01 di 04

224

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

07 - *Modifica dei servizi e delle infrastrutture*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via di Monsorbi**

utoe: *Aree Agricole di Collina*

foglio: **2** part.IIe: **6, 7, 8, 9, 12, 121, 249, 502**

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica della destinazione d'uso degli edifici e delle pertinenze esistenti del complesso denominato "Villa Pettini" da aree per l'istruzione ad aree per attrezzature di interesse comune.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Il passaggio da "aree e gli edifici per l'istruzione" ad "aree e gli edifici per attrezzature di interesse comune, pubbliche o di uso pubblico" avviene all'interno delle medesime destinazioni d'uso che è quella degli "standards urbanistici".

Considerato che tale modifica non altera la verifica degli standard ed i parametri imposti dal DM 1444/1968 sono comunque rispettati.

Pertanto, l'osservazione è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 02/08/2010

Presenti: 6 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 2 (Neri, Bucci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 6 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi) Contrari: 0 Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista che ne contempla e ne indica i limiti e le modalità.

protocollo **16723**
 richiedente **Suore Minime del Sacro Cuore**

data **03/05/2010**

punto **01** di **04** n° oss. **224**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca										
			Salvini Tommaso										
			Taddeucci Luciano										
			Tolleretti Luciano										
		R.C.	Monaci Fabio										
	S.D.	Fei Silvano											
Ricci Paolo Antonio													
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.	Bucci Luciano											
Bucciarelli Cristina													
Totali		20	1	20			20			20			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista che ne contempla e ne indica i limiti e le modalità.

protocollo **16723**

data **03/05/2010**

richiedente **Suore Minime del Sacro Cuore**

punto n. osservazione

02 di 04

224

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

07 - Modifica dei servizi e delle infrastrutture

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via di Monsorbi**

utote: *Aree Agricole di Collina*

foglio: **2** part.IIe: **6, 7, 8, 9, 12, 121, 249, 502**

sintesi dell'osservazione

Si richiede l'ampliamento della destinazione d'uso relativa alle aree per attrezzature di interesse comune del complesso denominato "Villa Pettini".

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

L'ampliamento richiesto, che comprende gli edifici esistenti è ammissibile, mentre quello riguardante la previsione della realizzazione del nuovo asilo non è accoglibile poichè ricade in pericolosità geomorfologica G.4 e G.3.

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 02/08/2010

Presenti: 6 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 2 (Neri, Bucci)

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DALL'ASSESSORE:

Favorevoli: 6 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi) Contrari: 0 Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata proposta dall'Assessore. Quest'ultima viene posta in votazione.

protocollo **16723**
 richiedente **Suore Minime del Sacro Cuore**

data **03/05/2010**

punto **02** di **04** n° oss. **224**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca										
			Salvini Tommaso										
	R.C.		Taddeucci Luciano										
			Tolleretti Luciano										
			Monaci Fabio										
S.D.		Fei Silvano											
		Ricci Paolo Antonio											
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.												
		Ghinassi Pietro		X									
	L.I.												
	Bindi Mauro												
P.D.L.		Bucci Luciano											
		Bucciarelli Cristina											
Totali		20	1	20					20				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16412**

data **30/04/2010**

richiedente **Tennis Club Montevarchi**

punto n. osservazione

01 di 01

077

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

07 - *Modifica dei servizi e delle infrastrutture*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via Maestri del Lavoro**

uteo: *Montevarchi*

foglio: **6** part.IIe: **1769**

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica dell'art.44 delle NTA del Regolamento Urbanistico al fine di inserire il contenuto dei co.43.3.1. e co.43.3.2. per consentire gli incrementi di capacità edificatoria anche per gli immobili che ricadono all'interno delle aree per il verde pubblico attrezzato.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Trattandosi di struttura sportiva privata ad uso pubblico, configurabile come standard di cui all'art.3 lettera b) del DM 1444/1968, si ritiene opportuno modificare la destinazione d'uso dell'area da *verde pubblico attrezzato* ad *attrezzature di interesse comune, pubbliche o di uso pubblico*, al fine di consentire le trasformazioni della struttura come previsto all'art.43 delle NTA del Regolamento Urbanistico.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 02/08/2010

Presenti: 6 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 2 (Neri, Bucci)

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DALL'ASSESSORE:

Si riformula la controdeduzione integrando la stessa con: "Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile."

Favorevoli: 6 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi) Contrari: 0 Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata proposta dall'Assessore. Quest'ultima viene posta in votazione.

protocollo **16412**
 richiedente **Tennis Club Montevarchi**

data **30/04/2010**

punto **01** di **01** n° oss. **077**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca										
			Salvini Tommaso										
	R.C.		Taddeucci Luciano										
			Tolleretti Luciano										
			Monaci Fabio										
S.D.		Fei Silvano											
		Ricci Paolo Antonio											
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.												
		Ghinassi Pietro		X									
	L.I.												
P.D.L.		Bindi Mauro											
		Bucci Luciano											
	Bucciarelli Cristina												
Totali		20	1	20			20			20			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16704**

data **03/05/2010**

richiedente **Comitato Il Tramaglio**

punto n. osservazione

01 di 04

212

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

08 - *Modifica delle previsioni nelle frazioni collinari*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via Solatio - Via Ucerano**

utoe: *Moncioni*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica dell'area di trasformazione "MONCIONI" (AT_R29) prevedendo che la viabilità di progetto si colleghi con Via del Solatio anziché con Via di Ucerano.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Le varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico per le aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale che erano presenti nel sottosistema insediativo delle sei UTOE delle frazioni di collina, hanno operato una riduzione omogenea dell'indice territoriale in coerenza con gli obiettivi di tutela paesaggistica espressi dal Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana, confermati anche nell'osservazione della stessa Regione Toscana. L'unica eccezione è costituita dalla frazione di Moncioni per la quale è stata mantenuta l'area di trasformazione, con un indice ridotto, al fine della realizzazione della strada per by-passare il centro storico. La genesi del progetto delle varianti, le analisi, i principi e le motivazioni che hanno sotteso la ridefinizione del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico sono riportate nella Valutazione Integrata e nella VAS, a cui si rimanda.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile, con l'ulteriore precisazione che, per effetto dell'accoglimento dell'osservazione n.026 punto 2r della Regione Toscana, l'area di trasformazione "MONCIONI" (AT_R29) dovrà essere sottoposta a Valutazione Integrata e VAS.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 02/08/2010

Presenti: 6 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 2 (Neri, Bucci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 4 (Monaci, Rosai, Benini, Bindi) Contrari: 1 (Ricci) Astenuti: 1 (Brogi)

Pertanto, l'osservazione è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

protocollo **16704**
 richiedente **Comitato Il Tramaglio**

data **03/05/2010**

punto **01** di **04** n° oss. **212**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio					X							
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano				X						
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano					X					
			Monicolini Gianluca					X					
			Neri Francesca		X								
			Salvini Tommaso					X					
		Taddeucci Luciano					X						
		Tolleretti Luciano											
R.C.	Monaci Fabio												
S.D.	Fei Silvano				X								
	Ricci Paolo Antonio				X								
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.		Bucci Luciano				X						
		Bucciarelli Cristina				X							
Totali		19	2	9	2	8	19			19			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16704**

data **03/05/2010**

richiedente **Comitato Il Tramaglio**

punto n. osservazione

03 di 04

212

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

08 - *Modifica delle previsioni nelle frazioni collinari*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via del Belvedere**

utoe: *Moncioni*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica dell'area di trasformazione "MONCIONI" (AT_R29) prevedendo che le nuove costruzioni rispettino i canoni dell'architettura rurale, massimo due piani, e siano realizzati con finiture in pietra e colori giallo chiaro.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Le varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico per le aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale che erano presenti nel sottosistema insediativo delle sei UTOE delle frazioni di collina, hanno operato una riduzione omogenea dell'indice territoriale in coerenza con gli obiettivi di tutela paesaggistica espressi dal Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana, confermati anche nell'osservazione della stessa Regione Toscana. L'unica eccezione è costituita dalla frazione di Moncioni per la quale è stata mantenuta l'area di trasformazione, con un indice ridotto, al fine della realizzazione della strada per by-passare il centro storico. La genesi del progetto delle varianti, le analisi, i principi e le motivazioni che hanno sotteso la ridefinizione del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico sono riportate nella Valutazione Integrata e nella VAS, a cui si rimanda.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile, con l'ulteriore precisazione che, per effetto dell'accoglimento dell'osservazione n.026 punto 2r della Regione Toscana, l'area di trasformazione "MONCIONI" (AT_R29) dovrà essere sottoposta a Valutazione Integrata e VAS.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 02/08/2010

Presenti: 6 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 2 (Neri, Bucci)

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DALL'ASSESSORE :

Si riformula la controdeduzione sostituendo l'ultimo capoverso con: "Tuttavia, l'osservazione è parzialmente accoglibile nei termini definiti dalla controdeduzione che, per effetto dell'accoglimento dell'osservazione n.026 punto 2r della Regione Toscana, l'area di trasformazione "MONCIONI" (AT_R29) dovrà essere sottoposta a Valutazione Integrata e VAS."

Favorevoli: 6 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi) Contrari: 0 Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

protocollo **16704**
 richiedente **Comitato Il Tramaglio**

data **03/05/2010**

punto n° oss.
03 di **04** **212**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca		X								
			Salvini Tommaso										
		Taddeucci Luciano											
		Tolleretti Luciano											
	R.C.	Monaci Fabio											
S.D.	Fei Silvano												
	Ricci Paolo Antonio												
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.	Bucci Luciano											
Bucciarelli Cristina			X										
Totali		18	3	18			18			18			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16704**

data **03/05/2010**

richiedente **Comitato Il Tramaglio**

punto n. osservazione

04 di 04

212

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

08 - Modifica delle previsioni nelle frazioni collinari

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Frazione di Moncioni**

utoe: *Moncioni*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede la realizzazione, in tempi brevi, di parcheggi pubblici nella frazione di Moncioni.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Si ritiene l'osservazione non pertinente ai contenuti del Regolamento Urbanistico.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 02/08/2010

Presenti: 6 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 2 (Neri, Bucci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 0 Contrari: 6 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi) Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16704**
 richiedente **Comitato Il Tramaglio**

data **03/05/2010**

punto **04** di **04** n° oss. **212**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio				X								
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X								
		Cordelli Valdemaro			X								
		Rosai Renzo			X								
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca		X								
	R.C.		Salvini Tommaso			X							
			Taddeucci Luciano			X							
			Tolleretti Luciano			X							
S.D.		Monaci Fabio			X								
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.	Fei Silvano			X								
		Ricci Paolo Antonio			X								
	L.C.	Benini Elisabetta			X								
		Zadi Catia			X								
	L.I.	Ghinassi Pietro		X									
	P.D.L.	Bindi Mauro			X								
Bucci Luciano				X									
	Bucciarelli Cristina		X										
Totali		18	3	0	18		18		18				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16535**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

01 di 02

118

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

08 - *Modifica delle previsioni nelle frazioni collinari*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via di Rendola**

utoe: *Rendola*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede l'eliminazione dell'area di trasformazione "RENDOLA" (AR15).

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Si tratta di un'area di trasformazione di modeste dimensioni che, non occupando nuovo suolo e realizzando gli standard in essa previsti, le varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico hanno ritenuto di riconfermare.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 06/08/2010

Presenti: 6 (Brogi, Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 2 (Monaci, Ricci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 1 (Bucci) Contrari: 3 (Brogi, Neri, Rosai) Astenuti: 2 (Benini, Bindi)

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16535**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **01** di **02** n° oss. **118**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio				X								
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X								
		Cordelli Valdemaro			X								
		Rosai Renzo			X								
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca		X								
	R.C.		Salvini Tommaso			X							
			Taddeucci Luciano			X							
			Tolleretti Luciano			X							
		Monaci Fabio			X								
S.D.		Fei Silvano				X							
		Ricci Paolo Antonio				X							
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.		Benini Elisabetta			X							
			Zadi Catia			X							
	L.C.		Ghinassi Pietro		X								
	L.I.		Bindi Mauro			X							
	P.D.L.		Bucci Luciano										
			Bucciarelli Cristina		X								
Totali		18	3	1	12	5	18			18			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16535**

data **30/04/2010**

richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

punto n. osservazione

02 di 02

118

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

08 - *Modifica delle previsioni nelle frazioni collinari*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via di Rendola**

utoe: *Rendola*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede l'eliminazione dell'area di trasformazione "RENDOLA" (AR15) inglobando la porzione destinata a verde pubblico attrezzato e parcheggio all'interno del verde pubblico attrezzato "RENDOLA" (PQV8).

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Per effetto del mancato accoglimento dell'osservazione n.118 punto 1 e tenuto conto che la modifica proposta comporta solo la cessione dell'area per standard e non anche la sua realizzazione, **l'osservazione non è accoglibile.**

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 06/08/2010

Presenti: 6 (Brogi, Neri, Rosai, Benini, Bindi, Bucci)

Assenti: 2 (Monaci, Ricci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 1 (Bucci) Contrari: 3 (Brogi, Neri, Rosai) Astenuti: 2 (Benini, Bindi)

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16535**
 richiedente **Gruppo Cons. "Con il Pdl"**

data **30/04/2010**

punto **02** di **02** n° oss. **118**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio				X								
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X								
		Cordelli Valdemaro			X								
		Rosai Renzo			X								
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca		X								
	R.C.		Salvini Tommaso			X							
			Taddeucci Luciano			X							
			Tolleretti Luciano			X							
R.C.		Monaci Fabio			X								
S.D.		Fei Silvano				X							
		Ricci Paolo Antonio				X							
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.					X							
		Benini Elisabetta				X							
		Zadi Catia				X							
	L.C.			X									
		Ghinassi Pietro		X									
	L.I.					X							
	Bindi Mauro				X								
P.D.L.		Bucci Luciano											
		Bucciarelli Cristina		X									
Totali		18	3	1	12	5	18			18			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16465**

data **30/04/2010**

richiedente **IDSC Diocesi di Arezzo**

punto n. osservazione

02 di 03

083

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

08 - *Modifica delle previsioni nelle frazioni collinari*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via di Rendola**

utoe: *Rendola*

foglio: **39** part.IIe: **252**

sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica del verde pubblico attrezzato "RENDOLA" (PQV8) prevedendo un'area di trasformazione AT_R.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Le varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico per le aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale che erano presenti nel *sottosistema insediativo* delle sei UTOE delle frazioni di collina, hanno operato una riduzione omogenea dell'indice territoriale, con l'eccezione della frazione di Moncioni, in coerenza con gli obiettivi di tutela paesaggistica espressi dal Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana, confermati anche nell'osservazione della stessa Regione Toscana. La genesi del progetto delle varianti, le analisi, i principi e le motivazioni che hanno sotteso la ridefinizione del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico sono riportate nella Valutazione Integrata e nella VAS, a cui si rimanda.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 02/08/2010

Presenti: 6 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 2 (Neri, Bucci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 0 Contrari: 6 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi) Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16465**
 richiedente **IDSC Diocesi di Arezzo**

data **30/04/2010**

punto **02** di **03** n° oss. **083**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio				X								
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X								
		Cordelli Valdemaro			X								
		Rosai Renzo			X								
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca		X								
			Salvini Tommaso			X							
	R.C.		Taddeucci Luciano			X							
			Tolleretti Luciano			X							
			Monaci Fabio			X							
S.D.		Fei Silvano			X								
		Ricci Paolo Antonio			X								
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.				X								
		Benini Elisabetta			X								
		Zadi Catia			X								
	L.C.			X									
		Ghinassi Pietro		X									
	L.I.				X								
P.D.L.		Bindi Mauro			X								
		Bucci Luciano											
	Bucciarelli Cristina		X										
Totali		18	3	1	17		18			18			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16465**

data **30/04/2010**

richiedente **IDSC Diocesi di Arezzo**

punto n. osservazione

03 di 03

083

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

08 - *Modifica delle previsioni nelle frazioni collinari*

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via di Caposelvi**

utoe: *Caposelvi*

foglio: **40** part.IIe: **148, 218**

sintesi dell'osservazione

Si richiede il ripristino dell'area di trasformazione "CAPOSELVI 1" (AT_R30), prevista nel Regolamento Urbanistico vigente, nei terreni di proprietà.

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

Le varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico per le aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale che erano presenti nel *sottosistema insediativo* delle sei UTOE delle frazioni di collina, hanno operato una riduzione omogenea dell'indice territoriale, con l'eccezione della frazione di Moncioni, in coerenza con gli obiettivi di tutela paesaggistica espressi dal Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana, confermati anche nell'osservazione della stessa Regione Toscana. La genesi del progetto delle varianti, le analisi, i principi e le motivazioni che hanno sotteso la ridefinizione del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico sono riportate nella Valutazione Integrata e nella VAS, a cui si rimanda.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 02/08/2010

Presenti: 6 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 2 (Neri, Bucci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 0 Contrari: 5 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini) Astenuti: 1 (Bindi)

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16465**
 richiedente **IDSC Diocesi di Arezzo**

data **30/04/2010**

punto **03** di **03** n° oss. **083**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio				X								
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X								
		Cordelli Valdemaro			X								
		Rosai Renzo			X								
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca		X								
			Salvini Tommaso			X							
	R.C.		Taddeucci Luciano			X							
			Tolleretti Luciano			X							
			Monaci Fabio			X							
S.D.		Fei Silvano			X								
		Ricci Paolo Antonio			X								
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.				X								
		Benini Elisabetta			X								
		Zadi Catia			X								
	L.C.			X									
		Ghinassi Pietro		X									
	L.I.					X							
P.D.L.		Bindi Mauro				X							
		Bucci Luciano				X							
	Bucciarelli Cristina		X										
Totali		18	3	0	16	2	18			18			
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16820**

data **03/05/2010**

richiedente **Gruppo Cons. FI / PDL**

punto n. osservazione

11 di 16

304

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

09 - Nuove aree di trasformazione

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Piazza Roanne**

utote: *Montevarchi*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede l'inserimento di una nuova scheda norma AR nell'area di Piazza Roanne con l'obiettivo di riqualificare il contesto urbano e la possibilità di accogliere capacità edificatoria derivante dalla perequazione urbanistica.

controdeduzione / parere del progettista

allegato [R]

La richiesta oggetto dell'osservazione non è in contrasto con l'attuale disciplina delle NTA del Regolamento Urbanistico, tuttavia l'inserimento di una nuova area di recupero AR, tenuto conto delle dimensioni dell'intervento, dovrà essere sottoposto a procedimento di Valutazione Integrata e di VAS.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 02/08/2010

Presenti: 6 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 2 (Neri, Bucci)

VIENE VOTATA LA CONTRODEDUZIONE COME DETERMINAZIONE MOTIVATA PROPOSTA DAL SINDACO:

Si riformula la controdeduzione sostituendo l'ultimo capoverso con: "Pertanto, la nuova scheda norma AR, al fine di riqualificare il contesto urbano e di accogliere capacità edificatoria derivante dalla perequazione urbanistica, dovrà riportare la seguente dicitura "L'intervento è subordinato a valutazione integrata ai sensi della L.R.1/2005 e a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi del D.Lgs.4/2008."

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile."

Favorevoli: 6 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi) Contrari: 0 Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione è parzialmente accoglibile.

Vedi ALLEGATO "R" - MODIFICHE AREE DI TRASFORMAZIONE. Estratto delle NTA del RU modificate - co.63.1.15bis. area di trasformazione "PIAZZA ROANNE" (AR34). Vedi ESTRATTO DELLE TAVOLE"

proposta di deliberazione al C.C.

Si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata proposta dal Sindaco. Quest'ultima viene posta in votazione.

protocollo **16820**
 richiedente **Gruppo Cons. FI / PDL**

data **03/05/2010**

punto n° oss.
11 di 16 **304**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 DETERMINAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio												
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.												
		Cordelli Valdemaro											
		Rosai Renzo											
	P.D.		Brogi Stefano										
			Donati Claudio										
			Fabiano Pierluigi										
			Forconi Tiziano										
			Monicolini Gianluca										
			Neri Francesca		X								
			Salvini Tommaso										
		Taddeucci Luciano											
		Tolleretti Luciano											
	R.C.	Monaci Fabio											
S.D.		Fei Silvano		X									
		Ricci Paolo Antonio											
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.	Ghinassi Pietro		X									
	L.I.	Bindi Mauro											
	P.D.L.		Bucci Luciano										
		Bucciarelli Cristina		X									
Totali		17	4	17					17				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si accoglie parzialmente l'osservazione nei limiti e con le modalità disposte nella determinazione motivata posta in votazione.

protocollo **16525**

data **30/04/2010**

richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

punto n. osservazione

29 di 36

111

atto oggetto di osservazione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

gruppo

II - Portatori di interessi diffusi

tipo di osservazione

10 - Nuovi lotti liberi di completamento

localizzazione dell'osservazione

ubicazione: **Via di Villanuzza**

utoe: *Levanella*

foglio: part.IIe:

sintesi dell'osservazione

Si richiede l'inserimento di lotti liberi di completamento in sostituzione dell'area di trasformazione "LEVANELLA VILLANUZZA" (AT_R19).

controdeduzione / parere del progettista

allegato []

La variante al Regolamento Urbanistico, per le aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale e produttiva, così come per i lotti liberi di completamento presenti nel sottosistema insediativo delle tre UTOE di fondovalle, ha riconfermato le precedenti previsioni in termini di localizzazione operando, nei casi in cui si è ritenuto necessario, modifiche nel disegno urbano ovvero sul sistema delle opere di urbanizzazione. Tale sistema, infatti, è stato concepito nel Regolamento Urbanistico per realizzare un disegno organico e compiuto degli spazi pubblici consentendo, al contempo, la ricucitura con il tessuto urbano esistente. Le modifiche suddette, in taluni casi, derivano anche da pareri espressi in sede di conferenza dei servizi.

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

parere sintetico della C.A.T. e LL.PP. - seduta del 02/08/2010

Presenti: 6 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai, Benini, Bindi)

Assenti: 2 (Neri, Bucci)

VIENE VOTATA L'OSSERVAZIONE:

Favorevoli: 2 (Benini, Bindi) Contrari: 4 (Brogi, Ricci, Monaci, Rosai) Astenuti: 0

Pertanto, l'osservazione non è accoglibile.

proposta di deliberazione al C.C.

Si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.

protocollo **16525**
 richiedente **Bindi Mauro - Lista Indipendente**

data **30/04/2010**

punto n° oss.
29 di 36 **111**

votazioni del Consiglio Comunale

seduta del 14/09/2010

		presenze		votazione C.C. - 1 OSSERVAZIONE									
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	
Sindaco	Valentini Giorgio				X								
GRUPPI DI MAGGIORANZA	C.I.				X								
		Cordelli Valdemaro			X								
		Rosai Renzo			X								
	P.D.		Brogi Stefano			X							
			Donati Claudio			X							
			Fabiano Pierluigi			X							
			Forconi Tiziano			X							
			Monicolini Gianluca			X							
			Neri Francesca		X								
			Salvini Tommaso			X							
	R.C.		Taddeucci Luciano			X							
			Tolleretti Luciano			X							
			Monaci Fabio			X							
S.D.		Fei Silvano			X								
		Ricci Paolo Antonio			X								
GRUPPI DI MINORANZA	F.I.												
		Benini Elisabetta											
		Zadi Catia											
	L.C.			X									
		Ghinassi Pietro		X									
	L.I.												
	Bindi Mauro												
P.D.L.		Bucci Luciano			X								
		Bucciarelli Cristina		X									
Totali		18	3	3	15				18				
		presenti	assenti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	favorevoli	contrari	astenuti	

note:

deliberazione del C.C.

Pertanto, si respinge l'osservazione con la motivazione riportata nella controdeduzione / parere del progettista.